

22个房地产项目违法违规被立案

其中17个没有预售证就卖房



李钰冰 图

昨天上午召开的郑州市城建系统新闻通气会上,市住房局通报了2015年上半年房地产市场违法、违规行政处罚案件,共22起。其中17起是开发商未取得商品房预售许可证便卖房。 郑州晚报记者 冉小平 实习生 董一鸣

上半年为群众挽回损失239.4万元

今年上半年,市房地产监察支队累计接待群众投诉举报1315起,调解、处理各类房产纠纷63起,及时发现、制止违法违规行为204起,为群众挽回经济损失239.4万元。

上半年共对49个房地产开发项目进行了重点盯防,对22起严重违法当事人依法进行立案查处,其中开发企业18起,物业服务企业2起,个人2起。

违法违规主要集中在4方面

(1)开发企业未取得商品房预售许可证预售商品房。
(2)开发企业未取得资质等级证书从事房地产开发经营。

(3)物业服务企业擅自改变物业管理用房用途,侵害业主权益。
(4)个人将未取得完全产权的经济适用住房用于出租。

下半年将评诚信“红黑榜”

据介绍,下半年将加强房地产市场监管。具体措施有:将房地产行政处罚与企业评先、资质和信用等级考核挂钩;发布开发企业和物业企业诚信“红黑榜”;对屡查屡犯、不配合调查的相关企业进行约谈;对擅自改变物业管理用房用途且在规定的期限拒不改正的,依法申请人民法院强制执行。

市民发现违规可举报

市房地产监察支队负责人介绍,在生活中如果发现有以下违法违规行为,可拨打投诉举报电话67182966。

具体包括:开发企业未取得商品房预售许可证预售商品房;开发企业逾期不协助购房人办理不动产权证;开发企业或物业企业擅自处分物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权;物业企业擅自改变物业管理用房用途;业主在房屋装饰装修过程中变动、拆改主体和承重结构,影响房屋安全;将地下停车场、储藏室改变用途用于出租居住;房屋出租人未办理房屋租赁登记备案手续出租房屋等。

部分违法违规的开发商

当事人	项目名称	基本案情	处罚
郑州嘉润置业有限公司	弘润幸福里	无预售证就卖房	罚款10万
郑州三江置业有限公司	晶城花园	无预售证就卖房	罚款10万
河南省江源置业有限公司	江源翡翠公寓	无预售证就卖房	罚款8万
河南迎盛房地产开发有限公司	西湖上城	无预售证就卖房	罚款8万
河南正弘高新实业有限公司	正弘高新数码港二期	无预售证就卖房	罚款8万
河南大江房地产开发有限公司	豫森城	无预售证就卖房	罚款8万
郑州丰益置业有限公司	源升金锣湾	无预售证就卖房	罚款8万
河南广海房地产开发有限公司	利海财富广场	无预售证就卖房	罚款8万
郑州杰人置业有限公司	物华国际 华府	无预售证就卖房	罚款8万
郑州金成时代广场建设有限公司	金成时代广场	无预售证就卖房	罚款8万
河南国奕实业有限公司	东润玺城	无预售证就卖房	罚款8万
郑州创富房地产开发有限公司	亚星盛世星苑	无预售证就卖房	罚款6万
河南天之东置业有限公司	西溪花园	无预售证就卖房	罚款6万
河南新合鑫置业有限公司	观悦	无预售证就卖房	罚款6万
河南安徐庄实业有限公司	七里香堤	无预售证就卖房	罚款6万
郑州联东实业有限公司	联东U谷	无资质证开发房产	罚款6万
郑州翡翠物业服务公司	中鼎花园	擅自改变物业用房用途	警告、罚款7万
河南盛世物业管理有限责任公司	亚星盛世丽都	擅自改变物业用房用途	警告、罚款7万
张颖洁		违规出租经适房	罚款2000
吕耀贺		违规出租经适房	罚款2000

陇海快速路限高架本月上旬装好

西三环至中州大道段“隔音墙”9月安装

陇海路高架通车后,夜间车速快、噪音大,对沿途居民工作和生活影响很大。昨天记者从全市城乡建设新闻通气会上获悉,陇海路高架中段声屏障安装时间敲定,9月份可安装到位。 郑州晚报记者 冉小平 实习生 董一鸣

