

新郑播报 | 美好家园



美好家园——新郑市新型社区建设巡礼

在新型城镇化建设进程中,新郑市新烟路街道办事处以城中村改造为突破口,先后启动完成了建井二处家属院、滨河帝城、博士嘉园等一批棚户区改造项目,大大改善了辖区居民居住环境。目前,根据辖区实际,新烟路街道办事处对辖区进行了“一带四板块”的整体规划,一带是指人民路与解放路十字景观带;四板块分别是和庄社区、解放路社区、车站社区和渔夫子路社区。近日,记者走进解放路社区安置居民家里,实在探访了安置居民的幸福生活。

记者 杨宜锦 新郑播报 苏文砚

新烟路街道办事处 环境变了,家庭更和睦了

旧貌换新颜,农村居民搬进城市社区

“虽然俺是农村的,但是你能看出来我是农村的么?”近日,在解放路社区居委会,原牛马庄村村民,现解放路社区第一居民组居民张秀玲坐在沙发上,说起农村城市化,开心地根本停不下来。“原来家里虽然院子很大,但院子没硬化,一下雨就很脏,旱厕一到夏天简直没法进。现在不仅客厅有卫生间,主卧也有卫生间,煮饭用天然气,洗衣服有洗衣机,家里家外都干净卫生方便。而且环境一变,家庭关系也越来越融洽,以前吃饭各自端着碗自顾自地吃去了,现在一家人围在餐桌上,其乐融融。”

在解放路社区安置居民宁福周家里,宽敞明亮的三居室很是让人羡慕,客厅茶几上放着扇子、茶杯及新鲜时令水果,地板拖得让人不敢走进去。宁福周告诉记者,自己有一个儿子,两个女儿,加上儿媳和女婿,6人中4名研究生学历,2名本科生学历,均已工作不用他操心,城中村改造后,家里安置了两套三居室新房,其中一套一楼用来自住,另一套房出租出去,年

租金2.2万元,再加上自己工作的固定收入,不但吃喝不愁,家里还洋溢着浓郁的书卷气息。

据记者了解,作为新烟街办事处新型城镇化建设城中村改造项目,解放路东方国际社区第一批83户460余人168套安置房已全部在2014年10月份回迁入住;第二批84户378人168套安置房目前正做地下基础部分,计划2016年五一封顶、年底回迁,安置面积2万多平方米,补偿标准为一处宅子两套房,外加40平方米门面房,15平方米储藏室,门面房由居委会集体经营,居民分红。另外小区还盖了两层房子作为活动中心,抽出专门人员负责各种文体活动,评比好媳妇、好婆婆,集体跳广场舞等。“一出门就有公用设施,公共楼梯比家里都干净,有红白喜事了,居民可以在社区活动中心自己承办,环境优美、干净卫生,并且还让人放心”。在安置小区里记者看到,自行车、电单车都设置了车棚,汽车设有停车位,白天基本没有蚊虫,路口拐弯处放置了净水机,给居民日常生活提供了很大便利。



解放路社区东方国际

商铺保收入,打造电商一条街

为保证安置居民就业和收入,针对社区居民分得的商铺,新烟路办事处探索采用集体管理、统一出租、群众监督、收益分红模式,联合人民论坛河南站、淘宝大学等智囊机构,充分利用便利的交通优势、西亚斯人才优势和郑煤技校丰富培训资源,围绕电商综合服务中心、电商创业孵化基地、电商人才培训基地的“一中心两基地”的功能定位,主导培育打造电商创业大街。

目前解放路社区已建成4700平方米商业房,后期还有5000平方米,已引进锐普书房和大黄帝文化创意公司两家电

商,其中锐普书房是创业孵化器性质企业,租用1200平方米,为早期创业者搭建一个具有人才聚集、信息交流、创业分享、市场拓展、项目对接等一站式服务创业孵化平台;大黄帝文化创意公司租用200平方米,致力于围绕黄帝文化,开发文化产品。解放路和人民路交叉口,还将规划建设4700平方米商业综合体,确保安置居民的商业出租房有持续稳定收益。

整合规划安置后,牛马庄村共整理出土地270多亩,每户预留的40平方米门面房也在打造电商一条街的泰和路上陆续投入商用。

社区名片

辖区情况

新烟路街道办事处位于新郑市区东部,属新郑东大门;办事处由原和庄镇和庄、车站、常庄三个行政村组成,总面积2.3平方公里,现有8个社区,人口4.6万人。其中新型城镇化建设需进行改造的有解放路社区、和庄社区、车站社区和渔夫子路社区,涉及居民2344户,8420人。

社区规划情况

解放路社区占地270亩,安置一个社区,涉及群众167户820余人;和庄社区总占地约776亩,其中村庄占地550亩,计划安置一个社区,涉及群众326户1600人;车站社区占地面积270亩,计划安置两个社区,涉及1605户5016人;渔夫子路社区主要指渔公一至五街部分,占地127亩,涉及246户984人。

安置房建设情况

辖区安置房采取就地建设、集中安置方式,所有安置房统一规划、统一设计、统一建设,不存在首套、二套安置房问题,同时因辖区土地均为建设用地,不存在增减挂问题。

目前解放路东方国际社区一批83户460余人168套安置房已建成于2014年10月份回迁;二批84户378人168套安置房正做地下基础部分,计划2016年五一封顶、年底回迁。

和庄社区安置房已完成选址,正规划调整,拆迁完成后将首先建设安置房;

车站社区因土地配比不足,正在规划设计;

渔夫子路社区2014年已进行房屋普查,因建筑密度大,拆迁成本高,目前正联合西亚斯学院对外包装招商;

十字景观带北侧24户拆迁群众计划安置于华悦城二期,目前市政府正协调拆除地块上废弃35kv发电站问题。

你我同努力 家乡更美丽

环保低碳 从我做起 从现在做起

郑州晚报·新郑播报
新闻热线: 85958000