

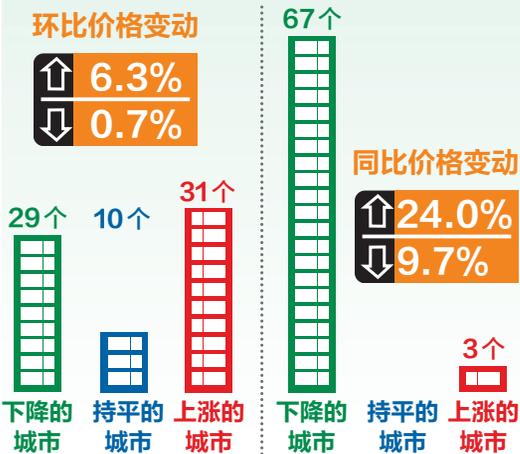


7月份郑州房价又降了 每平方米8969元 比6月份跌了426元

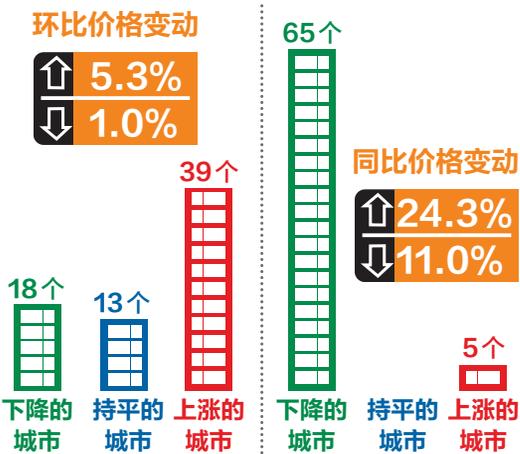
昨日,国家统计局和郑州市房管局公布的7月份数据又出现了“打架”的情形。国家统计局数据显示,7月份郑州市新建商品住宅价格环比上涨了0.4%;市住房保障和房地产管理局的数据显示,7月份市区商住房销售均价为每平方米8969元,比6月份下跌了426元。 郑州晚报记者 胡寅兵

2015年7月份,70个大中城市 住宅销售价格变动情况

新建商品住宅(不含保障性住房)



二手住宅



资料来源 国家统计局 制图 王小羽

一线城市依然是房价上涨的“领头羊”

根据国家统计局公布的数据,与6月相比,7月份70个大中城市中,新建商品住宅价格(不含保障性住房)下降的城市有29个,上涨的城市有31个,持平的城市有10个。环比价格变动中,最高涨幅为6.3%,最低为下降0.7%。

一线城市依然是房价上涨的“领头羊”。在新建商品住宅价格方面,深圳以6.3%的环比涨幅连续8个月领涨全国;上海以1.9%紧随其后,北京和广州则以1.4%和1.2%的环比涨幅分列第三和第四。

同比方面,自今年3月,70个大中城市新建商品住宅价格出现全面下跌后,深圳房价在4月份率先出现反弹,7月份房价同比暴涨24%;随后在6月份,上海房价在10个月后重回同比正增长序列,7月份房价同比续增3.6%;7月份,北京也自去年10月以来,首次出现新房价格同比上涨,增幅达1.2%。

市区房价连续两个月下跌

从中部六省省会城市来看,7月份合肥、郑州、武汉的新建商品住宅价格环比涨幅均为0.4%,居于第一位;最低的为南昌,与6月份持平。

从国家统计局的细分统计来看,7月份郑州市90平方米及以下的中小户型、144平方米以上的大户型,环比涨幅最大,分别为0.5%和0.7%;90平方米到144平方米之间的户型,房价环比涨幅为0.1%。

不过,从二手住宅价格来看,7月份武汉、南昌分别以0.6%、0.5%的环

比涨幅排在前两位,郑州、长沙、太原以0.3%的环比涨幅并列居于第三位。

不过,市住房保障和房地产管理局昨日公布的数据显示,7月份郑州市区商住房销售均价为每平方米8969元,比6月份下跌了426元。这是继5月份房价冲上每平方米10243元后,郑州市区房价连续两个月出现下跌。

对此,市房管局相关负责人表示,7月份市区房价延续6月份价格态势,持续下降,主要原因是5月份高端楼盘集中入市和宽松政策效应的集中释放,推高当月价格且涨幅较大,随着高端楼盘销售比例下降,价位也相应出现调整。实际上,7月和4月份相比,价位依然呈现上涨态势,市区商品房价格涨幅为8.93%,商品住房涨幅为11.08%;7月价位下降应为5月份价位冲高后的持续回落,属于市场调整的正常行为。

