

河南新型城镇化建设「龙湖实践」大型主题调研报道

势起南城

千年一座古城
十年一座新城

从郑州地区的地形图上看,有一个明显的现象,那就是城市北部由于受黄河的制约,发展空间有限;东部,随着郑东新区的成熟和白沙组团的崛起,已是密密麻麻的规划用地;在城市西部,郑上新区拥有的想象,及常西湖新区规划的出台,这里也已成为投资者争先恐后的乐土。而郑州向南,虽然不乏一些城市新区的概念,但就像是棋局弈者在良久思考迟迟不落棋子一样,南部始终没有一个概念清晰的规划,使得这里在一段时间内发展一直处于困境。为什么会是这样?地理环境所致。因为向北背靠黄河,向东一路平原,向西过荥

阳便开始遭遇山川,向南虽是阔野千里,但整个南部地区,东西纵横近三十公里,其发展的空间远非其他区域可比。这偌大的空间,不仅承载了郑州未来的发展格局,也为郑州都市区下一步城市的跨越式发展提供了足够的发展想象。纵观郑州南部地区,自东向西,依次排列航空港区、南龙湖地区、二七新城。这其中,南龙湖地区的地理位置优越,不仅紧邻东部的航空港区,享受未来的郑州自贸区红利;也紧邻管城区,与大郑州的融合是一步之遥。加之近几年,南龙湖地区建设发力,已经远远超过了市场的设想,“双融入、双承接”的发展优

势,更强化了龙湖的价值未来。在大郑州去中心化态势的演绎下,其已具备了城市新区的雏形,成为最具活力的都市区,在郑州南部地区的发展角力中,优势明显。在郑州的城市核心,一条金水河跨城而过,造就了今天大郑州的都市风貌。而如今,南水北调在郑州南部的流淌,就像是把金水河引导到了南部,更是把流动的资本和财富带入龙湖,这个浸润了厚重文脉的区域已然迸发出巨大能量。作为郑州未来发展的见证,一城“金水”向南流,可望把最有希望的南龙湖地区带入一个全新的时代。范建春