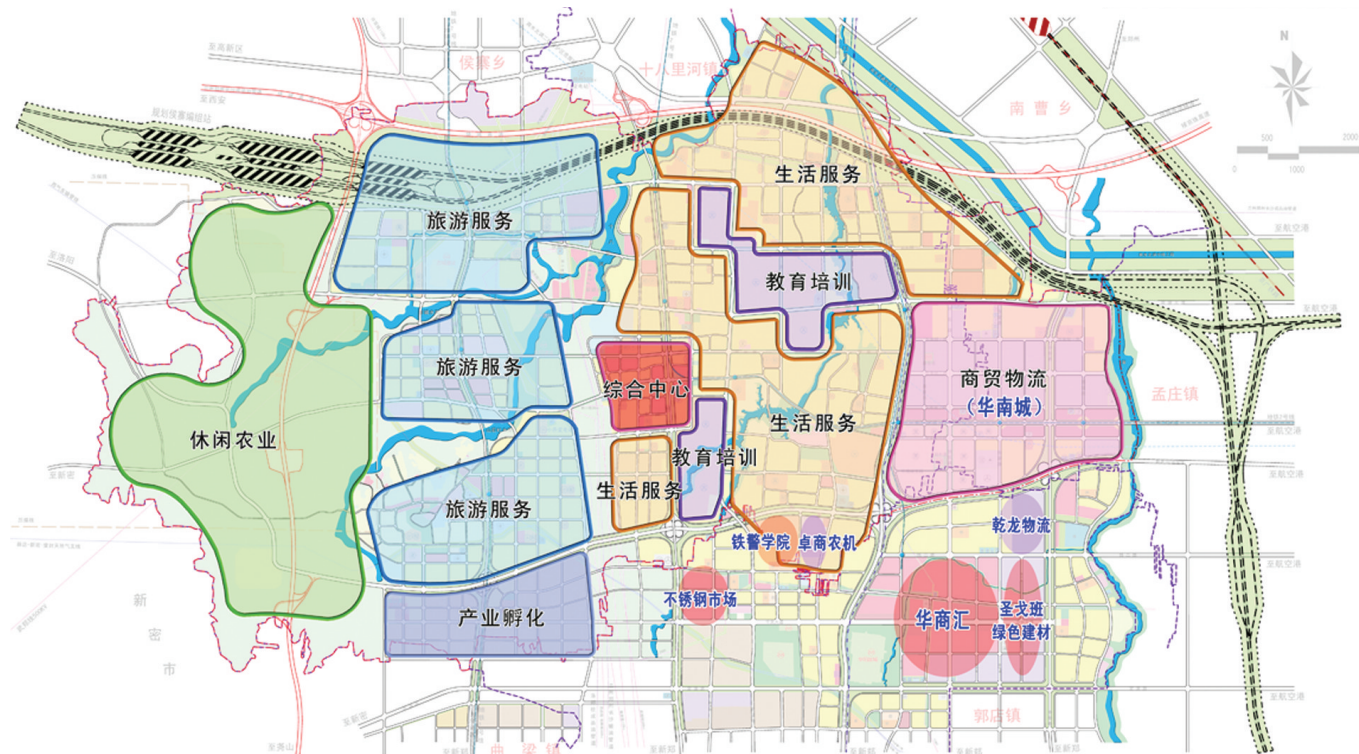


势起

南城

河南新型城镇化建设『龙湖实践』大型主题调研报道

在郑州，这里最早叫龙湖



郑州新郑教育园区总体规划(2013~2020) 产业布局规划图

中原大地,人杰地灵。在这片中华文明的发源地地上,一个个经久不朽的神话故事从古流传至今,它们不仅凝结了祖先的智慧,更寄托了百姓对于脚下这片土地的美好祈愿。位于郑州之南、“黄帝故里”新郑以北的龙湖镇,也流传着这样一个故事,相传龙湖镇后湖为黄帝大将应龙泊龙之地,故此地名曰“龙湖”。尽管神话已不可考,但如今的龙湖正如一条腾飞中的巨龙,应天时、地利、人和之势,一座城市新区正在崛起。 郑州晚报记者 李丽君

这里曾经是一片荒芜

现在,当你走在龙湖宽阔的马路上,当你进入现代时尚的小区里,你可能想象不到,这里以前只是荒草湖泊。

在百度搜索中,如果你输入龙湖镇,只能找到近20年的历史。而如果你输入她的前身小乔乡,就会发现,这里最多的是墓地。唐朝宰相裴度的墓和我国建筑业鼻祖李诫的墓都在这里。

龙湖镇原来的名称叫小乔,从古至今,一片荒芜。21年前,她改了个名字,叫龙湖镇,从此,她的命运开始改变。不过,龙湖区域的真正发展始于1992年成立的龙湖科技教育园区,当时规划面积19平方公里,并优化软环境,建设硬环境,不断增强承载服务功能,大力开展招商引资。现如今,龙湖已经位列中国新型城镇化试点城市(镇)之一,郑州的后花园。

据记载,唐朝末年藩镇叛乱,唐宪宗

元和十二年,裴度帅兵平定叛乱,擢升宰相。裴度晚年辞去官职,隐居洛阳。唐文宗开成四年(839年),裴度卒,终年75岁,封晋国公,葬新郑小乔乡(今龙湖镇)。李诫,郑州管城人,一生曾有多方面的著作,但均已散佚失传,只有他于绍圣四年(1097年)奉旨编修的《营造法式》一书得以留存,对后世建筑技术的发展产生了深远的影响,李诫成为享誉国内外的伟大的建筑科学家,也成为中国古建筑界所供奉的祖师爷。北宋大观四年二月(公元1110年)卒,葬于龙湖镇的梅山脚下。

