

势起

南城

河南新型城镇化建设『龙湖实践』大型主题调研报道

教育添力，城市新区初长成



教育聚集，龙湖有浓郁的人文气息

在制定“十二五”规划期间，“宜居教育城”的概念被正式提出。“宜居教育城”位于新郑市境内龙湖附近，距离郑州市区南11公里，计划到“十二五”末，该组团建成区面积将达到36平方公里，城区人口达到30万人。

据了解，龙湖的“宜居教育城”定位为集教育培训、商业服务、现代工业和休闲居住为一体的现代化宜居新城。在规划布局结构上为“一核两翼”，“一核”即中部核心区，重点建设高校区、中小学教育园区以及科研开发区；“东翼”发展纺织服装、食品加工；“西翼”发展休闲居住、特色旅游。

正是因为“宜居教育城”的建设，龙湖逐渐摆脱了乡镇经济，从而大跨步迈入城市新区。 郑州晚报记者 李丽君

大战略，让龙湖踏上新生之路

一个战略，让龙湖镇迎来了前所未有的发展机遇。

1992年9月，龙湖镇成立龙湖科技教育园区(大学城)，规划面积19平方公里，希望通过大学城带动龙湖镇的经济。1993年，升达大学入驻，增加的人气带动了龙湖镇的发展。

如今，入驻宜居教育城的学校首批包括3所省示范性高中，分别为郑州一中、郑州外国语学校、郑州六中；1所特色学校，郑州聋校；1所高等院校，郑州铁路景观高等专科学校。目前，郑州一中、郑州外国语学校已开工建设。第二批入驻的院校有郑州四中、郑州十六中、郑大一附中、郑州十四中、郑州二十四中、郑州十二中；中学有郑州三中、郑州八中、郑州五十七中；两所小学是伊河路小学、纬五路一小；两所幼儿园是郑州实验幼儿园、教工

幼儿园等。

同时，龙湖区域内也开始入驻许多高校，包括郑州铁路警官高等专科学校、郑州大学升达经贸管理学院、中原工学院、河南工程学院、河南职工医学院、河南工业贸易职业学院、河南检察职业学院、中原工学院信息商务学院、河南机电学校等。

新郑龙湖宜居教育城管委会副主任张顺安在接受采访时说，宜居教育城中心区有8所大学、8个教育中心和培训中心，光是大学和培训中心就有约15万人。学校聚集，营造出浓郁的人文气息，教育产业优势所带来的经济利好极为可观。

宜居教育城的建设，加之优美的环境、优惠的政策，给龙湖镇带来了众多人口，产生了巨大的集聚效应，在短时间内龙湖镇的基础设施建设上了一个很大台阶。龙湖从此踏上了新生之路。

大交通，助力提升龙湖大配套

作为郑州市重要城市组团之一的“宜居教育城”规划出炉，为龙湖区域的经济腾飞带来了全新机遇。

由于拥有众多高校资源，龙湖逐渐形成了独特的教育产业，面对“宜居教育城”的历史机遇，新郑市科学编制龙湖新城规划，并置于该市“十二五”规划中“一心两城两组团”的重要位置，以此提升南龙湖宜居教育城的档次和品位。

“龙湖的道路规划不好，重型卡车过多，比较脏乱。”市民赵先生表示，“如果交通能够有个全面的改观，我肯定会到龙湖买房，毕竟价格要比市区低一半。”

不过，随着宜居教育城的规划出台，改变正在发生，一个“五纵六横”的立体交通网络正在龙湖编织，完成后，从郑州开车只需要半小时就可到达龙湖。

据介绍，目前龙湖将规划通过五横(西南绕城高速、双湖大道、袁张公路、107连接线、郑少高速机场联络线)六纵(郑尧高速、大学路、京广路、老107国道、郑新快速通道、东四环)加强与郑州市和航空港区的联系。

三五年后，龙湖到郑州市中心的时间将缩短为30分钟，而到机场港区的时间将

缩短为15分钟。

龙湖镇政府规划科科长董伟对媒体表示，龙湖不久将形成包括公路、地铁、轻轨、航空等为一体的立体交通网络。

“人流改变格局。”2012年，龙湖加快了建设的步伐，路网四通八达，周边配套逐步兴起。越来越多的“造城运动”蔚然成风。2012年底，中原经济区的批复，2013年3月航空港区的规划批复，让更多的人 and 物扎入龙湖。紧邻新郑国际机场，高铁、高速公路贯穿境内，6条公交线路直通省会郑州，BRT、地铁2号线即将延伸到龙湖，实现与郑州交通网的无缝对接，几大商贸物流行业的进驻。交通、人流将带动龙湖进入空前的发展阶段。

过不了多久，107国道、郑新路纵贯龙湖南北；郑州西南绕城高速、郑尧高速穿龙湖境内而过；京广铁路、京珠高速公路、新郑机场与龙湖相邻。郑州市规划中的郑州地铁2号线、BRT城市公交线路终点站都设在龙湖镇区，已建设的紫荆山南路扩建连接航空港的快速通道将穿越龙湖镇区，大学路至107国道、未来路至机场高速通道，使龙湖镇与郑州市区紧密地融为一体，交通优势凸显。

大带动，城市建设突飞猛进

龙湖镇距离郑州和新郑20分钟车程。这几年，龙湖在郑州的地位越来越重，一是因为新郑市的运作，借助拜祖大典宣传龙湖；二是龙湖具有优质的自然资源，各种基础设施的拉动，吸引了很多大盘开发；三是这里高校云集，为该板块积聚了足够的人气；四是随着郑州中心城区的房价越来越高，而龙湖的房价仅相当于中心城区的1/2或1/2强，形成了价格级差。可以说，以休闲度假为主打牌的龙湖，虽未标榜“郑州的南花园”，事实上已经形成了。

现在，龙湖镇已不仅成了郑州最早大学城，省内重点优质高中、初中、小学以及特教学校纷至沓来，高校建设各类研发机构和培训中心也频频落地，形成完备的教育体系。高校的进入，给龙湖镇增添了浓厚的人文气息，提高了龙湖镇的知名度，也为龙湖镇的腾飞插上了翅膀，带动了地产升值和第三产业的发展，更为直接的是镇财政收入得到了大幅度提高。

凭借完善的基础设施、优惠的投资政策、良好的投资环境、一流的服务质量，龙湖吸引了大批海内外客商纷至沓来。每年3万余名的高校毕业生为龙湖提供了充足的高素质人才队伍，推动了产城融合、校企融合和校地融合，带动了龙湖高新技术产业的迅速发展。龙湖正在成为中原经济区重要的产学研基地和高新产业的孵化基地。

新郑龙湖宜居教育城管委会负责人表示，南龙湖让城市更美好，龙湖要让城市更新，这就是我们的理念。城市，是大家生活的地方，不能光建了社区没有市场，不能光建了市场没有就业。拥有3000年历史的郑州商贸城在南龙湖又一次升级，这里将发展成拥有一些大物流市场的商贸集散地，包括郑州华南城、华商汇等。这些企业不仅规模大、门类齐全，更重要的是把物联网、信息化的技术引用到企业运营中。把郑州打造成真正的商贸城，就从南龙湖开始。

