

以大项目带动为引擎 须水街道力推 新型城镇化建设

2015年,是郑州都市区建设新三年行动计划的开局之年,也是中原区实现全域城市化、加快推进郑州市中心城区西部核心区建设的关键之年。须水街道处于郑州市都市区的西部核心区,紧抓机遇,理清思路,着眼于适应经济新常态,坚持以大项目带动和全域城市化为引领,加快“三大战场”的开发建设力度,全力以赴打造经济发达、百姓幸福、平安和谐须水,尽早实现须水街道全域城市化建设。 郑州晚报记者 董占卿 通讯员 李东辉 文/图

坚持以人为本 快速推进新型城镇化建设

在新型城镇化建设中,须水街道始终将以人为本、科学筹划、改善民生作为重要战略,突出三个坚持,即坚持“政府主导、市场化运作”的原则,坚持“产城融合、产业体系构建与全域城市化互促进”的理念,坚持“以人为本,高标准规划,建品质工程、民心工程、文化工程”。

在工作中,要求党员干部沉入基层,走进群众,充分考虑并真心维护广大新型城镇化建设中所涉及群众的根本利益和合理诉求,对群众始终做到“真心、诚心、公心”。登门入户,访民情、交民友、解民难,通过交友法、算账法(算安置面积账、补偿价格账、环境改善账、生活质量账)等,有效消除了群众的疑虑,赢得了广大群众的理解和支持。广大群众也由“被动参与”变为“主动参与”,新型城镇化建设的积极性也空前高涨,使辖区内所涉及的改造项目,均以最快速度得以完成。针对群众提出的子女上学入托、搬家租房等难

题,街道办专门成立问题解决小组,及时协调解决,为拆迁群众解决子女上学入托近1000人次、联系租房1000多户,切实解决了群众的后顾之忧。

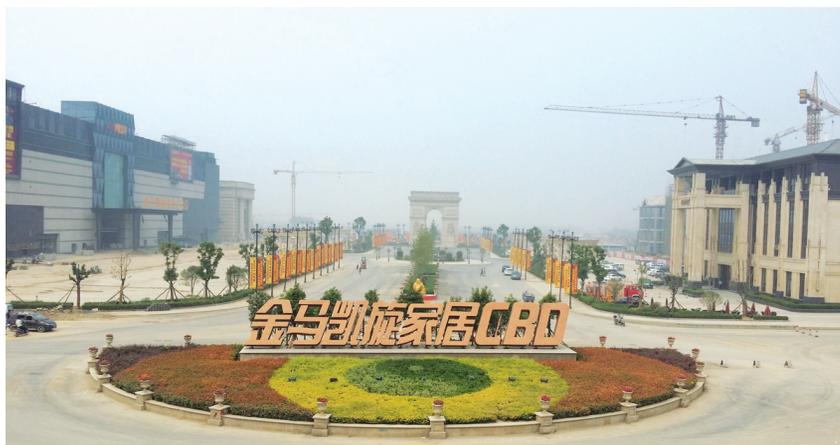
同时,须水街道党工委不定时专题召开各种会议,研究制定新型城镇化建设计划、工作方案和安置补偿方案,并成立各项目指挥部,街道主要负责同志分别担任政委、指挥长,一名科级干部任常务副指挥长,具体负责该片区的城镇化建设事宜。成立若干个由科级干部任组长的入户动迁组,各入户动迁组坚持“十包”工作制(包宣传动员、包普查复核、包核算、包草签协议、包户型选择、包车位认购、包空房验收、包拆迁、包稳定、包安全),一包到底。坚持早晚例会制度,通报情况、解决问题、安排工作,大家既当指挥员,又当战斗员,废寝忘食,开展“比干劲、比进度、比稳定、比安全、比纪律”活动,有力的组织保障,务实的工作作风,高效推进了新型城镇化建设的进程。

坚持大项目带动 为城镇化建设提供发展引擎

城镇化建设离不开大项目带动,只有把城镇化建设与大项目建设有机结合,才能起到相辅相成的效果,在实现新型城镇化建设的同时,更为当地建设、发展、繁荣提供了经济引擎和保障,就业动力和发展的后劲;所以说,没有产业化就没有城市化。产业进园、集约开发是须水实施产业化的主导。依托郑州纺织产业园和机械制造(加工)产业园,着力打造现代纺织服装产业集群和现代装备制造产业集群。进一步完善园区整体规划,加大基础设施建设,大规模地进行统一开发,规模经营,集约经营,资源共享,形成良好的投资环境,更加有力地吸引大企业、大财团。统一建

