

TOP 地产 | 楼盘连线

恒大山水城悦湖楼王认筹启动, 91~96m²小高层, 特惠1万元抵5万元 首付5万元起, 享郑州首席湖居奢装生活



万水青山“粽”是情, 又是一年端午时。打算买房的置业者是否买到了心仪的好房? 错过五月置业好时机的购房者是否感到遗憾? 五月没买房, 六月不伤悲。民生地产的践行者——千亿恒大地产, 进入年中冲刺阶段, 陆续推出各种重磅巨惠。

郑州恒大山水城凭借其优越地理位置、醇熟配套、皇家园林、9A精装、金碧物业、无理由退房等, 深受郑州市民的热捧。

为回馈置业者, 恒大山水城悦湖楼王全城认筹, 91~96m²精致瞰湖小高层, 享1万抵5万元优惠, 送1500元/m²精装, “粽”情一夏, 开心放“价”, 首付只需5万元起, 即可畅享郑州首席湖居奢装生活。

赵娟

实力房企品牌保证 打造生态宜居典范

千亿恒大, 领航品牌, “无理由退房”实力承诺, 给广大置业者的安家梦想多一份保障, 此举颠覆行业传统。无理由退房是恒大向每一位购房者、向全社会的郑重承诺, 是为了践行恒大民生地产的经营理念, 体现恒大诚信和恒大住宅品质, 让购房者买得放心、买得称心、买得高兴。作为房地产龙头企业, 恒大有能力、有责任带头为维护购房者权益和市场的良性发展做一点事情。

恒大山水城, 100万平米中原首席大型生态奢装城邦, 集居住、商业、旅游、教育、农业、医疗六大功能于一体, 开创宜居生活价值新里程。陇海高架已全线开通,

20分钟可速达全城, 地铁6号线规划站点, 为生活再添便捷。项目不仅地理位置优越, 生活环境优美, 而且交通出行便利, 未来升值潜力巨大。

恒大山水城坐落于洞林湖风景区, 1000亩洞林湖横穿项目, 它是中原最大天然湖泊, 项目自身规划的1600亩大型湿地公园, 是整个郑州市面积最大的湿地公园, 具有调节气候、净化空气的功能, 对改善城市生活质量担负着重要作用。为了给业主一个满意的家, 恒大斥资千万打造百万方皇家园林景观, 移步即换景, 名贵成树, 全冠移植, 体验纯粹居住风情, 开创宜居生活价值新里程。

9A级精装品质 英式管家贴心服务

恒大专注精装17年, 9A级精装品质, 72位全国顶级设计师, 75项品质工艺, 6000余条精品标准, 全力保障家装的顶级品质。携手国内外知名品牌300家战略合作伙伴, 确保主材、辅料等均属顶级品质; 全球化统一采购与配送, 降低成本; 交房即拎包入住, 节省时间成本, 家里的每处细节都展现着豪宅气质!

国家一级资质物管——金碧物业,

将英式管家的贴心服务, 注入到豪门生活的每一处细节, 确保每一位居住者的生活无忧、居住舒适, 业主只需在床头轻轻一按, 物业管家便会提供24小时服务。不仅如此, 英式物业管理还提供很多高端附加服务, 包括家具清洁维护、代找佣工、车辆清洗、家电维修、幼儿照看接送等保姆式家政服务, 以及室内绿化养护、迎宾、贵重物品保管存放等, 让业主享受贵族生活。

遇见一场精美的生活盛会 北郡·遇见湖举行郑州最IN产品说明会

6月13日民安·北郡全新遇见湖组团产品说明会在民安·北郡会所举行。赵娟

低密社区浪漫生活

项目占位北郡中心, 西邻600亩古树苑, 东接2000米东风渠, 独特的区位和不断完善的交通、教育、医疗、商业配套, 让品质生活完美升级。

作为北郡·遇见湖的升级主题景观, 180米的林荫道, 1000平方的专属湖景, 远离都市的喧嚣。社区内部的水系与河畔平台有机结合, 利用湖岸栈桥、树湖半岛等人性化设计, 打造低密社区浪漫生活。

