

郑荐

央行下调基准利率0.25个百分点并降准 百万20年房贷 月供少还140元

同时利好的还有股市与创业投资

央行降息0.25个百分点并降准0.5个百分点

中国人民银行决定,自8月26日起,下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,以进一步降低企业融资成本。其中,金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.6%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.75%;其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相应调整。

央行同时宣布,放开一年期以上定期存款的利率浮动上限,活期存款以及一年期以下定期存款的利率浮动上限不变。除降息外,央行再次降准,宣布自9月6日起,下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,以保持银行体系流动性合理充裕,引导货币信贷平稳适度增长。

央行表示,为进一步增强金融机构支持“三农”和小微企业的能力,额外降低县域农村商业银行、农村合作银行、农村信用社和村镇银行等农村金融机构准备金率0.5个百分点。额外下调金融租赁公司和汽车金融公司准备金率3个百分点,鼓励其发挥好扩大消费的作用。

昨日中国人民银行决定,自2015年8月26日起,下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,以进一步降低企业融资成本。宣布自9月6日起,下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,以保持银行体系流动性合理充裕,引导货币信贷平稳适度增长。

央行降息降准将这样影响你的钱包

★去银行存钱,利息变少了

此次央行降息,一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.75%,意味着我们以

后去银行存款,利息会减少。比如,50万元存银行一年定期,利息就整整少了1250元。

★商业贷款和公积金贷款率均下降 房贷压力小了

一般来说,公积金贷款或商业房产的贷款、还款利率是跟央行的基准利率挂钩的。因此,此番基准利率的降低对于一些想要买房的个人和家庭来说,房贷压力变小了。比如,买房时商业贷款100万,贷款

期限20年,利用等额本息还款法,月供少还140元,按此前基准利率5.4%计算,月供6822.52元,本息163.7万元;按最新基准利率5.15%计算,月供6682.70元,本息160.4万元;月供少还140元,本息减少3.3万。

★生活消费更加活跃

降息,意味着利息可能减少,使银行的存款流转到消费和投资方面。单从消费方面来看,国家统计局曾对中国消费者信心的调查显示,2014年10月城市和农

村消费者信心指数分别为102.0和106.9。通过此次降息会促进消费,预计消费者信心指数在未来会有所上升,这也利于经济总体向上发展。

★民众理财会有更多选择

央行降息直接影响到投资产品,利好较大的主要有房地产、水泥建材钢铁等资产负债率较高或资金流动性压力较大的行业;其次对股市和债券市场也利好,但嘉丰瑞德理财师提醒大家,股

市和债市风险仍不可忽视。在家庭资产配置方面,稳健理财方面的投资也不可少,除了优选定存、国债,还可以选择固定收益类产品,风险低,投资收益也不错。

★证券、基建等行业受益明显,最利好地产股

分析称,降息直接利好高负债率行业,比如地产、基建、有色、煤炭、证券等行业。但银行业能否享受降息利好还有待观察。

高和资金压力大是两个最重要的矛盾。上次降息后,市场迎来一轮购房潮,房地产企业的资金面压力有所缓解。如今,再次降息,不但会促进购房,也会降低企业成本,故对房地产股来说是重大利好。

货币的价格下降,使得企业运营成本降低,也使得股市融资成本降低,这都会刺激更多资金向股市流动,也会刺激企业投资。这些,对股市当然都是利好。由于这次降息,股市无疑将会向上寻求对前期高点的突破。所以,后市,投资者要关注大盘在向前高突破过程中的盘面状态。

降息会进一步引发人民币的贬值预期,所以对于需要进口原材料较多的企业来说是利空,譬如造纸行业等。但是,人民币贬值利于出口,所以对于出口产品特别是中高端产品企业来说,是利好消息。另外,一方面降息,另一方面政府增加基础设施建设投资,未来基础设施建设相关板块值得继续关注。

降息最大利好板块就是房地产板块。因为,对于当前房地产行业来说,货币价格

★贷款环境宽松,创业投资更容易

央行降息,旨在降低社会融资成本,传导到投资理财市场,除了整体利好楼市外,对银行理财、股市、债券、基金、“宝宝”、P2P、黄金商品等都会产生不小的影响。虽然央行降息,但有定存

习惯的人暂时无需紧张忙着“存款搬家”。随着各家银行的利率可能展开的差异化竞争,未来在存款时,消费者可“货比三家”后进行选择,以获取更高的收益。

央行出台降息降准等组合措施的主要考虑是什么?

此次降低贷款及存款基准利率,主要目的是继续发挥好基准利率的引导作用,促进降低社会融资成本,支持实体经济持续健康发展。2014年11月以来,人民银行先后四次下调贷款及存款基准利率,引导金融机构贷款利率持续下降。2015年7月份,金融机构贷款加权平均利率为5.97%,自2011年以来首次回落至6%以下的水平,社会融资成本高问题得到有效缓解。虽然近两个月CPI略有回升,但主要是受猪肉价格明显上涨等结构性因素影响,总体物价水平仍处于历史低位,也为再次使用价格工具进一步促进降低社会融资成本提供了条件。为此,经国务院批准,人民银行决定进一步下调贷款及存款基准利率,促进金融机构贷款利率和各类市场利率继续下行,巩固前期宏观调控

的政策效果。此次降低存款准备金率,主要是根据银行体系流动性变化,适当提供长期流动性,以保持流动性合理充裕,促进经济平稳健康发展。人民银行近期完善了人民币兑美元汇率中间价的报价机制,并对过去中间价与市场汇率的点差进行了校正,外汇市场在趋近均衡的过程中,也会引起流动性的波动,需要相应弥补所产生的流动性缺口,降低存款准备金率可以起到这样的作用。此外,此次还额外降低县域农村商业银行、农村合作银行、农村信用社、村镇银行以及金融租赁公司、汽车金融公司的存款准备金率,主要是为了引导相关金融机构进一步加大对“三农”、小微企业以及扩大消费的支持力度。

综合新华社、中国经济网

招聘启事

河南索凌现代农业开发有限公司是郑州市农业产业化龙头企业。该企业位于荥阳市广武镇黄河滩区,拥有土地4000余亩,东邻黄河景区桃花峪,南依邙山汉霸二王城,这里依山傍水、景色如画,是人们游玩休闲度假的绝佳去处。索凌农业公司经过近几年的不懈努力,已经完成了千亩莲塘、千亩水面、千亩湿地、千亩农田及基础设施配套建设。根据国家及省市产业政策,经策划和论证,决心将其打造成集有机种、养殖,农事体验,休闲观光为一体的现代化农业生态园。

公司因发展需要,现招聘以下人员加盟:

1. 副总经理1名。年龄48岁以下,大专以上学历,具有相当水平的市场运营、企业管理经验和一定的计算机及网络使用技能。

2. 市场营销12名。大专以上学历,具有2年以上市场营销经验,能熟练使用计算机和网络。

3. 工程部经理3名。大专以上学历,懂工程预算及管理,具有两年以上专业工作经验,从事过农业休闲项目建设管理者优先。

4. 农业技术员3名,大专以上学历农科专业,有从事农业科研项目实际工作经验者优先。

以上人员一经录用待遇从优,具体面议。联系人:王先生,电话:15238392277

河南索凌现代农业开发有限公司
2015年8月26日