

我市将轮候供应6519套经适房

共有11个项目,9月7日起轮候供应

郑州市保障性住房办公室昨日发出通知,依据有关规定,拟于9月7日组织经济适用住房轮候供应,本次供应为预登记,共计11个项目,6519套房源轮候供应。据介绍,本次供应对象为经适房资格证201号至30281号(参加此次轮候人数与房源数一致,包含24337号以前放弃次数未达到三次的家庭)家庭,另930套为安置对象。郑州市住房保障办事服务大厅地址为:建设路与百花路交叉口房地产大厦一楼西头,联系电话67883316、67883317。郑州晚报记者 胡申兵

每个家庭只能选择1个项目

据介绍,本次供应采取在郑州市住房保障办事服务大厅统一组织,按有效资格证号,依次确认资格、选项目登记的方式进行。其中,201至30281号中,具有优先资格的家庭优先登记。

预登记开始前,工作人员将两天四次电话通知确认资格,一次接通即确认、四次未通不再打电话通知;同时利用短信平台进行通知。本次参与登记的各项目都设立有接待处,市民依据提供的房源情况说明,可自行到各项目进行咨询。市民按规定时间到办事大厅,按照顺序号,依次选择项目进行登记,现场进行录像。

根据现场叫号规则,具有轮

候资格的家庭只能选择1个项目,进行1次报名登记,并且不能变更;对于不按规定、参加多个项目登记的,一经发现取消此次供应资格。迟到或叫号三次未响应的,安排在当日报名登记时间段所有轮候家庭之后报名登记,在指定的报名登记工作日未能到场报名登记的,安排在当周(周五下午)所有轮候家庭之后报名登记,在当期报名登记时间内未能到场报名登记的,视为放弃一次。

本次报名按顺序号分批次依次登记,当某项目登记人数达到房源数量时则停止登记。各项目登记顺序号即为选房顺序号。

11个项目公开轮候

据了解,本次共推出11个项目,分布在市区的北、西和南边位置,供符合条件的家庭轮候登记。此次供应的房源中,保利海上五月花百合园、

正商中州百合园为公租房轮候经适房项目,清和苑为上次轮候剩余房源。

郑州市保障办表示,本次登记结果及实时数据即时公示。

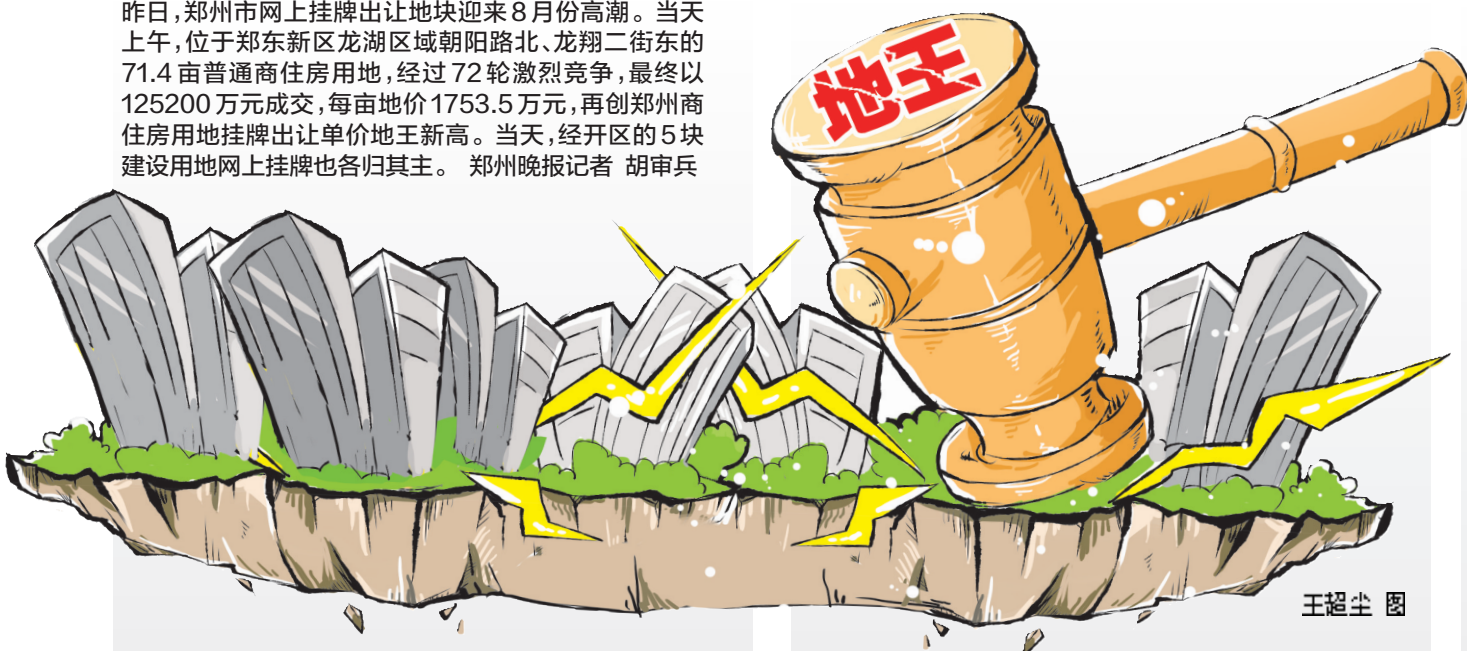
项目基本情况

序号	项目名称	项目位置	轮候供应套数
1	秀水湾一期	碧云路东、南屏路南	600
2	亿豪山水人家	天河路以东、石苏路以南	908
3	裕鑫花园一期	江山路与大河路交叉口西南角	607
4	盛世名家	开元路以北、娱乐路以西、新城路以南	668
5	西湖桃李园	许庄路东、西岗路北侧	336
6	水木清城	站前路东、郑上路北	1344
7	正基雅苑	昌达路南、民强路东	750
8	龙翔花园一期	建设西路与站前大道	588
9	清和苑	连云路东、郑航北路南	43
10	保利海上五月花百合园	花园路英才街交汇处向西800米路南	187
11	正商中州百合园	南三环与郑新公路(通站路)交汇处向南300米路东	488
合计			6519

