

借助“东风”

## 打造自贸区前沿的价值新城

今年已投入营业面积 **100万** 平方米,入驻商户 **9300** 余家

龙湖镇,依靠自身的区位优势,短短几年时间,便从一个小乡小镇,变成了教育、物流、商贸齐发展的小城市。纵然,在其快速发展的过程中,面临着基础设置不完善、配套设置不齐全等种种问题。但不置可否,距离郑州市区11公里,距郑州新郑国际机场18公里,背靠大郑州,东接航空港的优越地理位置,使得南龙湖组团与郑州市区或者周边其他组团相比,处在郑州自贸区的前沿,有着无法替代的发展空间和未来潜力。

郑州晚报记者 赵柳影

资本高度关注  
自贸区前沿的活力之城

一旦郑州自贸区申建成功,会给龙湖镇带来哪些实实在在的机会?目前龙湖镇需要做好哪些准备?

众所周知,每一个自贸区协定的签署不仅会为中国的消费者带来全新的商品,更会为该地区带来全新的发展机遇。以2013年上海外高桥保税港区升级为自贸区为例,自挂牌成立到现在,区内企业的注册数量已激增5倍,超过1.6万家;写字楼的日租金也从1.3元每平方米涨到了8元每平方米,6倍于原租金,可见其发展是多么迅猛。

“自贸区的带动作用是以点带面的,不会说只带动航空港区,对周边的区域也会有辐射作用。”业内人士分析,龙湖镇紧挨着航空港区,即使不能分到最中心的一杯羹,也会受到连带影响,未来,龙湖镇的商贸物流业、服务业等都会因为自贸区的影响而有新发展。

当然,任何事物的发展都是由内外两个因素决定的,而内因是决定事物发展的根本原因,龙湖镇也深知这个道理,对外吸收外力,对内也在稳扎稳打。

据悉,作为新郑市三大主导产业之一商贸物流业的主战场,龙湖镇以“强投资”为主,充分发挥区位优势、资源和交通优势,加快产业集聚发展,重点引进关联度高、辐射力大、带动力强的龙头型项目,着力在落地项目的投资上做文章,全力为项目服务,促其开工建设。

据了解,仅今年上半年,龙湖镇在建、续建、新建项目54个,今年计划总投资152亿元,已完成投资90.6亿元,特别是郑州华南城项目,今年已到位资金48.2亿元,开工建设面积400万平方米(含建成200万平方米),已投入营业面积100万平方米,入驻商户达9300余家。

作为龙湖镇的“一把手”,龙湖镇党委书记王保军表示,仅华南城一家,未来就要达到3个千亿产业:一个是零售产业,一个是电子商务产业,一个是物流产业。不难看出,在商贸物流业上,龙湖镇一直很下功夫和心血。

实际上,产业发达度和人口聚集度是考量一个城市新区发展成熟度的关键所在。既有“郑州市的后花园”、“南花园”这样的片区优势,教育配套又逐渐齐全,华南城、华商汇这样的商贸物流企业也提供产业平台,再借助邻近航空港区迅猛发展的东风,南龙湖区域城镇化发展的优势愈加凸显,这也是南龙湖与郑州其他区域相比能成为城镇化建设榜样的特质所在。

据悉,南龙湖未来还将持续打造“城市新区、宜居教育、商贸物流、会议会展、高端商务、文化旅游”6张名片,立足生态文明,加快产业构建,统筹镇村发展,力求实现与郑州都市区和郑州航空港经济综合实验区同步化、同城化、一体化,形成“居住在龙湖、教育在龙湖、消费在龙湖、休闲在龙湖、娱乐在龙湖、商务在龙湖”的磁场效应,全力打造郑州都市区“三化”协调科学发展的示范区、先行区。

这样一个新型城区未来的资本活跃度可想而知。



处在郑州自贸区的前沿,有着无法替代的发展空间和潜力

## 借助航空港,发力商贸物流

据记者查询,2013年9月29日,上海自贸区正式挂牌成立,范围涵盖上海市外高桥保税区、外高桥保税物流园区、洋山保税港区和上海浦东机场综合保税区等4个海关特殊监管区域,总面积为28.78平方公里。

此后,各地掀起了申建自贸区的热潮,根据报道,武汉、青岛、广州等城市都在努力,郑州也不例外。

根据公开报道,郑州自贸区的申报目前有三个方案备选:首先是在现在航空港实验区基础上建设自贸区;其次是将郑州高新区、郑东新

区、经开区以及郑州的几个产业集聚区联合建一个中国郑州自由贸易区,郑州、洛阳、开封、新乡、许昌五市联合建一个大的自由贸易区;建立洛阳自贸区、开封自贸区也是方案之一。

全国人大代表、河南省政协副主席李英杰曾对郑州航空港区做过调研,他认为,航空港实验区是一个以航空港经济为引领的特殊区域,辐射范围具有跨国界的属性,加之郑州市的区位优势和完善的陆路交通运输体系,以及郑州新郑综合保税区迅猛的发展势头,都为郑州申

建自贸区打下了坚实基础。

作为紧挨郑州航空港区的“好邻居”,一旦郑州自贸区申建成功,对于龙湖镇的连带作用是不可估量的。

“申建自贸区,就是为实现‘买全球卖全球’做准备,目前龙湖镇也在打造商贸物流城,那么一旦郑州自贸区申建成功,将会有来自全球各地的货物在这里聚集、交易,届时龙湖镇的商贸物流就会得到大发展。”业内人士说,自贸区更重要的意义在于,可能带来如新加坡一样的效应,引来众多企业投资,最终支撑经济迅速发展。

## 政策强力推动郑州自贸区建设

那么,郑州自贸区的申建进行到哪一步了?想要借助这个“东风”,龙湖镇还要等待多长时间?

据悉,在今年的全国“两会”上,国务院副总理张高丽对河南自贸区申建工作建议说,郑州是中部的核心城市,中部崛起河南有很大责任,现在关键是要借鉴上海自贸区和天津、广东、福建自贸区的经验,把自己的工作做好,条件成熟了,就水到渠成了。

“今年,郑州市将谋划推进中国郑州自贸区,推动国际商都规划建设,

同步推进编制‘十三五’规划,力争郑州自贸区获批,使郑州市成为中西部地区率先获批内陆型自贸区的城市。”在今年的郑州市第十四届人民代表大会二次会议上,《政府工作报告》描绘了今年的建设蓝图。

不难看出,在政策的强力推动下,郑州自贸区的申请已经是志在必得。

河南省发改委主任孙廷喜表示,建设自贸区有利于充分发挥河南区位优势、交通、市场等综合优势,强化西向开放、东向联系的枢纽作用,

更好地服务全国发展大局;有利于充分挖掘郑州航空港等载体平台的对外开放和要素集聚潜力,引领带动全省乃至中西部地区参与全球资源整合,打造内陆开放高地;有利于以开放促改革、促发展,加快政府管理和监管体制创新,营造国际化、法制化的营商环境。

不言而喻,自贸区的申建,对于整个郑州甚至是河南来说,都是一件极大的利好事件,一旦龙湖镇借好这个“东风”,未来发展更是无可估量。