

郑事

金水路旁将建286米高塔楼

昨日召开规划调整听证会,广征各界建议



案例 原有地块要改建超高层

规划调整地块位于金水路与凤台北路交叉口,占地约43.7亩,现状为售楼部和临时绿地,南侧紧靠银基花园一期15楼高层,住户1300多户。原规划为办公商业中心,由一栋主楼和副楼组成,建筑高度100米。

开发商河南银基房地产开发有限公司相关负责人介绍,因该地块

紧邻金水景观大道并位于新老城区衔接处,毗邻地铁站和金水路立交桥,决议变更规划建一栋超高层建筑。

该建筑由两栋超高层塔楼和商业裙房等组成,主要功能涵盖商业、酒店和写字楼。规划地下4层,最高的塔楼地上62层,最大建筑高度286米。

焦点 业主最关心“隐私”“施工噪声”“房屋安全”

“超高层挡住北侧视线,隐私也受影响。”“开工后,进出金水路的口子会不会封上?”“施工噪音大,怎么解决?”……听证会最为热烈的当属提问环节,业主和专家提出问题,开发商现场解答。

28名业主代表分为陈述者和旁听者,其中18名陈述者可提问、发表意见。

这些问题与周边业主生活息息相关,也是建筑规划调整后多数项目面临的共性问题。

开发商代表一一作出详细解释,承诺进出金水路的出入口仍然畅通,采取措施尽可能降低噪声污染。但仍有一些业主不放心,担心当场作出的承诺在开工后免不了现,要求开发商以书面合同方式予以确定。

业主代表最关心的问题主要有:一是北侧建超高层建筑,影响北侧视线;二是楼间距拉近,影响隐私;三是施工期间影响南侧住户出行;四是超高层建筑基坑面积大,影响紧邻房屋安全;五是施工噪声影响住户休息,粉尘影响小区环境。

随后,开发商又将这一超高层项目规划阐述了一遍,并称项目建成后,业态较多,方便了大家生活,利于业主们房产升值。

到了,开发商给出的答案也比较满意。”业主代表王志斌称,听证会为存在争议的利益各方提供了一个好的环境,相关部门来组织,可信度高。

业主陆浩宇说,以前觉得规划纸上“画画”,跟自己八竿子打不着,参加听证会后,感受到规划就在身边,影响自己生活的方方面面,也体验到规划所经程序复杂,一项成果来之不易。

意义 问题拿到桌面上说,各方都乐意

具有表决权的18名业主代表,其中12人同意项目建设方案,6人弃权。5名专家也原则同意。

对有争议的项目,采取听证会方式来决定,现场各方代表都感觉“满意”。

“听证会上业主们想问的问题都问到了,开发商给出的答案也比较满意。”

到了,开发商给出的答案也比较满意。”

开发商代表彭勃说,以前和业主沟通不顺畅,导致问题悬而不决。采取听证会,问题拿到桌面上来说,现场解决,这种形式很好。

“听证会上业主们想问的问题都问到了,开发商给出的答案也比较满意。”

业主陆浩宇说,以前觉得规划纸上“画画”,跟自己八竿子打不着,参加听证会后,感受到规划就在身边,影响自己生活的方方面面,也体验到规划所经程序复杂,一项成果来之不易。

96678

郑州晚报热线 24小时为您服务

郑州晚报网 www.zzwb.com.cn

新报订开郑州晚报高消费

打电话有稿费

社保问答

中行缴不了医保费怎么办?
个别情况,缓一段时间再去缴

王女士:城镇居民医保缴费时间啥时截止?

答:昨日是2016年度城镇居民医疗保险缴费的第一天。参保人员只需携带身份证或医保卡,到中行储蓄网点缴费即可,缴费截止日期为12月20日。

张先生:早上到中行网点缴医保费,被告知还不能缴,怎么回事?

答:昨日中行网点可以正常缴费。受社保信息系统升级的影响,个别参保人员不能在银行网点办理缴费,可直接到陇海路伏牛路口市社保办事大厅征收一处解决。
郑州晚报记者 冉小平

郑州市红十字会募集物资160万用于信阳水灾

昨天上午元通纺织城广场上,举行了一场“情系商城县水灾爱心捐赠仪式”,纺织城内的近千家商户纷纷参与并献出爱心,帮助灾区群众,送去一份温暖。募集的所有物资交予郑州市红十字会,全部用于商城县救灾工作。本次筹得捐款共101万元,筹得义捐实物价值59万元。郑州晚报记者 邢进 谷长乐

