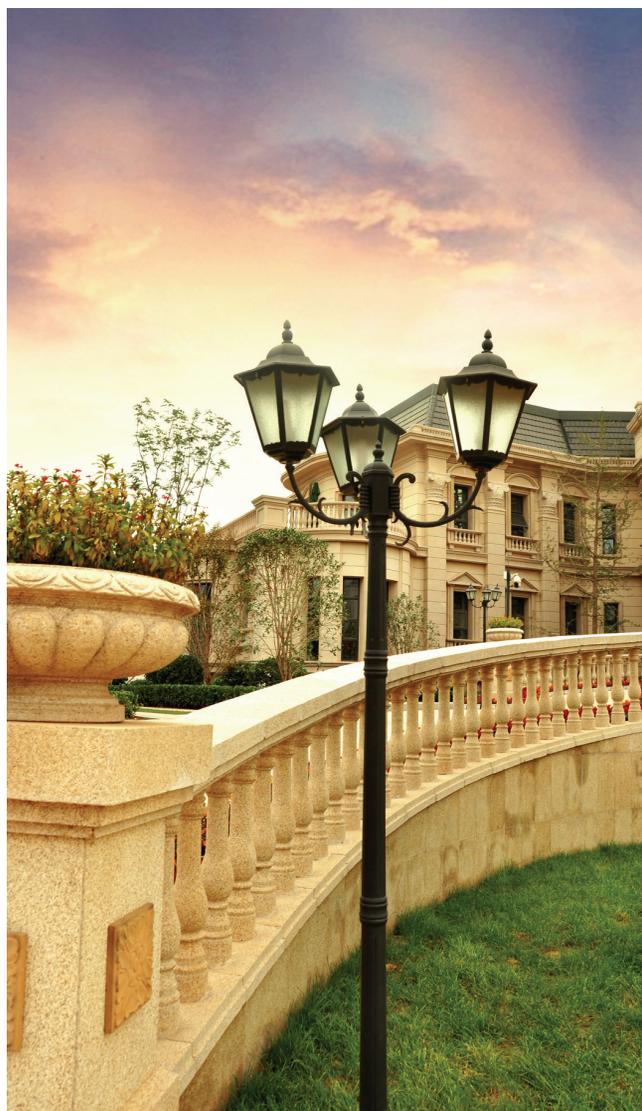


# 无偿建设学校做公立教育 签约实力品牌打造全能生活 房企角力品质、提升舒适度,很拼



龙湖的快速发展,离不开房地产企业的大力加盟和支持。无偿建设学校做公立教育,签约实力品牌打造全能生活,这样的责任之举不仅为业主构建了丰富的生活体系,也带动更多房企效仿,全面提升龙湖的宜居舒适度。

确实,在采访过程中,记者发现不少房企将服务不仅仅针对在卖房上,更不惜投入成本,加大社区配套设施建设,体现了房企的责任和对区域建设的信心。纵然龙湖目前的基础配套已经日趋完善,但生活配套设施尚处于一个初步阶段,相信未来,在政府和房企的共同努力下,龙湖镇会有更大的潜力和空间。

郑州晚报记者 赵柳影

## ■ 配建公立教育,上学就在家门口

在一个小区买房,除了房子质量好、物业服务好,市民最看重的便是周边的生活配套设施,尤其是学校。如果紧挨着名校,那么必然房子的价值就高。但如果没有挨着名校怎么办?别着急,房企们正在无偿建设学校。

6月份,龙湖锦艺城召开了战略合作品牌签约发布会。在发布会上,记者获悉,龙湖锦艺城签约河南首家中国科学院幼儿园,签约九年一贯制公立学校新郑市实验小学,将科学家子女成长的摇篮搬到了龙湖家门口,用专属教材搭配特色教育,放大孩子无限未来。

据了解,始建于1954年的中国科学院幼儿园,在中国科学院第一任院长郭沫若先生的亲切关怀下创办,以“科学与艺术同行”为理念,旨在为国家的科学事业发展从小培养优秀人才。60余年的传承和积累,已发展成为遍布全国多个省市、服务于广大社会

的大型学前教育先进机构。

在中科院的雄厚科研背景下,中科院幼儿园在儿童启蒙教育领域取得了众多先进性突破,多位专家、教授在园进行课题研究与实践指导,拥有自主研发的独立教材,更是发展成为适应社会需求的领先教育机构。

同时,华启唐宁一号在龙湖镇,也是备受市民喜爱的一个小区,作为唐宁一号项目经理,王鹏飞不仅操心销售的事情,对于项目的配套设施也操碎了心。

“我们现在正在积极对接幼儿园的事项。”王鹏飞说,本来在规划的时候,没有幼儿园,但为了方便小区及周边市民的子女上学,唐宁一号又在项目南侧拿了60亩地,用来建设幼儿园。