到了明朝,这里最主要的功能便是古代京师(北京)至湖广驿道。据传,位于郑州绕城高速与107国道西南侧的侯庄村就是当时驿道旁一个较大的村落。由此可以看出,历史上这里一直是荒芜之地。

现代新城初见规模

1994年,小乔撤乡建镇,改称龙湖镇。当时龙湖镇是新郑市最穷的地方,新郑市的经济收入主要来自农业,但龙湖是丘陵地带,难以种植农作物。

经过21年的发展,龙湖镇如今位列中国新型城镇化试点城市(镇)之一。目前,下辖28个行政村,116个自然村,217个村民组。“科教立城”,相继引进了升达大学、中原工学院、河南工程学院等一批高校进驻,给龙湖镇带来了众多人口。房地产企业纷纷进驻,一座座高楼拔地而起,高端住宅项目逐渐出现在道路两旁。

道路交通以及配套资源已经初具规模,龙湖镇有着机场高速、京港澳高速、107国道和新郑国际机场的交通优势,因此也成了市场外迁承接地的聚集区。华南城、华商汇等企业相继落户,龙湖镇的商贸物流产业得到了快速发展,这不仅将龙湖镇的经济带上了一个新的发展台阶,也丰富了龙湖镇的产业架构。

下面一组数据应该能够说明龙湖的现状:

从经济纬度来讲,数据显示,2009年新郑龙湖镇GDP总量为46亿元,2014年为82.3亿元。2014年,新郑市GDP在河南108个县里面排在前列,同时又位列河南省经济社会百强乡镇第五名。

从教育优势看,新郑龙湖现有的8所高校已投入使用。高校能够与新郑龙湖镇、新郑市产生共振的空间很大,是一座待开发的金矿。

从区位优势看,目前新郑龙湖境内107国道以东发展较为集中,以西的35平方公里区域则是为新郑龙湖镇预留的第二处金矿,新郑龙湖镇完全可以打开东湖、西湖的格局。

根据“十二五”规划,到“十二五”末,龙湖镇建成区面积将达到36平方公里,城区人口达到30万,基本建成集教育培训、商业服务、交通转换和休闲居住为一体的现代新城。

区域发展一波三折

从一片荒芜之地,到如今位列中国新型城镇化试点城市(镇)之一,龙湖镇的发展经历了一波三折。

第一,双湖开发区时期。在开发区设立后,政府曾对区域的发展做过一些引导,后来由于城市发展及规划变动等原因,导致许多政策没有落地。来到此地的企业得到了快速发展,发展的同时,推进了龙湖公共配套资源以及经济的发展。但是,由于缺乏后期规划,部分企业走向下坡,龙湖镇也归于沉寂。

第二,“宜居教育城”的建设与发展时期。“宜居教育城”的建设吸引来了大批高校和房企的进驻,在短时间内龙湖镇的基础设施建设上了一个很大的台阶。在高校和房企大批进驻的几年间,光基础设施的建设缴税就已达到数亿元。但是,在经历变化的同时,龙湖镇也遭遇着快速发展的“阵痛”。

第三,房地产企业的大批进驻。房企的到来,在很大程度上助推了龙湖区域的名气,但也对龙湖镇的管理和规划产生了巨大的挑战。由于房地产企业的大力宣传,龙湖镇的形象也由“北大荒”变成了“郑州人的后花园”。这样的概念在人们心中形成之后,越来越多的人选择来此购房、居住。与此同时,龙湖区域的道路、医疗、配套服务方面也得到了快速发展。

城市新区已经可期

按照现在中等城市50万~100万的人口标准,龙湖镇的规模已经是一个中小城市,相信未来,这里会发展成为中等城市。

郑州市现有南、北两个龙湖,这两个龙湖的品牌急需战略整合。这其中,新郑龙湖是最早的龙湖,那么未来新郑龙湖如何在品牌定位上取得突破值得思考。

近年来,作为新郑市三大主导产业之一商贸物流业的主战场,龙湖镇以“强投资”为主,充分发挥区位、资源和交通优势,加快产业集聚发展,重点引进关联度高、辐射力大、带动力强的龙头型项目,着力在落地项目的投资上做文章,全力为项目服务,促其开工建设。

2013年,全镇在建、续建、新建项目达到64个,全年完成投资128亿元。这其中最为惹眼的还属郑州华南城项目。如今,华南城这艘商贸物流航母已经蓄势待发。据悉,该项目建成后将会有超过5万户商户入驻,将带动1000亿至3000亿产值。

未来,龙湖通过完善镇、村全覆盖的总体规划、产业规划和土地规划,以西部开发为重点,拓展城市发展空间,打造新的经济增长极。着力挖掘西部发展潜力,重点招引一批高端商务、金融、文化旅游和商业项目,吸引企业总部入驻,大力发展总部经济,依托西部3万亩小杂果基地,大力发展都市生态观光农业;着力提升中部发展质量,依托8所高校、8个培训基地和高端住宅聚集区,重点发展大型商业综合体。

总之,一个现代化的城市新区已经在龙湖身上呼之欲出!