设规模较大、设施完善、环境优美的工业园区。继续大力实施招商引资,大招商、招大商,对建成投产的项目搞好全方位的服务;目前,金马凯旋家居CBD一期主体工程基本完工、锦艺国际轻纺城正在有序建设中、国资委工业园和大中原国际汽贸城等项目正在协调加快建设推进;培植壮大民营企业,重点培育和整合须水机械制造、建筑建材等行业,逐步形成产业集群发展。

在不远的将来,须水街道将成为郑州都市区西部核心区的一颗璀璨明珠,呈现给众人的将是一个经济发达、百姓幸福、治安稳定、现代化的新型城镇化榜样。



辖区内的家居CBD十分亮丽

以精细化管理为抓手 航海西路街道 全域城镇化蝶变

中原区航海西路街道辖区具有“四纵三横”的便捷交通和“一湖三河”的自然资源,区位优势得天独厚,成为航海西路街道快速发展的后盾。如今的航西,南水北调中线运河、郑少高速引线穿境而过,帝湖商圈、秦岭路商业街、中原新城商圈日趋成熟,居民小区高楼耸立,现代服务产业、楼宇经济迅速发展,新型城镇化全域城市化建设如火如荼。2012年至2014年,街道连续3年被市委、市政府评为“十强”办事处。 郑州晚报记者 董占卿 通讯员 宋桂花 文/图



辖区内的儿童公园和新型城镇化社区

多举措加快推进全域城镇化

今年是航海西路街道加快推进新型城镇化全域化建设的关键之年。在街道大力发展全域城镇化进程中,街道党工委依托辖区区位优势和天然资源,积极谋划,打造以运河经济带为中心,实施两个规划,实现产业发展;以中原新城商圈为中心,推进现代服务产业发展;以后河芦村改造为契机,整合帝湖商圈,全面规划楼宇经济;形成南水北调运河沿线、郑少引线和常庄水库、贾鲁河的“两轴一区”中心,发展文化旅游服务业,构建产城互动、节约集约、生态宜居、和谐发展的新型城镇化格局。

2013年6月至今,航海西路街道相继启动了东石羊寺、北卧龙岗、闫垌赵家门、密垌村、后河芦村、段庄村、冯湾村的拆迁改造工作。在改造过程中,航海西路街道坚持依靠群众,发挥村组干部的中坚力量,积极制定措施,

采用“五包五清”的工作机制(五包:包宣传动员、包解决实际问题、包签订协议、包安全拆迁、包化解信访稳定问题。五清:拆迁安置补偿政策清、分包户基数清、政策分包户算账清、分包户个性问题清、工作思路方法清),坚持公开公平公正透明的工作原则,坚定一把尺子量到底的决心,破难题、突重围、解矛盾、化纠纷,稳步有效推动各项工作进程,形成了建设全域城镇化的“航西速度”。

为保证村民的顺利回迁安置,街道始终把推进项目建设放在首位,积极谋划,多方协调。目前,辖区北卧龙岗项目安置房已建至第二十五层,闫垌赵家门项目户型图正在征求村民意见,东石羊寺项目安置区基础已初步开挖,密垌村项目土地报征资料已组卷上报待批复,后河芦项目合作协议已签订。

精细化管理提高城市管理水平

2015年,航海西路街道以城市精细化管理为抓手,重点解决大气污染防治、违法建设、城市管理突出问题。在工地扬尘治理上,高标准建设扬尘整治设施,所有建筑工地开工前,要求扬尘整治工作先到位。

街道将辖区内23处建筑工地分为房建工地、市政工地、待建工地、绿化工地、道路工地、道路清扫等6个类别,按类别制定了48项管理细则,认真落实建筑工地“6个100%”,对后河芦地进行二次覆盖防尘网、东石羊寺工地播撒草籽进行绿化、盛世卧龙城工地基坑黄土洒水降尘等。

针对辖区违法建设蠢蠢欲动的抬头倾向,航海西路街道下发违建制止

“十项规定”,依靠村组干部,深入每家每户,汇总详细现状、编制台账明细,摸清“家底”,对违法建设保持高压态势,发现一起、查处一起、通报一起,牢牢扎紧违法建设的“口袋”。

近年来,航海西路街道在中原区委、区政府的领导下,科学谋划,乘势而上,以新型城镇化全域化为主线,以提升综合服务水平为抓手,加大基础设施建设,加快推进民生工程,让发展成果更多更公平地惠及群众。在不远的将来,一座全域城镇化新城将屹立在郑州西南隅,蝶变新生;而航海西路街道因环境优美、风景如画、配套设施齐全、宜居宜商成为众多商家争相入驻和市民争抢购房的“风水宝地”。