

新起点 新征程 新跨越

告别经适用房 迈进公租房时代

荥阳市房地产中心创新实干 持续提升管理服务水平



作为荥阳最后一批经济适用房,福泽家园二期目前正在进行交房。至此,经济适用房让万余人实现了安居乐业的梦想;今后,公共租赁住房将取而代之,让更多的中低收入家庭来实现“安居梦”。

安居,是我们的幸福;安居,是荥阳市委市政府关注民生,关心低收入家庭的成果;安居,是荥阳市住房保障和房地产中心持续创新实干,提升管理服务水平的成绩。记者 姚辉常 通讯员 陈旭 王亚君 文/图



省建设厅领导关注南苑春光小区建设(资料图片)

经济房 标准高 安居乐

南苑春光小区是荥阳第一个经济适用房小区,2012年交付使用时,每平方米仅1600元,比当时当地的商品房价格低一半。

虽然是经济适用房,但标准比较高,交房时已经达到了国家一级房屋验收标准。

6月8日,记者来到荥阳南苑春光小区,院里花红柳绿、绿意盎然。据了解,该小区绿化率达40%,高出荥阳一般商品房绿化率。

小区内配备有健身器材、篮球场等设施。正在器材旁健身的刘女士对记者说,她每天早晚都会下楼来锻炼,每次运动完都感觉身体舒服了很多。

不仅如此,小区里还设有电动车停车棚,不但可以停车,还能充电,非常人性化。小区居民陈女士每次骑电动车从外面回来,就把车停在车棚里,把充电器的插头插进一个插座里,在智能充电器上一刷卡,就给自己的电动车充起电来了。陈女士表示刷一次卡就可以充两个小时,仅花费0.6元,够骑一天了。“不用专门从家里扯一根线出来,即方便又安全。”陈女士说,小区内私扯电线会存在安全隐患,特别是刮大风下大雨的时候。

据了解,在荥阳,南苑春光小区是配建电动车充电车棚的第一个小区。

陈女士把刚买来的菜带回家,她家有60多平方米,两室一厅一卫一厨,够住三口人。

陈女士家以前在荥阳环翠峪景区陈庄村,经济来源主要靠丈夫在荥阳城区打工。丈夫每天往返在家和荥阳城区之间,不仅奔波受累,每天还要花10元钱车费,一个月下来也是项不小的开支。2012年,他们拿出多年积蓄,又向亲朋借了些钱,以低于市场价一半的价格,在南苑春光购了一套房子,简单收拾后便搬了进来。陈女士告诉记者,那时候,家里除了锅碗等生活必需品外,几乎没有一件像样的东西。

提起这两年多的变化,陈女士表示很满足。每天,丈夫外出打工时,顺便把孩子送到学校。陈女士除了照顾家,还在超市做销售,全家收入增加了不少。就这样慢慢积蓄,他们购买了抽油烟机,做饭时不用再忍受呛鼻的油烟;安装了热水器,每天可以洗热水澡,睡觉更舒适,心里也就更美。

像陈女士一样的住户,南苑春光小区有7000多人,福泽家园小区有3000多人。不仅如此,荥阳还加大廉租住房保障力度,对廉租房保障家庭实施动态管理,2014年廉租房补贴累计发放161户,共326人,取消41户,共94人,新增15户,共31人,累计发放租赁补贴43万元,实现“应保尽保”。

2014年,荥阳还加大棚改房建设力度,全年共开工建设棚户区改造安置住房15个项目,共13695套,分别占郑州市下达年度目标的100.2%、102.8%。

创新实干 主动作为

荥阳市委市政府一直关心民生。为了让中低收入家庭早日安居乐业,把做好廉租房、公租房、保障房等作为实事。在郑州市出台有关经济适用房之后,荥阳市于2009年,率先在郑州市市中开建经济适用房。

