

## 新郑播报 | 美好家园



美好家园——新郑市新型社区建设巡礼

新郑市作为国家新型城镇化综合试点之一,以建立农业转移人口市民化成本分担机制为重点,多元化可持续城镇化投融资机制、城乡一体化发展机制、城市“多规融合”制度建设,智慧城市建设和补充,坚持“产业为基、就业为本、民生优先、产城互动、城乡统筹”,以“人的城镇化”为核心,探索出一条适合我国中西部地区县级市新型城镇化道路,成为新形势下县域城镇化的崭新实践。

新型社区建设是新型城镇化建设的重要一环,拆迁群众安置是新型社区建设的核心工作,事关普通群众切身利益。近日记者走访了新华路、新建路、新烟路3个街道办事处下辖小区及中心城区新区第一社区,对拆迁安置情况一探究竟。

## 新华路街道办事处： 五宅庄社区“农村人变城里人”



按照“规划引领、政府主导、市场运作”的原则,新华路街道对辖区棚户区项目进行整体规划,稳步推进后屯社区、裴大户寨自然村改造项目,共拆除房屋178处,完成拆迁面积7万余平方米;张龙庄盛世龙城、中华城等项目增加投资1亿元,加快安置房施工进度,536套安置房提前2个月封顶,壹品蓝湾、华城铂官2400余位居民已完成回迁,维也纳小镇、帝华上苑、锦景天城等项目正在有序推进。此外故城遗址公园、文化路北延、繁荣街东延、仓城路西延、新烟街南延、学院路西延、郑韩路改造、公共停车场建设、双泊河治理、南水北调等市政基础设施建设项目也在有序向前推进。记者 杨宜锦 新郑播报 苏云砚 文图

### 农村人华丽转身成城里人

走进五宅庄社区,十几幢楼房错落有致地分布在社区里,崭新的红色外墙与绿化树木草坪相得益彰,正对门柏油路干净宽阔,三四辆小轿车可以并排行驶。夏日阳光刺眼,虫声嘈杂,小区内却有一种清幽雅静之感。

社区居委会主任张明轩见到记者到来很开心。他说,上

年纪的人对土地感情深,一下子搬走不习惯,做居民思想工作那段时间,居民看到自己就把头扭到一边装作没看见,现在见面就会笑呵呵地主动打招呼。

“我们社区2012年12月1日动工,2014年5月正式分房,从动工到完成仅用了18个月。”社区党支部书记王海法说,因各村组宅基地占用情况

不同,分配住房标准也不相同,一组、二组因土地完全被整合开发,每户分得3套房子,三组、四组每户两套住房。

端木松海今年60岁,是五宅庄二组居民,原来家里3间平房,村里街道不平,一下雨污水杂物堆积,蚊虫乱飞,出门非常不便,新型城镇化端木松海家分了3套房子,全是

120平方米的3室2厅2卫户型,儿子已成家立业住了一套,他和老伴还有女儿住了一套,剩下一套出租。说起住到小区里,端木松海一脸兴奋:“这里跟原来不一样,环境特别好,生活质量各方面都提高了,收入来源也变得多样,做生意、打工、出租房子,租金最低一年也在1.2万元左右。”

### “人的城镇化”核心思想落到实处

“12年村里面的小车不超5辆,现在有车家庭已经突破了七八十户,社区就近维修、物业上都可安排就业,还设有岗位培训。”张明轩表示要保证大家一定不低于基本就业。

据了解,五宅庄社区共有44名党员,都充分发挥带头作用,走家串户给居民讲道理、做思想工作,邀请村民参与社区规划,在安置户型规划图上积极收集居民意见建议,社区基础

设施上严格按照“五通七有两集中”的标准规划建设,“五通七有两集中”就是通自来水、电、四级公路、宽带、有线电视;有社区综合服务中心,标准卫生室、连锁超市、文体活动广场、科技文化中

心以及小学、养老院;集中处理垃圾和污水集中污水处理,对建筑材料、门窗等进行监督和质量把关,将“人的城镇化”核心思想落到实处,让百姓迁得回、留得住、住得好。

### ■社区名片

#### 辖区情况:

办事处区域面积12.6平方公里,12个社区,居民18187户、67613人。新型社区项目共涉及2682户11728人,需拆迁房屋面积80.46万平方米,其中居住面积76.57万平方米,商业面积3.89万平方米。

#### 社区规划情况:

办事处规划12个新型社区,分别是:华城铂官二期(仓城)、壹品蓝湾(五宅庄)、中华城、盛世龙城(张龙庄)、锦景天城(边家口)、公园里(裴大户寨)、金都花园二期(后屯)、后端湾改造项目、大吴楼改造项目、沈庄居民组改造项目、范庄居民组改造项目、五宅庄三组改造项目。

#### 安置房建设情况:

办事处区域内共需建设安置房5364套。目前建成的3个社区共有688套,已回迁安置居民346户1396人;正在建设的4个社区共有1931套;已规划选址的5个社区共有2745套。所有改造项目均实行原地安置。

**已建成社区(3个):**华城铂官二期(仓城)、壹品蓝湾(五宅庄)、中华城。

**在建社区(4个):**盛世龙城(张龙庄)、锦景天城(边家口)、公园里(裴大户寨)、金都花园二期(后屯)。

**已规划社区(5个):**后端湾改造项目、大吴楼改造项目、沈庄居民组改造项目、范庄居民组改造项目、五宅庄三组改造项目设计图纸已完成,土地均为建设用地。

# 你我同努力 家乡更美丽

环保低碳 从我做起 从现在做起

郑州晚报·新郑播报  
新闻热线: 85958000