

# DATA

南龙湖绿化率达 **52%**

郑州人置业 占比**7成**

**40余** 楼盘在售  
集中交房潮将到

基础教育设施急缺  
**380多名** 初一学生  
没法上学?

人口急增,供水压力大  
每人每月 **2吨水?**

## 【数据】龙湖

解读南龙湖区域发展中的聚变与阵痛(上)

夏日阳光明媚,绿树葱葱,天空一碧如洗。此时,走在龙湖镇的郑新大道上,马路两侧,一座座拔地而起的高楼,构筑起一道道美丽的天际线。

经过近几年的大发展,龙湖已经改头换面,昔日其貌不扬的一个小乡镇,已经成为一座郑州南部的城市新区。远远超出了当初宜居教育城规划时的想象力。

目前,龙湖区域的产业业态已经发生重大转变,从宜居教育城到商贸会展城,电子商务、商品交易、物流配送“三个超千亿”龙湖商圈已初具规模,再加上这个区域丰富的教育资源,龙湖未来几十年将是郑州发展的热土。

有统计显示,目前龙湖在建的房地产项目有40余个,完全建成后,能够入住30万至50万的人口。按照目前的城市规模,这已经是一个中等城市的人口,远不是一个镇所能够容纳的。

产业的集聚和人口的膨胀,龙湖现在的交通已经不能满足区域的发展,水电等公共资源也逼近负荷极限。龙湖有十几所大学,但中小学资源一直欠缺。

龙湖区域之所以能够成就今天城市新区的面貌,在于其具有独特的区位优势,是郑州南部的桥头堡。这儿生态好,项目产品好,相信,它未来的发展一定会超乎我们的想象。只是,在这个想象的背后,还需要配套设施的尽快落地。

范建春

周高虹 图

# 龙湖榜样

A<sub>17</sub> 郑州晚报

2015年7月30日 星期四 统筹:曹杰 卢林 统筹编辑:王亚平 美编统筹:周高虹 校对:王阳