“地王”窝里再出“地王”

郑东龙湖副CBD71.4亩住宅地块拍出每亩1753.5万元创新高

昨日,郑州市网上挂牌出让地块迎来8月份高潮。当天上午,位于郑东新区龙湖区域朝阳路北、龙翔二街东的71.4亩普通商住用地,经过72轮激烈竞争,最终以125200万元成交,每亩地价1753.5万元,再创郑州商住用地挂牌出让单价地王新高。当天,经开区的5块建设用地网上挂牌也各归其主。郑州晚报记者 胡申兵



王超尘 图

盘点郑东龙湖区域曾经的“地王”

自从郑州轨道交通公司拿下郑东新区龙湖区域第一块住宅用地以来,该区域每次商住用地出让几乎都是曾经的“地王”。

2015年6月9日,位于郑东新区龙湖区域朝阳路北、九如路东的64531.47平方米(折合96.8亩),被正弘置业有限公司165400万元竞得,每亩地价折合1708.68万元,楼面地价折合每平方米15077元。该地块同时刷新了郑东新区龙湖区域商住用地挂牌出让总价和每亩地价,成为“双料地王”。

2014年8月29日,如今的建业海马九如府项目,面积合计95.606亩,被建业地产和海马投资集团以总价14.4亿元竞得,创下龙湖地区土地出让价格的新高。

2014年8月20日,龙湖CBD朝阳路南、九如路西一块面积67.7亩的城镇住宅用地,以总价11.54亿元、每亩单价1704.12万元、楼面价每平方米17041元成交,被河南豫农置业有限公司拍下。

2014年8月6日,龙湖CBD鑫胜路北、九如路西一块面积32.48亩的城镇住宅用地,以总价5.243亿元、每亩单价1614.22万元、楼面地价每平方米折合16143.47元,创出“地王”纪录,被河南国投置业有限公司拍下。

2012年7月11日,郑东新区龙湖地区第一块商住用地挂牌出让,面积56.51亩,最终以楼面地价每平方米8260元成交,创下郑州“地王”纪录,业内人士当时惊呼郑州土地拍卖进入龙湖时代,竞得人为郑州市轨道交通置业有限公司。

龙湖住宅地块再创单价“地王”纪录

昨日挂牌出让的郑东龙湖地块为郑东出[2015]10号地块,位于朝阳路北、龙翔二街东,土地用途为城镇住宅,使用面积为47601.32平方米(约合71.4亩),容积率大于1小于1.7,出让年限为70年。该地块建筑密度小于28%,建筑高度小于24米,绿地率大于35%。该地块起始价为89200万元,增加幅度为500万元。

到昨日10点挂牌截止时,已经有5家竞买人把价格

抬升至94700万元。转入现场竞价后,各买家继续激烈竞争,到第68轮,该地块价格争至122700万元,每亩地价达到1718.49万元,已经突破此前创下的单价“地王”纪录。最终该地块经过72轮竞争,以125200万元成交,被郑州永隆置业有限公司纳入囊中,每亩地价1753.5万元,再创郑州新的单价“地王”纪录。据测算,该地块楼面地价为每平方米15471.64万元。

新“地王”房价将来每平方米3.5万元左右

据介绍,郑州永隆置业有限公司为郑州永威置业有限公司子公司。该公司副总经理马水旺透露,昨天是永威置业成立10周年,拿下郑东龙湖地块,品牌意义大于拿地成

本,要把这个项目打造成高品质的东区标杆住宅产品。

业内人士分析,根据现在龙湖区域已经入市的项目来看,昨日新的“地王”项目,将来每平方米房价将达到3.5万元。

一线房企齐聚郑州经开区

昨日,除了郑东龙湖诞生新“地王”外,郑州经开区也有3块住宅用地和2块批发零售用地网上挂牌出让。

郑政经开出[2015]025号地块位于花马东街以东、福达路以南、花马东一街以西、禄达一街以北,土地用途为城镇住宅,被新乡碧桂园凤凰湾置业有限公司(碧桂园旗下子公司)以7940万竞得。根据规划,该地块需要配建不低于9130.99平方米的公租房,按照每套60平方米测算,至少需要配建公租房152套。

郑政经开出[2015]26号地块位于福达路以南、凤凰大街以西、禄达一街以北,土地用途为城镇住宅,被郑州保利地产开发有限公司以9060万竞得。根据规划,该地块需要配建不低于11787.19平方米的公租房,

按照每套60平方米测算,至少需配建公租房196套。

郑政经开出[2015]27号地块位于花马东街以东、禄达路以北、禄达一街以南,土地用途为城镇住宅,被新乡碧桂园凤凰湾置业有限公司以挂牌起始价7710万元成交。根据规划,该地块需要配建不低于9902.74平方米的公租房,按照每套60平方米测算,至少需要配建165套。

郑政经开出[2015]29号地块位于万三路以西,土地用途为批零用地,被郑州君特石化有限公司以起始价为2080万元摘得。

郑政经开出[2015]32号地块位于金沙大道以西、物流大道以北,土地用途为批零用地,被河南昌建博泰汽车产业园有限公司以起始价3100万元摘得。