



6月份百城指数公布

郑州6月份房价每平方米9124元

“地王”入市拉动5月房价涨至万元

昨日,中国指数研究院公布的百城指数显示,6月份全国100个城市(新建)住宅平均价格为每平方米10628元,环比上涨0.56%,涨幅较5月份扩大0.11个百分点,每平方米上涨了59元。郑州晚报记者 胡审兵

100个城市中,53个环比上涨

根据中国指数研究院对100个城市新建住宅的全样本调查数据,2015年6月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为每平方米10628元。从涨跌城市个数看,53个城市环比上涨,46个城市环比下跌,1个城市环比持平。与5月相比,6月价格环比上涨的城市数量增加5个,其中涨幅在1%以上的城市有15个,较5月增加7个;6月价格环比下跌的城市数量减少6个,其中跌幅在1%

以上的城市有12个,较5月减少5个。

同比来看,全国100个城市(新建)住宅均价与2014年6月相比下跌2.70%,跌幅较5月收窄1.03个百分点。按中位数计算,全国100个城市(新建)住宅价格中位数为每平方米6991元,环比上涨1.06%,同比下跌3.39%。另外,北京、上海等十大城市(新建)住宅均价为每平方米19357元,环比上涨1.09%。

“以价换量”仍是市场主基调

根据数据,6月份郑州住宅房价为每平方米9124元,比5月份减少了52元。此外,百城中,新乡房价为每平方米4120元,比5月份上涨了50元;洛阳房价为每平方米5343元,比5月份上涨了1元。

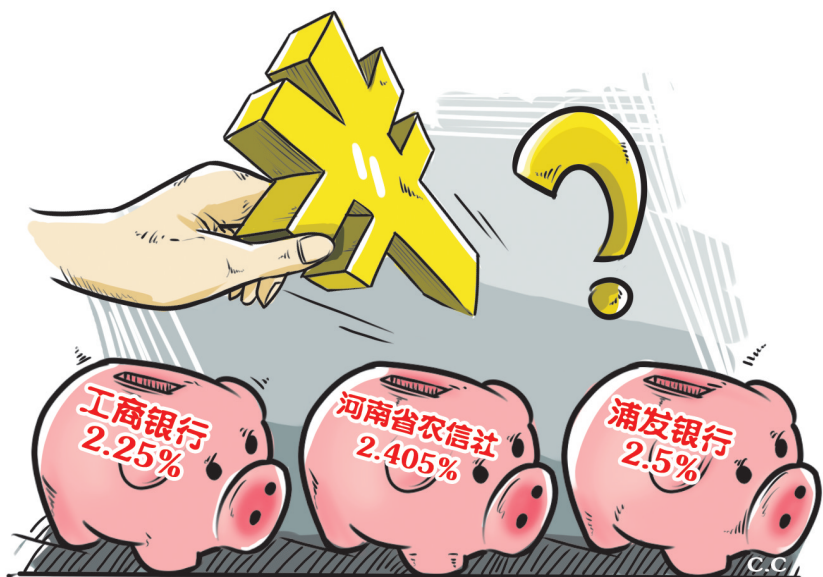
中国指数研究院分析,随着央行年内再次降息降准,将进一步降低购房成本,推动需求平稳释放,助力市场加速回暖。随着楼市成交回升,一线

及部分热点二线城市库存压力将进一步减轻,房价将延续上涨趋势;而库存水平高的城市仍然面临较大的去化压力,“以价换量”仍是其未来市场的主基调,房价将保持相对平稳。

对于郑州市区5月份房价每平方米上万元的现象,有业内人士指出,5月份因为龙湖区域“地王”入市,带动了当月郑州房价上涨,对于郑州其他区域来说不具有普遍性,参考意义不大。

央行降息引来存款收益大比拼 10万元存不同的银行 一年利息相差555元

央行6月28日起开启新一轮的降息降准,贷款买房负担减轻了,但是各家银行的存款利率也降低了。昨日,郑州晚报记者从省会多家银行了解到,存款利率继续呈现差异化,10万元一年期银行存款在不同的银行,利息收益相差555元。郑州晚报记者 胡审兵



王超尘 图

区域性银行存款利率相对较高

记者昨日对比了目前在郑州有网点的银行,随着本次央行降息,从三个月到五年不同期限的定期存款,利率差别还比较大。

统计显示,工、农、中、建、交、招商、汇丰等银行各档次存款利率齐刷刷地相同,三个月、六个月、一年、两年、三年和五年利率分别为1.85%、2.05%、2.25%、2.75%、3.25%和3.35%