据王鹏飞介绍,虽然现在幼儿园建设还处于在洽谈阶段,但已经有眉目。未来,将会建设一座高品质的幼儿园。

## ■ 动静相宜,推进休闲娱乐

除了教育,生活在一个区域,必然还有休闲娱乐的需求,和爱人或者朋友看个电影、吃个饭、逛个街,也是生活中不可缺少的小情小调。

这不,为了便利业主生活,龙湖锦艺城与好莱坞国际影城、国美电器、永辉超市、KFC与歌迷KTV等实力品牌签约。这意味着在繁华都市中心能够享受到的时尚休闲生活,在龙湖一样举手可得。

“我特别喜欢看电影,尤其是和我男友一起,感觉很浪漫很温馨。”在龙湖居住的市

民曹女士说,在她看来,生活配套设施是非常重要的,也是她买房最在意的。

其实,放眼全国,每个快速崛起的新城区在发展初期都会存在生活氛围和配套的暂时滞后,但随着大盘围城、产业导入,特别是责任房企强大的核心效应带动,则会快速提升区域的宜居价值。

“与众多品牌合作,不仅开启龙湖锦艺城生活的全新篇章,更大的影响在于示范效应,将成为龙湖生态大盘可供借鉴的发展模式。”业内专家分析。

## ■ 留足运动、文化、健身空间

随着经济生活的丰富,市民对于精神生活的要求越来越高,运动、文化、健身的需求也在日益增加。对此,龙湖镇的房企们也在在这方面做足了努力。

作为闽系房企的代表,领域地产的“公园”系列产品已有三盘联动布局,其中一个代表项目是公园大地,这是领域地产在南龙湖开发的首个项目,也是真正打响市场的精品之作。

“公园大地开发之初,为了呈现一个刷新南龙湖人居水准之作,我们赴全国各地考察学习,又根据中原百姓居住习惯,前后规划10余次变更,最终以艺术和气度布局,独创

空中廊院,真正人车分流,1万平方米运动、文化、健身、休闲四大主题街心公园,3万平方米殿堂级社区国际园林,户均10平方米空中廊院系统以及人性化的空间设计,可以说比洋房更奢适。”领域地产负责人如此说。

由此可见,在设计之初,领域地产就把配套设施看得非常重要,把运动、文化、健身的空间留给住户。

同时,领域地产重金聘请了国际上最著名的景观设计公司——香港ACLA景观设计,融汇国际园林设计精髓,引入山水造景手法,将各组团巧妙以景相隔,形成前庭后院、街区院落、中心坡地景观多重园林体系。

## ■ 对龙湖未来发展信心十足

那么,房企们为何要如此下血本在生活配套设施上做功夫?除了要保证购房者的利益和增强房企本身的责任力之外,对龙湖镇这块区域的信心是支持房企们这样做的动力。

从进驻郑州,领域地产就在南龙湖安营扎寨,从未在其他区域有过涉猎,谈及原因,领域地产负责人坦言:“2007年初入郑州时,我们就对各个区域有过详细深入了解,相对于东、西、北区域的快速发展,南龙湖更像一片处女地,发展的空间远非其他区域可比。地理位置优越,不仅紧邻东部的航空港区,享受未来的郑州自贸区红利,也紧邻管城区,与大郑州的融合是一步之遥。”

康桥,不用介绍,它是河南本土一家知名房地产企业,很多消费者对它都非常熟悉。据了解,目前康桥在龙湖镇的项目,已经建好或者正在规划学校项目,以及其他配套设施。

对于龙湖镇来说,康桥地产是进驻比较早的一批房地产企业,2007年进驻,10年开

盘,截至目前,康桥地产已经在龙湖镇有6个项目,其中2个项目的房子已经售罄,还有4个项目的房子正在出售。

作为康桥地产集团营销总监、集团品牌总监,余合十分看好龙湖镇的未来潜力:“郑州市区的经济逐年快速发展,它对周边城镇的辐射作用将会越来越明显。然而,人口的饱和、交通的堵塞也是郑州市区发展不可避免的问题,卫星城镇就是一个很好的补充。”余合说,龙湖镇,不仅有先天的交通优势,还有自身较好的生态环境。相对于缺水的郑州市区,这里有湖泊和水域,同时绿地面积又很宽广,大学城也初具规模,在这里生活,上学教育很方便。这种种事例都表明,龙湖镇作为郑州市区的一个卫星城镇,未来有很好的发展机遇和空间。

未来,余合希望龙湖镇能够借助自己的优势,打造与郑州的“半小时生活圈”,将龙湖镇的发展与郑州融为一体。