此外,7月份郑州市区商住房卖了9846套,比6月份多卖1497套。这也是继去年12月份10356套的月销量之后,时隔7个月,市区商住房月销量再创新高。

市房管局相关负责人表示,7月份郑州市区商住房销量创出今年内新高,反映出楼市宽松政策在郑州市场得到较好的反响,刚性需求和改善性需求得到持续释放,说明市场保持活力。市区商品住房存量保持稳定略有下降,销量的上涨引起去化周期的缩短,相比6月底的8.9个月减少了0.4个月,处于合理区间。

市消协发布今年第2号消费警示 预付费消费要当心啦

本报讯 刚办了张美甲卡,没几天店家跑了;去年办的洗衣卡还没用完,店家换人了……近年来越来越多预付费消费出现类似的纠纷,因取证难等问题,很难维权。昨日,郑州市消费者协会发布今年第2号消费警示,提醒消费者谨慎办卡。

据介绍,预付费卡消费涉及美容、美发、洗浴、健身、超市、餐饮、洗衣、洗车等多种行业。这种方式对经营者来说,可占领更多市场,对消费者来说,可享受打折优惠,无疑是一种双方受益的行为。但预先支付消费款使得消费者丧失主动权,加之商家服务水平参差不齐,部分商家信用缺失,优惠背后暗藏消费陷阱,使得预付费消费纠纷不断出现。

根据市消协统计,目前,预付费消费纠纷存在的主要问题为:一是办卡后商家未按照承诺兑现服务,有的降低服务质量,有的甚至随意涨价,使消费者进退两难;二是由于商家关门歇业,甚至恶意逃匿,让消费者维权无门;三是经营者转手他人时双方责任关系不明确,使消费者有卡不能消费,或只能折价消费;四是商家单方面设置消费期限,过期卡内余额不能继续使用;五是消费者由于工作或住址变动出现消费不便,欲退卡时遭到拒绝。这些问题都侵害了消费者合法权益。

如果你面对优惠诱惑忍不住想办卡,那么这些技能你就必须要牢记。市消协提醒广大消费者慎重选择预付费消费方式,并注意以下几个方面:

一、慎选择。办卡时要通过多种途径了解经营者的经营状况和市场信誉等相关信息,对其经营规模、经营环境多作参考,不要冲动性消费。

二、慎冲动。在办理预付费消费卡时,不要一次性办理金额过大,应考虑自己实际需求,量需而行。

三、慎约定。办卡时,对于商家的服务承诺最好以书面形式约定,尤其应明确预付费卡的使用范围、有效期限、收费标准、违约责任等条款,以便维权有据。如遇到不公平的格式合同,不要盲目顺从,要敢于说“不”,以免自身权益受到侵害。

四、慎留存。消费者一定要注意保留好消费票据和服务承诺等书面证据,一旦权益受损,及时投诉,维护自身合法权益。

同时,市消协也呼吁广大经营者守法经营,重商德、讲诚信,提高服务意识,共同维护文明有序的消费环境。

郑州晚报记者 李丽君

大乐透2015096期推荐

前区:一区关注02、05,二区关注08、09、14,三区关注16、18、20,四区关注23、25、27,五区关注29、34。个位数关注0、2、4、5、9。区间比关注1:2:0:1:1,连号在08、09、13、14、25、26、33、34的组合中关注一组。重号关注08、34中的1个,奇偶比关注4:1的组合。和值有望保持在100之上,看好105~115区间。

后区:最近10期奇偶比10:10,大小比为11:9。关注1单1双,1小1大的组合,看好03、06、09、10的组合。 刘芳林

■中了吗 (中奖号码以福彩体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第15223期
排列三 387 排列五 38726

体彩七星彩第15096期
3 9 0 2 2 5 2

福彩双色球第15096期
06 16 17 23 24 31+07

福彩3D第15223期
8 0 1

福彩“22选5”第15223期
06 07 10 11 16

云鹤陵园

(原五里山公墓)

本陵园为河南省民政厅批准的合法经营性公墓
政府命名的花园式单位,特推出秋季优惠活动。

- 福位价格3600元起价
- 免费存放骨灰
- 免管理费、免刻字费
- 提供免费参观用车服务
- 让利优惠



咨询电话: 68905602 13939002825 网址: <http://www.zzyunhe.com>
交通: 乘B60路49路公交车终点站下车 地址: 嵩山南路河南省轻工业学校西侧