

# 新郑播报 | 美好家园



美好家园——新郑市新型社区建设巡礼

新郑市作为国家新型城镇化综合试点之一,以建立农业转移人口市民化成本分担机制为重点,多元化可持续城镇化投融资机制、城乡一体化发展机制、城市“多规融合”制度建设,智慧城市建设和补充,坚持“产业为基、就业为本、民生优先、产城互动、城乡统筹”,以“人的城镇化”为核心,探索出一条适合我国中西部地区县级市新型城镇化道路,成为新形势下县域城镇化的崭新实践。

新型社区建设是新型城镇化建设的重要一环,拆迁群众安置是新型社区建设的核心工作,事关普通群众切身利益。近日,记者走访了新华路、新建路、新烟路3个街道办事处下辖小区及中心城区新区第一社区,对拆迁安置情况一探究竟。

## 新建路街道办事处 现房安置让群众最短时间住进新家



新郑市新建路街道作为黄帝故里景区所在地,积极探索旧城改造征迁新路子。针对旧城区征迁商户多、成分多、历史遗留问题多,制定政策难(房屋价值千差万别)、执行政策难(商户无停业损失和装修补偿)、认定政策难(多为商住一体房屋)的问题,自2013年至今,先后3次开展旧城征迁改造工作,共征迁3900户,拆除房屋面积80万平方米,实现了依法和谐征迁。

记者 杨宜锦 新郑播报 苏云砚 文/图

### ■社区名片

新建路街道办事处下辖北关、北街、东关、东街、南街、西街6个居委会,24个居民小组。在新郑市新型城镇化建设老城改造项目中,新建路街道办事处6个社区均有涉及。目前有2个社区已整建迁至旧城区外,剩余4个社区也已征迁40%。

### 社区规划情况:

因辖区大部分区域属黄帝故里景区,办事处规划建设3个新型社区:凤台苑社区、盛世嘉苑社区、轩辕社区。

### 安置房建设情况:

郑新快速通道南延征迁涉及38户居民,2013年7月入住宏基王朝社区;故里景区扩建涉及1301户居民,2014年3月在城北新区开工建设,目前主体已建至24层,预计8月底封顶,2016年8月竣工交房;人民西路拓宽改造涉迁908户居民,分散安置在宏基王朝、凤台苑、怡和白云阁3个小区。怡和白云阁已于今年2月分房到户,宏基王朝安置点上月6日启动分房工作,凤台苑小区安置点正在进行配套设施建设,本月启动分房,预计9月10日前906户17万平方米房屋分房到户。

### 商业安置房建设情况:

辖区三期征迁涉及3000户居民,共计8万平方米商业安置房(1:1商业安置房4.5万平方米)。

“接旨胡同”历史文化商业街:本月开工建设,预计用时一年,完成前两期共176户、1万平方米商业用房安置。

城市商业广场:用于第三期征迁3万平方米的商业安置。

### 353户居民 政府团购现房8月底入住

近日,记者来到新建路街道办事处征迁户安置点之一宏基王朝小区进行了探访。

为最大限度保障群众利益,让征迁户缩短居无定所的租房生活,新建路街道办事处规定,征迁户可选择房屋产权置换和货币补偿两种方式,住房安置根据群众生活习惯,以政府团购的形式,在新郑城区南、北、东三个区位的凤台苑小区、宏基王朝小区、怡和白云阁小区购置现房,让群众拆迁后即可搬家。

作为安置点之一,宏基王朝今年共安置新建路办事处辖区居民353户。在该小区记者看到,居民安置房均已建成,小区内基础设施已经完善。郑州市宏基房地产开发有限公司总经理荆国臣告诉记者,虽是安置房,品质却超商品房,“小区里的房子优先让征迁户挑选,房源充足,而且都是现房,8月底大家就都能拿到新房钥匙”。

### 居民姚金虎:孙子将在新房内结婚

回迁商户姚金虎今年71岁,原来在步行街有一幢6层的门面房小楼,两个儿子儿媳加上他跟老伴一大家子住在一起。老城区改造,老姚住宅面积分到800多平方米,大小共6套房子,门面房按照1:1置换的标准,将会在城市商业广场安置200多平方米

的商铺。问及这么年纪对于拆迁怎么想通的,老姚讲道:“说实话当时心情不好,老房子住着习惯,收入也固定,但是又一想,这宅基地本来就是国家的,从建国到现在,国家让我们居住,带领我们发财致富,家里门面房以前租金能收

五六万元,现在新置换的也能收五六万。而且,正好孙子结婚也需要新房。城市一直在发展,不能总念旧,拆就拆吧。”

东街居委会党支部书记林浩告诉记者,作为老城区,东街社区两年内已经征迁了3次,仅社区居委会就搬了3次家。

### 安置与选房:广征民意 公开透明

新建路街道办事处采取打乱原村子聚集居住的方式,在选房上给予居民充分选择权,3个安置点按照签订协议时间顺序任居民随意挑选,不拘泥于按照原来村子样子全村人住在一个小区里,签协议时间越早越意味着可以早点挑选心仪的房子。大家的态度十分积极,纷纷签字,使得拆迁从2014年12月

20日到31日,仅11天就顺利完成。

在旧城改造拆迁安置工作中,新建路办事处广征民意,先后召开被征迁户代表征求意见会、被征迁户代表听证会、征收补偿安置方案论证会,充分听取被征迁户意见和建议,让群众全程参与补偿方案的制订,使旧城征迁改造补偿方案更加科学、

合理、公平。3次旧城征迁群众主动签约率分别达到97%、99.1%、99.7%,群众的接受度不断提升。而在选房过程中,该办事处坚持“信息三公开”:房源公开、选房顺序公开、安置点公开,选房顺序严格按照签订《房屋征收补偿安置协议书》时间先后排序进行,确保达到群众满意。

# 你我同努力 家乡更美丽

环保低碳 从我做起 从现在做起

郑州晚报·新郑播报  
新闻热线: 85958000