



## 商场周边美食街“两店同铺”现象普遍 房租太贵，店铺玩起混搭

### 投资成本低，适合年轻人创业 未来，集合店或混合店模式将成为趋势



二七万达商业街上，一家鱼疗馆的一部分临街门面租给了一家臭豆腐店。

在郑州不少老街区，每到夏天，烩面馆、羊肉汤等店门前总会扎起一个小摊儿，卖点涮牛肚、烤羊肉串、鸡翅等小吃，颇受市民欢迎。

最近，记者发现，郑州不少商场的美食街也开始效仿这种模式，不少店铺将大门一侧隔离出来一个小单间，出租出去，形成一个实体店两个商户的现状。对此，业内人士分析，随着出租费用的高涨，这种集合店或者混合店模式将会成为趋势。

郑州晚报记者 赵柳影/文 马健/图

### 现象：两店同铺逐渐普遍

从事行政工作的王女士居住在航海路一个商业中心，由于紧挨着商场，没事儿就会去商场的美食街吃饭。从今年上半年开始，王女士发现一个现象，就是美食街上新开的橱窗式小吃生意越来越多，并且生意都特别好。

“这些店铺面积都很小，只有五六平方米，它们一般都开在一个大点的店铺一侧，形成两店同铺的现象，消费者随买随吃。”王女士说。

随后，记者走访了市内多家商业中心，在中原路万达广场不到100米的美食街

内，记者发现至少有6家橱窗式的小店面，它们卖的东西都不贵，平均在10元左右，有烤猪蹄、烤面筋、鸡排、蜜汁排骨等。

虽然产品不一，但无一例外，它们都依附于一家大一点的店铺，其中一家刚开业不到一个月的烤面筋店就依附于一家重庆面馆；另一家主卖鸡排的小店则依附于一家麻辣烫店。

“我们不需要大店铺，只要能放得下一台操作机器，一张桌子，够一个人或者两个人转身就可以。”主

卖鸡排的老板曹先生说，由于所需面积太小，不好单独租店铺，他们就尝试跟面积较大的店铺进行合租，占用他们大门一侧显眼的位置。

此外，记者发现这些店铺并不像平时我们在街边地摊买的小吃，他们更倾向于时尚、快捷、有特色的产品，并且大多都是加盟店，有统一的操作技术和原材料，单卖一种全国闻名的小吃，并且强调正宗性。例如，从台湾小吃“轰炸大鱿鱼”，到“武汉户部巷烤面筋”，再到西安特色小吃“麻酱牛肚”等。

### 分析：降低房租成本，形成良性循环

一般来说，做餐饮生意的都不希望自己家门口有同类产品竞争者，因此，在走访中，记者发现，凡是商圈两店同铺现象的，两家店的产品基本上都是“风马牛不相及”，差异很大。而导致他们愿意合作同铺的，则是高昂的房租费用。

今年4月份，主做麻辣香锅的侯先生将自己店铺门口的7平方米出租了，租铺者将其改造成一个操作间，卖肉夹馍，每月需支付2000元的费用。“我的店铺面积总共有80平方米左右，一个月的房租就是2万多块钱，

但实际上生意并不是特别好，除了晚上高峰期，其余时间店里是坐不满的，所以我出租7平方米，对我的生意影响也不是特别大，同时对方还可以帮我负担一部分租金。”侯先生说。

不过，并不是随便一个人要求租铺，侯先生都会同意，“首先产品不能跟我有冲突，不能存在竞争；其次，产品或者大众，任何消费者都可以购买，或者要新颖，能够很快吸引消费者最好。”侯先生说，这样一来，两家可以良性循环，形成促进作用，相互为对方吸引消费者。

### 优势：投资成本低，吸引年轻人创业

因为做餐饮门槛较低，对于不少年轻人来说，是个快速创业的机会。在走访中，记者发现，做橱窗小吃生意的，年轻人很多。

开鸡排店的曹先生今年27岁，开业有2个月的时间，目前的生意状况他还是比较满意的。“感觉做餐饮是最普遍，最大众的，但是作为年轻人，我们没有太大的资本，也承担不了很大的风险，所以小而美的创业比较吸引我们。”曹先生说，他开的鸡排店，从房租、加盟费到购买机器等，前期投资大约5万元，还能够负担得起。

