

产业支撑、品质大盘布局南龙湖 提速蜕变助力南城崛起

《中原经济区规划》获批以后,郑州的城市建设进入“组团”模式。大大小小12个组团新区分布于郑州的东、西、南方向,并形成竞争关系。未来哪一个区域能够脱颖而出?

近日,2015年全国县域经济与县域基本竞争力百强县公布,新郑连续3届超越巩义,成为河南百强县的领军者。龙湖镇作为新郑经济发展的重要支柱,对新郑经济的贡献是有目共睹的。担负着新郑教育园区的龙湖镇成为一个成熟新区面貌已清晰可见,无论是产业还是人口,龙湖镇都已经达标。郑州晚报记者 李丽君/文 慎重/图



12个组团新区新郑占两个

作为中原经济区的核心增长极,郑州“六城十组团”规划的提出,改变了古老商城的发展节奏。而在发展模式变化的背后,是城市发展重心的转移、城市生活方式和质量的改变和提升。

郑东新区作为中原地区新型城镇化建设的成功案例,已成为郑州市新的重要的经济增长点,通过实施郑东新区的进一步开发,拉大了城市框架,优化了城市规划,完善了城市功能,实现了组团式多功能的发展,促进了城镇化进程,自2013年以来郑州市城市发展开始由粗放式向集约式转变。

2014年6月11日,郑州市政府印发《郑州市2014年组团新区建设专项工作方案》,将郑

州市战略组团由10个增加为12个,其中市内包含金水科教园区、二七新区、中原新区、商都新区以及惠济新区;郊县包含新郑新区、新郑教育园区、荥阳健康园区、上街职教园区、中牟新区、新密新区以及登封新区。城市发展模式在促增长调结构的经济新常态下,由原来的“摊大饼”变成“包饺子”。12个组团的划分,是根据各自资源禀赋、产业基础和比较优势,与中心城区、各产业集聚区和专业园区形成优势互补、错位发展,推动产业做大做强,共同构筑郑州都市区产业发展平台。

眼光独到的人很快发现,在12个组团新区中新郑占有两席,新郑教育园区和新郑新区。

新郑成为河南百强县的领军者

组团发展的成绩是可喜的,近日,2015年全国县域经济与县域基本竞争力百强县公布:新郑排名57,巩义85。从榜单中可以看出,连续3届,新郑超越巩义,成为河南首县。另据省社科院今年2月份发布的《2014年河南县域经济发展质量评价报告》,在河

南省108个县(市)经济发展质量总体评价结果中,新郑市以3.516分排在第一位,新密市、巩义市分列第二、三位。

对此,省社科院经济研究所副研究员杜明军曾表示,近年来,新郑市抢抓中原经济区、郑州都市区和航空港区建设的重大机遇,深入实施“融入大郑州、融入郑州航空港经济综合实验区,承接沿海地区产业转移、承接郑州产业辐射”的“双融入、双承接”发展战略,着力构筑“两城、两市镇”的城镇体系和“三主三辅”的现代产业

根据规划,新郑教育园区位于新郑市西北部,园区总体规划面积108平方公里,核心区龙湖镇辖28个行政村,117个自然村,人口30万人;发展定位,将郑州市内优质高中资源外迁等,建成集教育培训、商业服务、现代工业和休闲居住为一体的宜居教育城。新郑新区位于新郑市老城区北部,郑州市区南30公里,规划面积21.56平方公里;发展定位,打造精美新区,创建生态城市,打造既保持原有郑韩特色,又具有现代景观效果,以高档居住旅游休闲为主,行政办公、商业购物为辅,布局合理,功能齐全的亲水型、生态型、高品位的一流新城。

体系,政治、经济、文化、生态文明等方面的建设得到了全面加强,经济社会发展也始终保持着稳中求进的态势。

作为新郑市“两城、两市镇”的重要组成部分,新郑的桥头堡、排头兵,龙湖镇是新郑融入郑州的支撑和传承点,打通郑州向南发展的通道,加快郑州同新郑的融合,拓展出郑州新的发展空间和产业经济带,同时,也是新郑发展的重要支柱。“必将有力地把新郑市经济社会推向新的发展阶段。”杜明军说。

南龙湖产业发展提速

12个组团新区,除了市内的5个,其余主要分布于郑州的东、西、南方向。这12个新区因此也成为竞争关系。那么,未来哪一个区域能够脱颖而出,成为下一个“郑东”?

不得不说,新郑教育园区是目前业内人士最看好的。原因很简单,经过近几年的发展,新郑教育园区已逐渐成熟,不仅城市框架已拉起,人口迅速增长,同时,作为新区最重要的元素,产业已纷纷在龙湖镇布局。

“一般来说,县级市很少有高校布局,好一点的情况是有个大专就不错了,但是新郑市竟然有这么多高校,这归功于新郑市政府的魄力和眼光。它不同于其他地方的政府只是把目光投向招商引资,而是通过教育资源的引进带动商业的集聚和整个地区的发展。”一业内人士告诉记者,龙湖镇在整个新区中异军突起,成为新郑市发展的先头兵、桥头堡,绝非偶然,众多高校的进驻,提高了龙湖镇的知名度,带动了房地产的升值和第三产业的发展。

而于2012年启动的华南城项目,着力打造大中原商贸物流圈,完善全国商贸物流网络布局。这座集物流、商贸、会展、高档住宅配套等为一身的综合性物流商贸中心,未来对龙湖镇的带动将是不可估量的。

产、学、研一体 为产业发展搭建一流平台

同时,更值得一提的是,龙湖镇还有一个巨大的产业,就是教育产业。

“国家现在倡导‘大众创业、万众创新’。新郑龙湖目前拥有9所高校,高端人才资源正是一笔看不见的财富。如果这些毕业生都能就地就业、创业,那么新郑龙湖的明天前景无量。”郑州浩创房地产开发有限公司董事长刘建新说,龙湖应该多提供让大学生就业、创业的平台,创建创业孵化器,投资大学生就是投资未来。如果政府将平台建好,实打实地为大学生提供就业创业培训和支持,加上新郑龙湖的配套和区位优势,打造成为郑州的“中关村”也不无可能。

刘建新的建议与教育园区的规划不谋而合,据了解,龙湖镇已经开始建设产、学、研于一体的教育产业,目前电商产业园已入驻小微网商80余家,大学生电商项目创业团队10支。

为了将教育园区打造成生态园区,龙湖镇在产业发展中采取退二进三,正逐步去除第二产业加大第三产业的发展。据悉,今年上半年龙湖镇新招项目4个,总投资72亿元。其中,房地产项目3个,电子商务项目1个,上半年已经到位资金3.51亿元。据了解,加上新项目,龙湖镇目前在建、续建、新建项目54个,今年计划总投资152亿元,已经完成投资90.6亿元。特别是郑州华南城项目,今年已到位资金48.2亿元,开工建设面积400万平方米(含建成200万平方米),已投入营业面积100万平方米,入驻商户达9300余家,与25000余家商户、19家商会及行业协会签订了入驻协议,涵盖小商品、建材、五金机电、汽摩配件、服装等多个业态。