地面道路违停严重,将严查

陇海路地面快车道今年6月作为临时保通路开放通行,长度共约24公里。其中铁英街至一马路段、心怡路至107辅道段的地面道路属于铁路代建段,尚无开通。

陇海路地面快车道开通后,西三环至中州大道段“不好走”。陇海快速路工程项目部项目经理李俊铭介绍,部分市民图一时方便,往往把车辆直接停在快车道上,使保通路成了“临时停车场”。对此,项目部在全线已派增365名保通员,协助

交警对车辆乱停乱放现象进行疏导和劝阻,对不听劝阻者及时上报交警处理。

高架声屏障9月份安装到位

陇海路高架通车后,存在两大问题:一是限高架屡屡被大货车撞倒,拉着渣土一路绿灯在高架上跑,给桥梁安全带来隐患;二是噪音污染较重,沿线居民生活受影响。

李俊铭介绍,按照计划,高架桥限高架将于8月上旬安装到位,西三环至中州大道段声屏障将于9月份安装,整个陇海快速路工程将于10月份完工。

地铁次卡在9个站点可买

为减少乘客购票时间,降低乘客出行成本,郑州地铁自2015年8月1日起,在1号线9个车站(西三环站、碧沙岗站、绿城广场站、二七广场站、人民路站、紫荆山站、会展中心站、农业南路站、东风南路站)客服中心发售计次票。

每张票卡售价200元。

2.使用期限

(1)每张卡片需在发售后3个月内完成开卡(在地铁闸机首次刷卡使用即完成开卡)。

(2)36次卡,自开卡后30天内有效;56次卡,自开卡后45天内有效;80次卡,自开卡后60天内有效。

(3)车票需在规定的时期内使用,逾期使用无效。

票卡计次使用,不限里程,票卡出站不回收,不记名、不挂失、不退票。超过有效期或次数用完不进行回收。

郑州晚报记者 詹莉莉

1.票卡种类及售价

(1)36次卡,限乘36次,每张票卡售价100元;

(2)56次卡,限乘56次,每张票卡售价150元;

(3)80次卡,限乘80次,

郑州60岁以上离退休人员免费申领

福临门大豆油1壶+富硒鸡蛋20个

2014年10月29日在中国保健协会以及社会各界的关注和支持下,经过华人董事局商议一致通过成立华人健康(香港)慈善基金——华人健康(香港)慈善基金是以援助、救助特困老人、留守儿童、重症患者、疾病预防为主

要对象,以教育、医疗、扶贫为主要内容的慈善基金。2014年11月华人健康(香港)慈善基金——全国援老助老千万爱心援助工程公益活动全面启动!该公益活动将改变传统模式,鼓励全面参与,让每个人不仅是聆听者,也是活动的

参与者,充分调动市民的积极性,满怀热情融入活动。华人健康(香港)慈善基金为配合本次公益活动顺利地展开,特向郑州地区60岁以上人群提供两项援助物资:福临门大豆油1壶+富硒鸡蛋20枚。

援助一:福临门大豆油

大豆油含棕榈酸、硬脂酸、花生酸、油酸、亚油酸、亚麻油酸以及多量的维生素E、维生素D、维生素A、胡萝卜素、钙、磷、铁和丰富的卵磷脂的功效与作用,消化吸收率高达98%,经常食用大豆油可促进胆固醇分解排泄,减少血液中胆固醇在血管壁的沉积,降低心血管病发病率,保护机体,促进大脑、神经的生长发育。具有很高的营养价值和食疗保健功效。



援助二:富硒鸡蛋

富硒鸡蛋含硒量高出普通鸡蛋的数倍。富硒蛋中含硒为30~50ug,而普通鸡蛋中仅含4~12ug。食用富硒蛋具有抗肿瘤、延缓衰老,提高免疫力,预防心绞痛、心肌梗塞、脑血栓,增强免疫功能等作用。



特别提示:

- 1.需要提前电话预约。
 - 2.仅限60岁以上离退休人员申领,必须本人亲自申领不允许代领。本次援助以家庭为单位,每人申领一份,夫妻报名可申领两份。
 - 3.已经参加过援助物资领取的,不得重复申领。
 - 4.同时携带身份证,离退休证,报纸报样申领。
 - 5.报名时需登记姓名、电话等详细信息,指定时间、地点分批发放。
- 报名日期:2015年8月1日~8月3日(工作时间:早8:30~12:00,下午1:30~5:00)
报名地址:郑州市管城区紫荆山路与商城路交叉口裕鸿国际C座8楼801室,市内可乘公交40、86、269、727、962、29、62路到紫荆山路商城路或乘公交603、727、80、B17、2、58、65、52路到郑州城隍庙站下车。

报名电话:0371-53309403

(本次活动解释权归华人堂所有)