



6月14日,记者从我省市直机关住房公积金管理中心获悉,为支持住房公积金缴存职工自住和改善性住房需求,省直住房公积金管理中心再次推出住房公积金新政。此次调整范围涉及贷款最高限额、首付款比例、二次使用住房公积金贷款利率等多个方面,是政策调整力度最大、突破最多的一次。 郑州晚报记者 胡审兵



省直住房公积金中心再出新政 可异地贷款 取消房产评估 一套100万的房子 评估费能省5000元

开放异地贷款

省直住房公积金管理中心真正实现了全省范围内缴纳住房公积金都可以在郑州贷款买房了。记者昨日从河南省省直机关住房公积金管理中心获悉,在郑州地区或省内其他设区城市缴存住房公积金(户籍在郑州市)的在职职工,住房缴存6个月以上(含6个月),在郑州市购买首套或改善性自住住房,符合省直中心贷款条件,可申请办理省直住房公积金个人住房贷款。

公积金贷款增加担保方式

公积金贷款涉及贷款担保,尤其是对于购买二手房的人来说,办理贷款担保非常麻烦。

此次省直公积金新政提出,对购买二手房和商业贷款转公积金贷款贷款的职工,可根据自身条件在两方案中自愿选择。

新政为办理该类贷款的职工提供了可选择担保公司进行阶段性保证的第二种方案:一是职工购买二手房,已提前交易过户,商业贷款转公积金贷款可以自筹资金结清商业贷款的,然后选择房产抵押担保方式;二是职工购买二手房,买卖双方无法协商一致提前交易过户的,商业贷款转公积金贷款无法筹集资金结清商业贷款的,可选择住房置业担保公司承担阶段性保证。

取消房产评估

新政提出,从6月15日

起,贷款职工不再提供房产评估报告,试行期限6个月。据了解原来贷款职工提供的房产评估报告,由职工自己选择评估事务所出具,通常按房屋评估价的5%收取评估费用。例如一套价值100万元的房屋,评估费就达5000元。

对此,郑州住房公积金管理中心相关负责人表示,郑州市级公积金贷款在5月1日已不再要求职工提供房产评估报告。

租房提取手续简化

新政规定,租赁普通自住住房的,本人及配偶每一自然年度(满12个月)的提取总额不得高于租房时期内住房公积金缴存总额的50%,且本人

及配偶每月合计提取的最高限额为2000元。也就是说,在郑州租房的职工,夫妻双方每12个月可申请提取住房公积金一次,用来缴纳一年的房屋租赁费用,每月最高提取限额没有区分租房地域统一为2000元。值得一提的是,职工租房提取住房公积金,不再需要提供租房合同和发票,持房管部门开具的无房证明和户籍所在地民政部门的婚姻证明办理。

拒绝高利诱惑
打击非法集资



高额利息可信吗 小心掉入陷阱

投资理财时一定要选择正规渠道,千万不能只看收益,不顾风险

昨日,记者从郑州市公安局获悉,在侦破的非法集资典型案例中,诱饵往往就是高额利息,而很多上当的人也就是为高额利息心动,最后掉进了“陷阱”。对此,公安机关也提醒大家投资理财时一定要选择正规渠道,千万不能只看收益,不顾风险。

2011年3月,按照市委、市政府统一部署,郑州市公安局以涉嫌集资诈骗罪对河南诚泰投资担保有限公司(下称诚泰公司)依法立案侦查。2010年2月以来,张俊义伙同李新生、曹梦华、沈留富等人,先后成立诚泰等3家担保公司,以虚报注册资本方式和虚假抵押手段等方式成立5家商贸公司,以商贸公司借款、担保公司作担保的方式从事吸收公众存款活动。2011年11月3日,经侦查终结,依法移送郑州市人民检察院审查起诉。抓获涉案人员7人,涉案公司11家,该案也是郑州市第一起担保公司非法集资案件。

对于非法集资活动,百姓要小心,相关部门也要上心。中国人民银行等

管理部门正在完善法规,对不

吸收存款的放

贷业务今后将

进行牌照管

理。人行条

法司相关负责人介绍,

该行正在牵头起草《非存款类放贷组织

条例》,拟对不吸收存款的放

贷业务实施牌照管理,明确非存款类放贷组织的法律定位、市场

准入资格。《条例》出台后将实现对当前大部分民间借贷活动的

覆盖。对于不持有牌照经营放贷业务的组织和个人,将按照《条

例》及相关法律法规追究责任。他同时透露,人行还牵头起草了

《关于促进互联网金融健康发展的指导意见》,明确要求网络借贷

平台不得非法集资,同时建立客户资金第三方存管制度,保障客

户资金安全。《意见》发布后,人行将会同有关部门,按照职责分工

出台相关监管措施,督促互联网金融行业从业机构依法、合规开

展各项金融活动。

处置非法集资部际联席会议办公室提醒,进行非法集资是一种

犯罪行为,将受到国家法律法规的严惩。

郑州晚报记者 徐智慧

大额存单收益比定期存款高,比理财产品低很多 首发第一天 大家还没缓过神

6月11日,包括工农中建交等9家银行出奇的一致对外公告,将于6月15日对外推出大额存单业务。昨日是各家银行大额存单首发第一天,郑州晚报记者探访了部分银行网点,有的银行表示有多人咨询并办理了业务,有的银行表示仅有一人来咨询。 郑州晚报记者 胡审兵

“咨询大额存单,你是今天第一个”

昨日上午,郑州晚报记者来到桐柏路农业路一交行网点,一位女工作人员表示他们网点因为系统的原因,暂时还无法办理大额存单业务。

昨日下午,记者在郑东新区商务外环一家中国银行网点,看到大厅的屏幕上打出“中国银行个人大额存单发售公告”。据工作人员称,当天有多人前去咨询,也有人办理了业务。随后,记者于下午3点左右又来到商务外环一家工商银行网点,大厅工作人员介绍,当天是大额存单发行的第一天,很多人也都是通过新闻才知道。“你是今天第一个来咨询大额存单的人。”该工作人员对记者说。

收益比定期存款高,比理财产品低很多

以中行提出的大额存单收益来说,记者查询到中行现在执行的定期存款利率,3个月为2.1%,6个月为2.3%,1年为2.5%。也就是说,如果是一年期定期存款30万元,则年利息收益为7500元;如果购买的是一年期大额存单,则年收益为9450元,即30万元的一年期大额存单收益比一年期普通定期存款收益高出1950元。

如果把大额存单与银行推出的理财产品相比,则相差更多了。还是以中行的为例,该行6月15日更新的在售理财产品收益,购买起点从5万元到100万元不等,除了两款期限为7天和13天的收益在3%

以下外,其他产品期限从32天到368天不等,年化收益率从3.1%到5.1%不等,远远高于大额存单的年收益。比如一款368天到期的理财产品,起售金额20万元,年化收益率为5.1%,比1年期的大额存单年化收益率高出1.95%,如果是30万元投入额,1年下来收益相差2850元。



如果与互联网理财产品相比,则大额存单的收益同样没有竞争力。6月15日的最新数据显示,余额宝7日年化收益率为4.034%,微信理财通的4种产品7日年化收益率从4.163%到7.071%不等,均比大额存单的收益高,更重要的是,互联网理财的购买门槛非常低,余额宝只需1元钱,微信理财通的门槛只有1分钱。