

新郑播报 | 美好家园



美好家园——新郑市新型社区建设巡礼

在新型城镇化建设进程中,新郑市新烟路街道办事处以城中村改造为突破口,先后启动完成了建井二处家属院、滨河帝城、博士嘉园等一批棚户区改造项目,大大改善了辖区居民居住环境。目前,根据辖区实际,新烟路街道办事处对辖区进行了“一带四板块”的整体规划,一带是指人民路与解放路十字景观带,四板块分别是和庄社区、解放路社区、车站社区和渔夫子路社区。近日,记者走进解放路社区安置居民家里,实在探访了安置居民的幸福生活。

新郑中心城区新区第一社区： 商业租赁房，全村集体来分红

中心城区新区第一社区是为了安置能庄、韩庄等社区居民而建设的新型高档安置社区,总建筑面积22.3万平方米,位于新区核心商务区东侧,西至万福路,南至少典路,北至翔云路,东侧与浩创剑桥郡小区相邻,四周设有裙楼式商场,地下车库约1.6万平方米,目前14栋高层住宅和1栋社区服务楼已全部完工。新区采取一次性竣工交房的方法安置拆迁居民,2015年春节前首套安置房分配工作已经完成,能庄大部分居民已搬迁入住。
新郑晚报 苏云砚 李显文 文图



基础配套 一应俱全

“我们能庄一共有5个自然村,6个生产队,居民736户,现在3023人已经全部入住了。交房时水通了,电也送了,基础设施完备。”见到记者到来,社区工作人员苏广军高兴地介绍。

走进用于社区居民学习的远程教育播放室,一眼就能看到十几排整齐的桌椅,宽阔的讲台上新装的多媒体大银幕很是气派,屋子后排角落里有3台电脑,是整个小区的监控控制处,显示屏上将近50个画面可“关注”小区的每一个角落,时刻守护着居民的安全。另外还有矛盾纠纷调处化解纠纷室、青少年活动中心、社区服务中心、休闲广场、景观绿地、健身器材等基础配套设施。

三种户型 满足需求

新区住房户型有3种,120平方米的三室两厅两卫,80平方米的两室一厅一卫,40平方米的一室一厅一卫。高文书家里分的是80平方米的两室房,他跟老伴还

有小孙女住在里面。打开房门,浓郁温馨的家庭气息迎面而来,新粉的白墙、米白色的地板、鹅黄色的装裱十字绣、绿色的发财树盆栽,让人惬意舒适。见到大家称赞,

高文书不满5岁的小孙女好奇地仰着小脑袋,认真地想听清楚大人们在说些什么。“搬到这里来,住的屋子里再也潮湿过。”54岁的张留聚兴奋地对记者说。

商业租赁房 集体分红

据悉,在安置住房和出租房分类情况下,新区采取宅基地与安置对象相结合的方式,每处宅基地安置100平方米建筑面积住房,在此基础上每个安置对象再安置35平方米建筑面积住房和10平方米建筑面积的租赁房,或者每个安

置对象安置55平方米建筑面积的住房,二者任选其一。

每户安置后,基本满足户均两套以上住房,户均住房面积达235平方米以上。每个居委会还按照人均10平方米建设商业租赁房,由村委会集中管理,经营收入

用于物业管理、公益支出及群众分红。

北海岸洗浴、豆捞、住宿中心是第一社区集体商业租赁房较早的客户,一年下来能给社区集体带来不少收入。目前第一社区租赁房其他剩余空房也在积极寻找商户落地,共谋发展。

社区名片

辖区情况

中心城区新区第一社区下辖8个居委会,30个自然村,53个村民组,3444个农户,共14100口人。新区坚持“三集中”原则(土地集中使用、村民集中居住、产业集中经营),示范带动、典型引路,旨在利用3~5年完成新区范围内的合村并城工作。

新区规划

新区采用大社区集中安置与分区域安置相结合的方式,建设高标准、高品质的安置社区,引导群众集中安置。大型社区规划建设3个,目前第一、二、三社区已开始实施。第一社区是先建后拆,第二社区是边拆边建,第三社区是先拆后建,第一、第二社区都是采用BT形式由投资管理商开发建设,第三社区是村委会和开发商联合开发。

土地情况

新区积极开展村庄外土地预储备工作,借鉴其他地区经验做法,结合自身实际情况,本着“早清点、早补偿、先预征、再征用”的思路,采取“统一组织、村民参与、分片包干、奖补结合、整体推进”的方法,对土地进行丈量、清点、统计及发放补偿款。目前预征土地近1.2万亩,发放附属物补偿款1.38亿元。

土地置换

新区以村庄占地为建设用地的指标的突破口,对能庄、高千庄、常庄居委会等村进行房屋普查登记、拆迁补偿。目前已丈量房屋2016户,签订拆迁安置协议2016户,搬迁1989户,发放房屋拆迁补偿款15000余万元。

同时围绕新城拟落地重点建设项目和基础设施用地,认真做好建设用地申报的立项、环境影响评价等前期准备工作,完成6个批次土地组卷共计3875亩,其中现有村庄占地1776亩,新增建设用地2099亩。

你我同努力 家乡更美丽

环保低碳 从我做起 从现在做起

郑州晚报·新郑播报
新闻热线: 85958000