

TOP 地产 | 聚焦点



7月30日上午,河南长基置业有限公司举办的“大美河南 雁鸣中原——郑州首届生态城市发展高峰论坛”在郑州喜来登酒店举行。与会嘉宾、专家把脉城市建设,论道生态发展,共同探讨新常态下城市所面临的机遇和趋势,以及城市、人居的未来之路,为促进中原经济区的大发展和郑州城市化进程提供了深度启示。

赵娟

■一周楼市

郑州碧桂园星光夜宴暨产品发布会举行



8月2日,郑州碧桂园“星光夜宴——暨产品发布会”,一场前所未有的奢华盛宴在震撼中落下帷幕,完美诠释了“给您一个五星级的家”的企业理念。来自郑州主流媒体的50多位记者和100多位高端认筹客户共同见证了郑州碧桂园产品的盛大发布。

活动现场,来自郑州碧桂园的高端物业工作人员和专业礼仪人员,早早的在入场区等候,为参宴客户进行指引和服务,展示碧桂园的五星级服务。

在活动当天18时30分,参宴客户陆续入场,品尝着由碧桂园精心准备的美食,相互交谈初见郑州碧桂园的惊艳之感。主持人的登场,揭开本次晚宴的序幕,并播放碧桂园集团影视片,让客户更加深入地了解碧桂园。

碧桂园河南区域营销总经理齐华伟为本次晚宴致辞,并对郑州碧桂园项目进行深度讲解。郑州碧桂园作为河南区域的标杆之作,无论是产品、园林、配套等方面都是以集团最高标准进行规划建设。集团最新最优的产品、碧桂园首席园林大师梁国坤亲自设计、陇海高架20分钟畅达全城的便捷交通、项目及周边的齐全配套以及生态宜居的区位优势,无不令在场客户心动不已。

8月首周楼市表现平静 推盘热情暂时回落

据克而瑞统计数据,上周(7月27日至8月2日)新增供应量延续前几周下滑趋势,十大重点城市新增供应为206.58万平方米,环比下跌2.3%。各线城市成交分化明显,其中二线城市表现最佳。而土地市场方面,经营性土地成交环比量价齐升,从成交土地的城市结构来看,上周环比全线上涨。

就郑州市场而言,8月伊始,郑州楼市静悄悄。上周(7月27日至8月2日)郑州市商品房无供应,成交14.29万㎡,成交均价每平方米10249元,成交均价环比下降4.93%。其中,商品住宅成交11.63亿元,成交均价为每平方米9584元,成交均价环比上升0.17%。

随着楼市行情转淡,很多购房者开始变得理性,开发商推盘热情也暂时回落。就开盘数据来看,上周开盘量明显减少,而成交量较好的项目,大都是那些配套完善,房企实力突出的企业,在58同城房产频道,记者也发现此类产品在二手市场也有较高的价值攀升。

在商业和办公市场,上周(7月27日至8月2日)郑州市商业成交0.68万㎡,成交均价16081元/㎡;办公成交1.47万㎡,成交均价9839元/㎡。

相比上周(7月27日至8月2日)商品房无供应的状况,郑州市有2块土地供应,占地面积2.6万㎡,建筑面积8.17万㎡,2块均位于航空港区,且都为商业用地。

赵娟

郑州首届生态城市发展高峰论坛圆满落幕 郑州绿色发展方向引发热议 雁鸣湖生态价值日益凸显

雁鸣湖优厚自然资源广受好评 区域标杆项目长基·雁月湾备受关注

解读生态城市 探讨郑州发展机遇

本次生态城市发展高峰论坛上,主办方特邀财经评论家、央视财经频道特约评论员叶檀,原中国房地产业协会副会长兼秘书长朱中一、长基置业董事长隋学儒以及河南省政府发展研究中心主任王永苏、河南财经政法大学教授、房地产研究所所长李晓峰共同参与了本次活动,围绕峰会主题发表了演讲,并展开了高峰对话。

叶檀在“新经济形势下的城市区域发展”的演讲中指出,从区域的角度,以郑州、武汉、长沙等几个大中城市为例,阐述了在城市发展的进程中,如何在顺应自然的同时让生活变得更加便利,成为人居行业的最新课题。她表示在城市高速发展、人群加速密集的环境背景下,一个城市会快速开发建设,核心区域人口会越来越密集,但要始终记得,给城市留一片绿肺,只有这样城市才能形成一个良性的生活空间。叶

檀举例道:“在寸土寸金的纽约,还保留着一片绿地——中央公园,而中央公园附近的公寓是纽约房价地价最高的区域。即便只是出于为了自己的资产增值考虑,我们也应该留一片绿肺在。”

