

郑州不可多得的生态之地 高品质社区聚集优势释放发展潜能 有态度的产品托举宜居梦

从宜居教育城到新郑教育园区,南龙湖一步一个脚印,不仅成为郑州南部发展的桥头堡,更是因其区域内超千亩的生态大湖,高达30%的城市森林覆盖率,以及片区内众多有“态度”的产品聚集,使得其成为郑州周边不可多得的宜居之地,居住龙湖已成为一种置业潮流。
郑州晚报记者 赵娟



开发与生态保护并行

没有到过龙湖的人也许永远都不知道,在郑州这个缺水的北方城市,竟有一个颇有江南水乡韵味的小镇,甚至有人把它比喻成东方威尼斯,与世界八大风情小镇相提并论。

在新郑龙湖大约19平方公里的范围内,有多个水域面积超过千亩的湖泊,恢宏的原生生态自然水系,蕴藉了芦苇深幽,水鸟翔集,碧波透澈,成为稀有原生湿地景观。除了大面积的湿地资源,龙湖镇森林覆盖率已达30%以上,是理想的宜居之地。梅泰二山昂首西部,两大自然水系形成了8座水库湖泊镶嵌其间,自然景观优美。5万亩生态林,优质樱桃、葡萄等杂果基地形成的“天然氧吧”,空气中负氧离子含量远超郑州市区。

对于区域内自然环境优越的龙湖镇,并未满足于现状,在开发建设过程中把生态保护

更是放到了至关重要的位置。

据了解,龙湖镇目前有总投资2.6亿元的国家级湿地公园在建,设计占地1050亩,其中湿地水面629亩,绿地景观421亩。2014年5月正式开工建设,预计2016年11月完工。湿地公园的建成和运营后,将全面开展湿地科普知识教育,恢复和扩大湿地面积,优化城市生态系统,发展生态旅游,为市民提供高品位娱乐休闲场。此外,继续对8个公交站点广场、5个生态休闲广场、4个街心游园完善提升,还要再新建游园2个,新增绿化廊道7万平方米。

“龙湖,每个季节都会给你最美的视觉享受。春天能看到杨柳的新姿,夏天能听到夏虫的呢喃,秋天能欣赏落叶满地,冬天这里万物肃穆。”龙湖优越的生态环境已经成为居住这里人们引以为豪的资本。“在市区,晚上睡觉总是被噪声吵醒,在这里,基本上是听着蝉鸣鸟叫而醒。”采访中,有业主难掩居住在此的幸福。也更有入直呼,对龙湖则是“因美丽而选择,因美丽而居住”。

多维立体交通加速融城

日前,河南省住建厅发布消息,为加快推进美丽宜居乡村建设,提高农村生产生活水平,全省确定了175个镇(乡)、271个村庄为美丽宜居乡村建设试点,郑州市10个乡镇、18个村庄入选,其中,龙湖镇入选“美丽宜居小镇试点”。

龙湖借自身优越的区位和交通环境、良好的自然风光,这里早已成为郑州人郊区购房、旅游、休闲的首选之地。宜居教育城到新郑教育园区,南龙湖一步一个脚印,成为郑州南部发展的桥头堡。加之地铁沿线、轻轨、航空的立体交通网络,无疑将使这个“南花园”更加宜居。

据龙湖镇负责人介绍,根据“建设郑州中心城区商贸城”的安排部署和新郑市发展战略,龙湖镇区域将建设一个北部与郑州市主城区,南部与各地市,东部与郑州航空港经济综合实验区,西部与各县市相连接的大型综合交通枢纽。建成后,大型综合交通枢纽将具备超强辐射能力,能通地铁、长途班车、出租

车、公交车等,并实现“一站式”零换乘,从而进一步加快龙湖镇区域的城镇化、都市化发展速度,使其成为郑州中心城区商贸城最具活力的一极。随着逐步完善的市政配套设施,让龙湖的宜居属性名副其实。

同时,越来越多购房者用自己的选择证明了龙湖的宜居魅力。据新郑市房管局的统计资料显示,龙湖每年成交的商品房有7成左右被郑州市区人买走,这充分说明龙湖作为郑州人置业的选择,已经从最初的被动性选择,越来越成为一种主动性选择。

在龙湖某业主论坛,记者看到一位业主发表这样的感慨,“在龙湖买房,是因为听说龙湖的房子性价比都挺高的,环境好,交通也便利。第一次来龙湖看房,看到了在郑州难得一见的蓝天,拿着手机使劲地拍,从满格电到剩最后一格电才松手。地铁2号线都要开通了,坐地铁一会儿就到市区了,以后上班也比较方便……”

有态度的产品托举宜居梦

走进龙湖宽敞平坦的郑新快速路、双湖大道,两侧高楼林立,正在开发建设的诸多生态大盘、商贸园区,宜居教育城建设一派繁忙。

“在郑州龙湖主镇区东西只有3公里,南北只有5公里,可在这么小的一块地上,我们现在有60多个楼盘在相互竞争,而且还越来越多。”华启唐宁1号销售经理王鹏飞说,“这里应该说是整个河南房地产竞争最激烈的地方。”

的确,作为依山傍水、有丰富先天生态资源的南龙湖,已然迸发出巨大的能量,尤其是随着环境、交通、教育、医疗卫生、休闲娱乐、生活配套设施等基础建设的陆续到位,使得不少的知名大牌房地产商纷纷将目光投向这里,挥师南下在龙湖开疆扩土。

有竞争才会有进步,激烈的市场竞争,使得南龙湖的房企在角力品质,提升舒适度方面都很拼,不少房企将服务不仅针对在卖房上,更不惜投入成本,加大社区配套设施建设,以满足人们对住房品质的要求。在58同城房产频道,记者发现南龙湖产品在二手房市场也是一路走高。

配建公立教育,上学就在家门口。如龙湖锦艺城签约河南首家中国科学院幼儿园,签约九

年一贯制公立学校新郑市实验小学。据华启唐宁1号项目负责人介绍,为了方便小区及周边市民子女上学,唐宁1号又在项目南侧拿了60亩地,用来建设幼儿园;特色的建筑,涵盖诸多业态,满足不同生活需求。如龙湖玖号院项目,涵盖高端瞰景豪宅、时尚商业街区、集中性商业中心、精品公寓、平层豪宅等诸多业态;留足运动、文化、健身空间,满足人们休闲娱乐的需求。如作为闽系房企的代表,绿城地产在南龙湖开发的首个项目——公园大地,规划建设1万平方米运动、文化、健身、休闲四大主题街心公园,户均10平方米空中廊院系统以及人性化的空间设计;高品质物业打造舒居典范。如深耕南龙湖的康桥地产,在龙湖的林溪湾、九溪郡等项目,以拥有物业管理一级资质企业的河南太平世家物业为业主生活保驾护航,坚持以“筑家,更筑心生活”的独特价值不断为客户创造清洁、优美、舒适的生活环境。

目前,在南龙湖,聚集着越来越多的有态度的产品,品质过硬。无偿建设学校做公立教育,别具一格的理念和前沿规划,高品质物业服务,不仅为业主构建了丰富的生活体系,也带动更多房企效仿,全面提升龙湖的宜居舒适度。