同时，在曹先生看来，现在餐饮行业竞争太激烈，店铺大并不代表就能生存下去，太多开业不到半年就倒闭的餐饮店，赚的钱还不够回本。

曹先生认为，反倒是这种干净卫生，却又方便时尚的小吃很受年轻人的欢迎，“餐饮店只有到饭点才会上人，但我们这种橱窗式的小吃，随时都会有顾客光顾，看着产品价格便宜，但人来人往，只要有销量，利润也还可以，不过，关键问题是得选对最佳地段，要有人流量，因此商业中心是最好的选择。”曹先生说。

### 预计：集合店或混合店模式将成为趋势

其实，早在今年初，郑州市不少商业中心就出现了店铺的转让潮甚至是倒闭潮，当时记者采访专业研究商业地产的王少华时，他就曾表示，未来随着出租费用的高涨，集合店或者混合店模式将会成为趋势。

王少华说，餐饮行业出现的两店同铺的现象，就类似于混合店，虽然是一个店铺，却有两位经营者，大家各自做各自的生意，共同承担费用，共同吸引消费者，是很好的模式。

“未来，这种混合店还会延伸到

其他领域，尤其是对于刚开始创业的人来说，是非常利好的。”王少华认为，随着互联网的普及，一台电脑、一张桌子，就可以办公了，并且创业者也开始越来越务实，不再像以前一样好面子，做门面工程，那么，一间房屋就可以租给好几个人创业办公，只需要给他们各自划定区域就好。

这样一来，大家不仅可以共同承担房租，并且一旦是行业上下游的创业者，之间还可以资源信息共享。

## 不花冤枉钱 巧治糖尿病

疾病防控中心数据显示：97.3%糖尿病患者过量服用降糖药，服药3年以上的患者81%出现不同程度肝肾损伤，5年以上糖尿病史的患者均有2种以上并发症。

这是一本记载了数年来老中医治疗糖尿病大处方的一本书籍。书中会告诉你如何不用长期吃药不用长期打针。书中教会你如何预防以及治疗糖尿病的并发症，像正常人一样想吃就吃，想喝就喝。

为响应国家糖尿病协会号召，普及糖尿病知识，让更多的人早日摆脱糖尿病带来的痛苦。特此免费发放《糖尿病人有这本书就够了》一书。每个省每天限量100本。糖尿病患者均可拨打400-0311-098免费索取。

免费领书热线：

400-0311-098

郑重声明：本次非营利性公益发放活动数量有限，领完为止。全程免费(免物流费、税费等)，接受社会各界人士监督举报。

### 高血压病人特大喜讯——

## 穴位降压不吃药 只送不卖 绝不要钱

降压容易、稳压难，停药就反弹，不少高血压患者不得不与降压药终生相伴。很多人虽然长期吃药强行控压，但药劲一过血压还是像跷跷板一样忽高忽低无法稳定，很容易引发脑溢血、脑梗、中风偏瘫等心脑血管疾病。

现在，有一种不需要吃一粒西药就能降压、稳压的穴位降压法！降压足贴是“刘氏经络”传承人在家传经络足灸基础上，结合中医穴位经络人体磁场原理，通过足底“涌泉穴”打通人体自身神经反射和高频磁场共振作用，全面激活血压神经感受器，快速化油解脂。让高血压患者可以不用花一分冤枉钱，不打针不吃药，摆脱西药的副作用，只需贴上降压足贴，就能轻松降压、稳压，和正常人一样健康长寿！

高血压病人不吃药，贴上足贴就见效  
研究显示：不管你是哪种类型的高血压，只要

贴上降压足贴，头不晕了胸也不闷了，血压唰唰的往下降！下楼遛弯下棋，想吃啥吃啥，儿女再也不用成天担心了！更重要的是：降压足贴对心脏、肾脏等高血压引起的各种并发症，能进行有效修复，让患者就能从此扔掉药罐子，远离高血压。

为了让更多的高血压患者早日康复，厂家联合天地仁高血压康复中心开展“慈善康复计划”拨打电话报名，登记后免费领取试用。

名额有限，每天仅限100名。

免费申领电话：400-837-8186