河南省农信社的存款利率上调幅度最大,在本次降息后各档次基准利率基础上均上浮了30%,比如一年期存款利率为2.405%。

以10万元一年期定期存款为例,年利息最高可达2405元,而最低为1850元,二者利息相差555元。

比较来看,像浦发、光大、中信、民生等银行各档次存款利率基本相同,略有差异。如三个月、六个月和一年期存款利率均为2%、2.25%、2.5%,而两年期、三年期和五年期有所不同。

进一步比较来看,河南区域性银行的存款利率都相对较高。如郑州银行、洛阳银行除了五年期外,其他各档次定期存款利率均相同,如三个月为2.08%、六个月为2.34%、一年期为2.6%。

理财产品收益不降略升

虽然本次央行降息,但从部分银行在降息前后推出的理财产品来看,收益变化并不大,甚至降息之后的理财产品收益还略高。

比如一家股份制银行6月26日推出的77天理财产品,认购起点为5万元,年化收益率为5.3%;而7月3日计划推出

的一款76天的理财产品,认购起点也是5万元,年化收益率为5.4%。

一家大型国有银行6月2日起售的一款52天的理财产品,认购起点为5万元,年化收益率为4.3%~4.5%;该行7月1日起售的一款51天的理财产品,认购起点为5万元,年化收益率4.6%。

公积金贷款月还款降低

本次降息后,不仅银行按揭贷款利率降低,使用公积金贷款的购房成本也降低了。

以郑州目前公积金贷款上限60万元测算,使用20年期等额本息贷款,

降息前的贷款利率为3.75%,目前贷款利率为3.5%。降息前月还款为3557.33元,降息后月还款为3479.76元,也就是说,降息后月还款减少77.57元。

电话医生

退休老人新保障 3大新书大发放

3本新书,记满了新方妙方老偏方

对很多老人来说,有些已知疾病(比如已经查出来的糖尿病、高血压、心脏病等)根本无须在医院里来回奔波。他们更需要的是医生对他们日常的求医问药、治病护理、保健养生做出一些指导,如同114一样,随便打个电话就能得到答案。

由此,一种简单方便的远程医疗服务——“电话医生”热线正式诞生,该热线由40多位德高望重的中医专家大夫、临床经验丰富的医学界人士组成,试运行三个多月来,得到了社会各界的广泛好评!

更令人欣喜的是,电话医生们带来的三大新书,受到了退休老人的热烈追捧,成了最新的枕边读物,爱不释手。因为3本书里记满了令人耳目一新的新疗法,和实用的良方、妙方、老偏方,让人拍案叫绝。

3本新书:0元为你开妙方!

今天起,你可在书中免费“求医问药”,相信各种病情你都能找到满意的答案。

另外,电话医生们还提供了细致周到的免费电话指导服务。线上每时每刻

都会有专家为您亲诊、指导,全程0元,不收1分钱。

此举有效缓解了退休老人看病难、药价贵、不方便出门就诊买药等实际问题,给退休老人带来了新保障。

书中方子:就地取材,实用实效省钱

书中方子的特点:因人而异,简单易配,就地取材,实用、实效、省钱。还有很多珍贵实用的内部资料,带回家去,看病不求人,自己变医生。

目前,“电话医生”已聚集了大量人气,成了老人最喜欢的咨询平台。3本新书目前主要针对糖尿病、高血压、心脏病、气虚血衰等老年疾病。

三大新书大赠阅

每家可领3本 | 400-036-1910

《脱离糖海》一书,告诉你一种前所未有的粉剂脱糖疗法,让粉剂进入血液,吸附并带走高血糖,效果干脆直接,简单方便,可为全身并发症器官脱糖!

《心脑血管三高全治好》一书,揭示了一种非常有效的可把血氧导入心肌的妙法,激活心肌细胞,使心通脑通,心活脑活,心脑血管

同步治疗。

《爸补气,妈补血》一书,告诉你一种简单、方便、实用、有效的男子补气、女子补血的方法,把身体漏气漏血的漏洞补上,应对绝大多数慢性病和老年退行性疾病!

欲知详情,赶快拨打电话400-036-1910免费领取!每家可领3本。