为将经济适用房建设工作抓好抓实,荥阳市委常委、市长办公会议多次专题研究,建立了强有力的领导机制,成立了由市政府牵头的工作领导小组,并下设项目推进组、手续办理组和项目融资组,分头协调相关工作,形成了“政府统一领导,部门各负其责,统一部署、统一协调”的建设工作机制。

荥阳市还专门下达文件,明确工作任务、责任单位、时间节点,各单位“一把手”为具体责任人;市发改、国土、规划、建设等职能部门指定专人全程负责项目的手续办理;市财政、金融等部门负责的投融资工作;各责任单位确定时间节点,倒排工期,明确专人逐项落实工程进度和手续办理,确保按时完成目标任务。

荥阳市住房保障和房地产中心是有关的重要负责单位。在具体工作中,该中心首先突出“高”字,把质量摆在首要位置,强化质量监管,严

格工程招投标,每个项目均建立“五位一体”监管体系(部门监管、业主监理、社会监督、施工企业内部监理、住户代表监理),高标准高质量推进,确保项目质量安全。南苑春光小区3栋楼下面是古河道,为此地基挖了17米深,相当于一般楼房的五六层高,有效地保证了高质量。

其次突出“效”字,强化效能提升,实行了定期督促检查和定期召开项目推进会制度,加快了建设施工进度。

再次突出“督”字,强化督促检查,定期组织市人大代表、政协委员以及老干部代表对项目进展情况进行现场督查,强力推进项目实施。

为做好“福泽家园”二期338套经济适用住房轮候分配,邀请市人大代表、政协委员、群众代表参加,切实做到分配过程公开透明、分配结果公平公正,共受理申请487户,核准发放“经济适用住房购房资格证”。

最后突出“导”字,利用网络、媒体和网络化管理工作对住房保障政策进行宣传;利用“便民服务进社区”活动对相关政策进行宣传和讲解,力争国家的住房保障政策家喻户晓,从而确保保障性住房资格审核房源分配和后期管理工作规范有序开展。

幸福,是因为曾经付出过

郭秀峰是荥阳市住房保障和房地产中心副主任,从2010年开始分管经济适用房建设。记者在郭秀峰的陪同下到南苑春光小区采访时,见到不少居民跟他打招呼,原来他在小区建设时经常到工地,后期管理时也经常去居民家中。

为把工作做实,荥阳市住房保障和房地产中心人作出许多牺牲。郭秀峰70岁多的母亲因癌症在郑州市第九人民医院做手术,郭秀峰作为长子本应当守在手术室外,但他还是带着对母亲的愧疚,满含眼泪地回到工作岗位上。

王鹏飞的儿子身体较弱,经常需要输液。可孩子怕打针,经常哭闹,有一次扎了11次才成功。王鹏飞还是把孩子交给妻子,回到工作岗位上。

正是因为他们敬业的精神,荥阳市住房保障和房地产中心连年获得省、市荣誉,他们也被授予先进个人。也正是因为他们的经历那段艰辛,他们有着自己独特的幸福。2012年,中低收入家庭拿着相关材料,办理交房手续。“他们眼里充满期盼,充满幸福,我感到无比幸福,因为这是对我们工作的认可,对经济适用房小区的认可。”郭秀峰说。

创新,让更多家庭受益

随着经济适用房政策的实施,荥阳跟全国一样出现了一些问题,特别是后期动态管理方面。为此,荥阳创新建设模式,在实施经济适用房、廉租房、棚改房“三房合一”保障房新机制的基础上,大力推动公共租赁住房建设。据了解,公共租赁住房将不再像经济适用房小区一样集中建设,而是在商品房小区开发时,由房地产开发商按照10%配套建设。

荥阳出台了相应的公共租赁住房准入退出管理的政策,积极推动公租房后期管理,打造公租房后期管理平台,促进管理规范化、实时化、动态化,更有效解决城镇中低收入家庭、新就业职工、外来务工人员住房困难问题。

在福泽家园小区完全交房后,荥阳将迈进公共租赁住房时代。安居,更值得期待。



南苑春光



电动车充电棚