

# 租房避免纠纷看这里 看清合同认准房东

## 荥阳市多部门联合宣传房屋租赁的新政策

为更好地学习贯彻《河南省房屋租赁管理办法》，积极培育、规范荥阳市房屋租赁市场，让房屋租赁当事人及社会公众充分了解房屋租赁管理法律法规和房屋租赁在房地产市场中的作用，8月6日，荥阳市公安、工商、地税、财政、房管、规划、食品药品监督管理、卫计委及有关乡镇(街道)多部门联合在荥阳市人民广场、植物园、海龙等地点开展了形式多样、内容丰富的房屋租赁法律法规宣传活动。

此次活动的主题是建立房屋租赁联合管理机制，加快培育和发展房屋租赁市场，主要是通过活动向社会广泛宣传《办法》出台的意义、对租赁当事人特别是承租人权利保护的原则、房屋租赁登记备案制度以及违法(章)建筑、危险房屋经营给社会带来的危害，使广大群众了解房屋

租赁的基本知识，能够自觉服从职能部门管理，树立起依法租赁房屋、主动登记备案的意识。

活动现场通过发放宣传资料、现场咨询、设置展板等多种形式集中宣传房屋租赁政策法规，讲解有关房屋租赁的相关政策法规和办理房屋租赁登记备案的工作程序、注意事项、法规责任等，切实提高房屋租赁知识的知晓率，激发市民群众的维权意识。此次活动共制作各类宣传展板30块、条幅20条，发放《河南省房屋租赁管理办法》《荥阳市房屋租赁便民服务宣传手册》《房屋租赁政策法规常识》《办理房屋租赁登记备案须知》等宣传资料30000余份，接待群众咨询5000余人次。

荥阳播报 王世端  
通讯员 王永利

### 给租房朋友的一封信

租房，目前是比较普遍的现象。但是总有一部分租房者贪图眼前的一点小便宜，而上了“黑”中介的当。为了避免更多租房者不再上“黑”中介的当，给大家介绍几点租房的小窍门：

**一、不要贪图小便宜** 提醒租房者不要受一些小型中介公司价格战的影响，对于租赁价格相对较低的房屋，一定要前去检查一下房屋的质量问题。对于双方需要共同承担的责任，更是要提前询问清楚。

**二、房屋信息要核对** 建议租房者在签订租赁合同之前，一定要在中介公司的配合下见到房东本人，对房屋做更详细的了解，并认真核实房东本人的身份证原件和房产证原件，这样可以大大提高房屋的安全性。

**三、合同条款看仔细** 提醒租房者不要操之过急地签订租赁合同，一定要看清楚合同的条款和相关事宜。如租赁合同的地址是否与房产证地址一致、房屋的租赁期限、付款方式等一系列信息。谨防一些“黑”中介公司玩文字游戏。



### 绿化水池捞出垃圾 清理车拉了六七趟

近日，市民李先生拨打郑州晚报·荥阳播报热线电话 64661111 反映，郑上路与广武路交叉口嘉禾芙蓉园小区水池里面满是垃圾，味道难闻，蚊虫多，居民都没办法靠近，更别提在周围散步、休息了。

8月11日下午，记者来到嘉禾芙蓉园小区，在18号楼南侧见到了李先生所说的水池。东西走向一条带状弯曲的水池，本该与周围的绿植形成一道美丽的风景，但是水池已经基本干涸，一片一片的浅水呈深绿色，水面上有塑料袋、废纸等垃圾，一阵风过去散发出腥臭味。

随后，记者来到小区物业管理办公室，工作人员表示，居民反映过这个问题后就及时清理了，现在看到的水池就是清理过的，清理工作大约在10天之前开展，当时从水池里捞出的垃圾用三轮车运了六七趟。工作人员说，嘉禾芙蓉园为新建小区，很多住户还在装修，一些装修工或者住户会把用剩下的材料垃圾直接倒在水池里，石灰一类的就在水池底堆积成淤泥，清理难度很大。之所以清理过的水池还有污水、垃圾，是由于前几天下雨囤积，垃圾可能随风吹进去或者有个别住户再扔进去。

