

郑事

老旧小区电梯故障多 申请维修基金,其实不麻烦

一栋楼四部电梯坏了两部,上下班高峰期,需要排长长的队,一些等不及的高层住户只得艰难地爬楼梯回家。城市里如今高楼林立,电梯是必不可少的出行工具,和人们的生活及人身安全息息相关,他们希望早日解决自己小区存在的问题。 郑州晚报记者 石闯 见习记者 张潇

物业维修基金申请流程

- 1 召集楼上业主统一签字
- 2 向市物业维修基金管理中心申请
- 3 工作人员现场鉴定
- 4 相关专业机构预估维修价格
- 5 物业公司公开竞标
- 6 选择维修单位
- 7 审批过程一般1~2天

王小羽 制图

4部电梯坏2部,居民上下楼难

位于北环与丰庆路交叉口的中方案小区52号楼,四部电梯坏了两部,居民出行都成了难题,尤其是上下班高峰期。“我早上7点半上班,8点能下来就不错了!等电梯的队经常排七八米

长!”住11楼的童女士满腹苦水。 业主邓利涛介绍,52号楼共有四部电梯,东西两侧各停用一部,已经坏了4天了,而东侧还在使用的那部电梯,也是“带病工作”,电梯门要开合七八次才能关上。

“电梯困人”频发,还有“滑梯”现象

52号楼共21层,去年这个楼发生过多起“电梯困人”事件。“去年我被困在电梯里过,当时我正发烧,给我吓得冒冷汗,又急又怕,病都吓好了。”业主王女士提起往事一阵后怕。

臧老先生家在21楼顶层,提起电梯故障,气愤不已:“现在一天能下来一趟就不错了,等个电梯要半个多钟头还不一定能挤上。”臧老说,这些天还出现过滑梯事故,有居民从12楼一下子坠到8楼。

业主:物业说想修但没钥匙

业主介绍,该小区现在处于“没人管”状态,老物业收了物业费却不解决问题,“电梯钥匙在老物业那里,他们说已经交给新物

业了。新物业表示愿意修电梯,可是没钥匙,开不了电梯门。”邓利涛说,自己曾到社区投诉过多次,但也没人出面管理。

修电梯,维修基金不能动?

同样的问题也困扰着未来路商城路附近丰源官邸的业主。“我们也去找过物业。他们说我们的维修基金是和小区前边的丹尼斯超市绑在一起的,不

能动。”业主王超说,根据房屋专项维修资金使用管理办法,如使用维修资金必须经过2/3以上的业主同意,“但实际操作起来,很难实现挨家挨户签字同意”。

电梯没人修 可以这么办

● 物业公司不管可投诉

“居民楼电梯的维修工作属于小区物业的管理范围。”昨日下午,郑州市物业维修基金管理中心书记任振祥告诉记者,业主可以申请用维修基金对电梯进行维修。任振祥说,全市上半年共计审批维修电梯申请500余起。如果小区物业公司对电梯故障等维修事宜不予处理,业主可到区物业管理办公室投诉。

● 没物业也可申请维修

若小区因某种原因没有物业公司,可由业委会或3人以上的业主作为申请人,由社区出具相关证明,组织业主签名后再做申请。

“电梯发生冲顶、蹲底或意外灾害危及人身安全的,定期检验时被责令停梯整改须立即维修的,和墙体渗水影响房屋基础等一样,属于紧急情况,可使用维修资金绿色通道,不经2/3业主签字同意,采取先维修、后补充材料的方式紧急动用。”任振祥表示。

郑州报业 郑州大学继续教育学院 郑大私塾课堂 倾情打造

智慧少年 是怎样炼成的?



培训前

- 自理能力差?
- 依赖性太强?
- 意志力太弱?
- 平时很任性?
- 不懂得分享?
- 不太有礼貌?
- 不顾他人感受?
- 我行我素?
- 自私狭隘? ...

培训后

- 自理能力增强!
- 摆脱依赖心理!
- 锻炼坚强意志!
- 让孩子变懂事!
- 乐与他人分享!
- 小淑女小绅士!
- 体谅理解他人!
- 张弛有度!
- 无私开阔! ...

全国干部即将开始轮训国学,更多国学经典也即将收录到中小学生的教材,语文出版社社长、教育部前新闻发言人王旭明建议“国学内容的比例应占到整个语文教材的35%”,您家孩子该怎么教育,才不会输在起跑线上?

为此,郑州大学继续教育学院特别推出河南首期“最具智慧”的郑大少年私塾,权威专家与孩子一起唱诵诗文、研习经典、学习太极、品茗养性、焚香悟道、鉴赏古琴,让您的孩子以“史”为“鉴”学会感恩、懂得孝道、自立自强。

课程内容

经典修习:以《千字文》《弟子规》《论语》等蒙学典籍为主,吟诵中国古典诗文,认知中国传统文化,建立传统文化下的人生观、价值观。

国艺修习:抄经、品茗、焚香、铸陶、抚琴,认知中国传统艺术形式,体验传统贵族家风。

行止修习:传统仪礼、扫洒庭除,认知传统生活方式,塑造正确生活观。

功法修习:静极生动、动极生静、动静相随、生生不息。

培训形式:五天开放式国学智慧体验营

开班时间:2015年7月20日-24日

微信报名:扫描右侧二维码,关注官方微信选择“课程报名”提交资料。