河南财经政法大学教授、房地产研究所所长李晓峰表示,从“易居”到“宜居”再到“怡居”,这是人类居住需求不断进步的必然结果。当物质生活得到充分满足的前提下,改善需求生活空间就会有更深层次的需求,既要宜居又要宜业。李晓峰也指出,纵观整个郑州的发展,就目前来讲,郑州东区还是比周边区域发展要迅速,尤其雁鸣湖区域,占领经济高地,人居高地。随着一些经济越来越富裕,年龄越来越大,会更重视居住环境,在雁鸣湖这块涵盖湿地、公园、活水的风水宝地,就近地实现了郑州人的生态居住梦想。

自然资源优厚 雁鸣湖生态价值备受推崇

在论坛对话中,长基置业董事长隋学儒表示当初选择雁鸣湖区域正是看中了这里的生态价值,雁鸣湖有6.8万亩森林、8000亩水域,7000亩农业公园,这里占据着郑州最佳的自然资源,而且包括国家奥林匹克公园、郑州国际文化创意产业园在内的诸多重点项目即将落户雁鸣湖片区,该区域未来一片光明。

河南省政府发展研究中心王永苏指出,国家推行的创新驱动发展战略,需要高端的人才来支撑,而想要吸引高端人才,好的环境是必不可少。而好的环境离不开水的滋润,作为拥有郑州区域最大面积水域的雁鸣湖,自然会吸引高端人群的聚集。同时也表示片区内最具代表性的项目长基·雁月湾未来前景

是非常可观的。

李晓峰对王永苏的看法表示赞同,并表示,作为郑州唯一一片没有工业的纯生态居住区域,雁鸣湖未来将是经济和人居的双重高地,片区内最具代表性的项目长基·雁月湾未来前景光明。

朱中一则站在城市发展规律的角度指出,国家城镇化建设目前尚处于较低水平,郑州总体的城镇化率在60%左右,按照郑州市发展计划,这一数值将在2020年达到80%以上——郑州的城镇化建设大有可为,而郑州周边的各个片区,将是未来引领城镇化趋势的爆发点。雁鸣湖区域作为自然资源和产业布局优厚的地区,未来的发展速度定会提升,区域面貌势必日新月异。

雁鸣湖区域日趋成熟 雁月湾高标准营造品质人居

雁鸣湖片区的价值备受肯定,该片区的居住条件日趋宜居,与会嘉宾一致看好雁鸣湖区域的房地产业。

目前,雁鸣湖板块最具期望的地产项目正是长基·雁月湾。就项目地段而言,长基·雁月湾项目在该区域内可谓最佳。项目背靠国家农业公园,南抱运粮河水系,北依黄河及中原地区最大的万亩黄河湿地风景区——一大一小两条水系如两条玉带将雁月湾环绕其中。项目周边的鹭鸣湖也是郑州市唯一的活水体系,将雁鸣湖和黄河连接在一起,尤为值得注意的是,项目占据了长达10余里的一线湖岸,这在郑州乃至整个中原地区都属罕见。“搞城建的都知道有水才有灵气,有水环境才好,一个地方没有水很难称得上高端居住地。”对此,王永苏表示了高度的肯定。

针对大众关心的区域距离与交通问题,长基置业董事长隋学儒表示随着郑汴融城的加速,交通已经取得长足的进步。目前,郑开大道、郑开轻轨、高速公路等交通线路组成的立体交通体系,已经使雁鸣湖和雁月湾由“远郊”变为了“近郊”。“驱车到郑东新区省政府车程约30分钟,到中牟县政府车程约20分钟,到开封市政府车程约30分钟,可谓是开通了郑汴半小时生活圈。”隋学儒表示。对于项目周边的配套问题,隋学儒指出项目周边已经规划了一个占地240亩的综合性中医院;小区周边也会建成一个涵盖幼儿园、小学初中、高中的一个综合性的学校,为客户提供一站式的教育服务,而且学校会引进一流的师资力量。

“长基雁月湾项目也是中牟第一家绿色建筑设计施工图审查通过的项目,本项目将结合田园生态小镇的特点,采用绿色、环保、节能的设备用材,为中原人民建造高品质、高质量梦想居所,为改善城市人居环境,尽一份绵薄之力,为建设美丽中原作出更大贡献”,长基置业董事长隋学儒与会嘉宾介绍道。

本次高峰论坛的圆满落幕,意味着雁鸣湖区域价值的起航。通过专家对雁鸣湖区域价值的解读,使更多的人意识到雁鸣湖作为郑州的东花园、郑汴融城发展战略最具支撑的核心区域,将承载起人居、旅游、商务等一系列现代化服务功能。本次论坛还为郑州的绿色发展建言献策,对提升郑州东部的区域价值,引领中原品质人居生活方式,起到巨大的推动作用。

据悉,目前长基·雁月湾位于农业东路与九如路交会处的市区营销中心已经开放。由长基·雁月湾打造的郑州首家50000平方米滨湖生态示范区即将绽放雁鸣湖畔,现场体验中心也将同期开发。