小区物业工作人员表示后续将持续清理，但是为了保障小区孩子们的安全，夏季暂时不放水。他们也希望和小区住户们共同守护水池的环境卫生。

荥阳播报 冯琳琳 陈巧黎



# 荥阳百余棵树木挂上“二代身份证”



林业局院内的挂牌树木

近日，荥阳市林业局院内30余种100多棵树木挂上了“二代身份证”，这是林业局为院内树木制作的新铭牌。

新“身份证”不同于普通植物铭牌，以往的铭牌只有树木名称、科属等简要信息。林业局为这些树木的“身份证”进行了升级，上面不仅印有每棵树木的名称、科属、产地分布以及用途等信息，还有专属二维码，

只需用手机扫一扫，就可以了解该植株更多更全面的情况，并且图文并茂。

林业局院内的树木种类繁多，只从观察上难以辨识所有树木种类，而使用新铭牌旨在通过这种娱乐和学习兼顾的方式，向大家宣传植绿、护绿、爱绿等生态保护科普知识。

荥阳播报 冯琳琳  
通讯员 李晓强 文/图

# 以服务为宗旨、以就业为导向

## ——郑州广志职业技术中等专业学校发展纪实

在荥阳市荥泽大道与禹锡路交叉口西100米路南，坐落着一所院校——郑州广志职业技术中等专业学校。学校占地51.739亩，建筑面积10000平方米，现有综合楼一栋，宿舍楼一栋，实习车间两所，学生教职工食堂一所，标准教室15间。现有计算机、钢琴、数控车床、普车、电气焊、教练车等教学实习设备，可以满足在校学生学习生活需求。

荥阳播报 王世端  
通讯员 刘艳辉 文/图

### 专业介绍

**淘宝云客服专业**

随着电子商务的快速发展，同时为适应社会用工需要，学校与阿里巴巴、淘宝网联合，开展云客服技能培训，主要培训电子商务与淘宝网运营相关技能，在培训后直接安置就业或者实现自主创业。目前已开展云客服培训5期，共计培训学员240人(残疾人学员75人)，其中前4期203人已经全部取得工号并就业上岗，平均工资达到2400元。

**电梯安装与维修专业**

根据目前高层建筑的增加，电梯安装维修行业专业人才紧缺，郑州广志职业技术中等专业学校与北京、上海等城市及河南省内各大电梯企业、公司签订定向培训协议，开展电梯安装维修培训。在培训结束后直接安置学员到相关岗位就业。目前，该项培训工作开展3期，共计

培训150人，前两期115名学员已经安置到河南新峰电梯有限公司、深圳华商电梯有限公司等企业，第三期学员目前正在培训中。

**小吃面点专业**

结合国家全民创业的发展方向，郑州广志职业技术中等专业学校开展了小吃面点培训，通过培训可以使学员真正实现自主创业。自2012年开展培训以来，已培训上万名学员，先后有5000多名学员实现了自主创业。



做实验中的广志中专教师

除此之外，郑州广志职业技术中等专业学校实施“以证带培训，以证促就业”的培训模式，实施“免费学技能，结业考证书，持证能上岗”的服务模式，凡参加职业技能培训的学员均可参加劳动部门职业技能鉴定考试，取得职业资格证书。另外，郑州广志职业技术中等专业学校还根据荥阳市建

### 学校荣誉

郑州广志职业技术中等专业学校是经郑州市教育局批准成立的一所全日制中专，学校先后被认定为“河南省农村劳动力培训基地”、“河南省雨露计划扶贫培训基地”、“河南省残疾人培训基地”、“郑州市失业职工培训基地”。

### 办学理念

郑州广志职业技术中等专业学校秉承“以服务为宗旨、以就业为导向、为企业培养人才、为人才选择企业”的办学理念，常年开设计算机技术应用与数控技术应用、幼儿教育等专业，短期培训根据市场需求开设有计算机、汽车驾驶、电气焊、家政服务、月嫂、小吃面点等科目。