陇海路交通路部分区域停水

为配合陇海路给水改迁工程施工,陇海路与交通路以东至铁英街、铁英街南北实施停水。停水时间:7月8日22点至9日22点。

因城市供水设施检修,航海路二七所门口实施停水,影响区域:京广路到石柱路段、航海路以南、春晖路以北。停水时间:7月9日9点至10日9点。郑州晚报记者 张华

河南省企业工资指导线出炉

工资平均增长12%,不得低于3%

不能低于当地最低工资标准

记者昨从省人社厅获悉,河南省2015年企业工资指导线出炉,增长基准线为12%,上线为18%,下线为3%。该工资指导线适用于省内各类城镇企业在岗职工工资分配。

上年全部职工平均工资300%的,可围绕工资指导线下线安排工资增长。

企业应当综合考虑自身经济效益以及本企业职工工资水平、劳动生产率、人工成本水平等实际状况,参考工资指导线合理确定本企业平均工资增长幅度。

在岗职工平均工资低于地区或行业工资水平、经济效益下滑、生产经营困难的企业,原则上不低于下线确定工资增长幅度。

正常生产、经济效益和工资水平处于同行业平均水平的企业,可围绕基准线确定企业工资增长幅度。

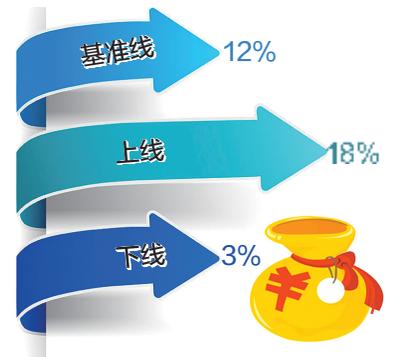
不能安排工资增长的企业,应征求职工意见,对在法定工作时间内提供了正常劳动的职工,企业支付给的工资不得低于当地最低工资标准。

在岗职工平均工资相当于本省上年全部职工平均工资150%~200%的,确定工资增长幅度时可不突破基准线。

郑州晚报记者 冉小平

在岗职工平均工资超过本省上年全部职工平均工资200%的,确定工资增长幅度时可不突破基准线的80%。

在岗职工工资水平高于本省



换个活法,你的人生一样精彩!

受意大利“CIAO CINA”(你好,中国)协会的委托,新盟国际广告传媒有限公司拟在国内招收40名高中毕业的学员,赴意大利参加为期一年的职业技术培训暨大学预科培训。即日起开始报名,7月30日截止。详情请电话咨询。

联系电话:010-80594053
联系人:辛瑞泉 13801091385

招标公告

按照国务院《物业管理条例》、《郑州市物业管理条例》等法规、政策的规定,郑州密登堡实业有限公司决定对“桂苑”项目的前期物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:一、招标物业区域的简要说明:位于新密市美林路南侧、规划路西、兴达二路东侧、富民路北侧,小区总占地面积84764.1平方米,总建筑面积169110.19平方米。二、投标单位资格要求:1.具有独立法人资格,资信良好,且有房地产行业主管部门颁发的三级以上资质的物业管理企业;2.必须通过房地产行业主管部门的资格预审;3.有欺诈、违约、违规等不良行为记录及符合住建部《物业服务企业资质管理办法》第十一条规定内容的物业服务企业不允许参加投标。三、投标报名及招标文件领取时间和地点:1.投标报名及招标文件领取时间:2015年7月8日-2015年7月14日。2.招标文件领取地点:新密市文化街12号房地产管理服务中心物业管理科 联系电话:69885513

招标人:郑州密登堡实业有限公司
2015年7月8日

物业管理招标公告

“汇泉城1号院一期”项目位于郑州市中原区先锋路南、玉轩路东、金田路北、先锋路西。项目总占地面积83654.18m²,总建筑面积193441.06m²,现公开招标准选前期物业管理公司。一、投标单位资格要求:1.具有独立法人资格、资信良好,且有房产行政主管部门颁发的三级以上(含暂定三级)资质的物业服务企业。2.必须通过房产行政主管部门的资格预审。3.有欺诈、违约、违规等不良行为记录及不符合建设部《物业服务企业资质管理办法》第十一条规定内容的物业服务企业不允许参加投标。二、投标报名及招标文件领取时间:2015年7月8日-7月14日。三、招标文件领取地点:郑州市郑东新区商务外环与商务东四街交叉口联合置业大厦7111房间 联系电话:0371-67889677 13523052595

招标人:郑州汇泉置业有限公司
2015年7月8日