北郡·遇见湖以健康、阳光、人性化居住为理念, 在产品和居住品质上进行了升级。社区内铺设了200米的环湖慢步道和550米的绿色慢跑跑道。为给业主提供一个不

受天气影响的公共沟通、娱乐的空间, 北郡·遇见湖不惜成本, 局部牺牲双层空间, 在7500m²宫廷会所之外, 打造组团内5.8米层高双层架空层泛会所。

惠济区特色商业区占地约1.68平方公里, 是政府统一部署的郑州中心城区五大特色商业区之一, 着力聚焦旅游娱乐、休闲商业、文化创意三大核心功能, 未来将打造成河南省首个双首层情景商业。民安置地集团旗下的360°生活专家——民安荟, 从客户的基本生活需求出发, 在做好基础物业服务同时, 以客户为中心点深入、开展、挖掘服务项目, 形成环绕客户生活的服务圈, 成为客户的生活专家。



成熟配套品牌精装

民安·北郡由极具实力、一级开发资质的民安置地集团开发, 继郑州首献橡树玫瑰城后, 以更专业的水平为郑州呈献民安·北郡, 在生态北区, 筑建2000亩生态之城。以2.32的低容积率, 18层舒适高度, 打造低密宜居社区。

社区内实现真正“零干扰”的人车分流。7500m²宫廷会所以运动、休闲、时尚为主题, 将健康、和谐、快乐的理念贯彻于生活各方面。周边教育资源丰富, 另有北郡国际双语幼儿园, 为孩子的未来保驾护航。

丰富的建筑经验和坚实的品质基础上, 2015年民安置地以城市引领者的实力与情怀推出高品质精装修产品。充分以人为本, 严苛每一个细节, 设计出最适宜人居的装修风格; 先后与科勒、西门子等诸多国内外知名品牌建立战略合作关系, 将环保、高品质的国际品牌应用到精装产品中。

北郡·遇见湖将于6月27日开盘, 67m²南向两房, 89m²经典三房, 115~135m²舒适三房, 给你浪漫美好的生活。

数据速递

6月第2周商品住宅成交环比涨134.88%

继6月首周供应大幅增加后, 上周全国楼市项目放缓推盘节奏, 据克而瑞数据统计, 全国十大重点城市新增供应仅为172.94万m², 环比大跌58.4%, 成交继续回升。

就郑州市场而言, 在经历了6月第一周的“缓冲期”之后, 上周郑州楼市出现回暖趋势。上周(6月13日~6月14日)郑州商品住宅、办公市场成交量均大增, 其中商品住宅成交面积达12.66万m², 环比增长134.88%。价格方面, 各物业类型均呈下降趋势, 其中商品住宅成交均价达10296元/m², 环比下降3.04%。楼市整体呈现量涨价跌态势。

上周郑州市商品住宅供应12.35万m², 商品住宅成交12.66万m², 成交均价为10296元/m², 环比下降3.04%。从区域上来说, 商品住宅成交量较大的区域分别为二七区、金水区、郑东新区。其中二七区以5.13万m²的成交面积和4.40亿元的成交金额, 为成交面积最高和金额最高的区域。在商业和办公方面, 成交价格均有所下降。

从开盘情况来看, 上周开盘去化情况一般, 且主城区无项目开盘。开盘的6个楼盘均为住宅项目, 产品类型有高层和洋房, 其中金地格林小城和康桥溪棠2个项目为首次开盘, 其余4个项目均为老盘加推。从户型上来看, 供应户型以两房、三房户型为主。

小户型可以说是上周的亮点。由于当前, 换房成本大的背景下, 一步到位置业趋势明显, 近两年小户型推量的占比下降, 成为稀缺产品。在上周启动认筹的几个项目中, 有2个楼盘推出小户型房源。郑州晚报记者 赵娟

民安·北郡社区

开展《郑州市房地产抵押管理办法》政策咨询、便民服务



为推进新《郑州市房地产抵押管理办法》(以下简称《办法》)的贯彻落实, 提升房地产抵押工作质量, 强化房屋权利人法律意识。5月30日上午, 相关工作人员在民安·北郡社区就《办法》等房地产法律法规开展了政策咨询及便民服务活动。

《郑州市房地产抵押管理办法》自2014年1月1日起施

行。其主要包括, 关于房地产抵押设定问题, 如可以抵押范围、不可抵押范围、特殊抵押情形、抵押合同订立等; 办理抵押登记的程序、应当提交的材料、办理时限等内容。

此次宣传活动还为群众提供现场咨询和办公服务, 就新《办法》及有关业务问题接受群众咨询200余人次, 现场受理抵

押登记业务150余件。通过此次宣传, 提高了新《办法》在群众中的知名度, 了解了群众对抵押的认识和要求, 展示了房管人员为民服务的良好形象。

据悉, 郑州市房地产抵押管理办公室还开展多项便民服务措施, 比如, 预约上门服务、延时服务、联合银行现场办公、绿色通道服务。