

# TOP家居 | 家讲堂

**问题:** 在装修过程中,相对价格日益透明的其他项目,水电改造属于隐蔽工程,请问,水电改造的陷阱该怎么避开?



**嘉宾:** 超凡装饰工程部经理 王自力

**王自力:** 为了避免水电改造的“暴利陷阱”,消费者应注意以下几点:首先,签订装修合同前,应要求设计师出示水电改造图纸,并对图纸严格计算出下列项目可能发生的数量:电话线改造、电源插座改造、开关面板改造、水路改造、有线电视线路改造、网线改造,并就此算出合理的费用。这样就可避免增项费用过高。其次,在与家装公司洽谈预算和合同时,一定要在合同中写清用材多少、工艺和施工内容,约定好水电总价,并要求加盖家装公司的公章。最后,水电改造施工完成后最好请第三方监理。

**问题:** 地板业流行一个“十三差”说法,请问,怎么才能选购一款好的地板产品呢?



**嘉宾:** 安信地板河南运营中心总经理 李建强

**李建强:** 消费者在购买地板产品时,一是要尽可能选用大品牌地板。二是不要贪图一时的便宜。当一种地板产品的价格与市场价位有较大差异时,消费者更要保持理性消费。三是要仔细对比纹理或者锯开地板看内在品质。



## 装修问题何其多 千万别“花眼” “最专业”团队教你“火眼金睛”

**问题:** 不少业主还认为自己买材料找游击队,或者请亲戚朋友来装修最划算,到最后90%的人表示很后悔,当初还不如找正规公司来装修。而近年来“游击队”已逐渐改变策略,乔装打扮后名正言顺接单。请问,业主们在选择装修公司时,该如何擦亮眼睛分辨?

**嘉宾:** 深圳嘉道装饰总经理 祁浩鹏 沪上名家装饰董事长 孙蕾



**祁浩鹏:** 首先要看装饰公司的“身份证”——“资质证明文件”,通常这些文件都被摆放在相对显眼的位置。市场上有些正规的装饰公司只是一个空壳,其施工团队是临时组成,工程出了问题,公司直接把问题推给项目经理,项目经理找不到,消费者只得自己买单。再就是要看“营业执照”“工商税务登记证”等,尤其要看他们的注册时间和有效时间,这些

资质证明文件了解清楚后,就完成了辨别装饰公司好坏的最基本的一步。专业的装饰公司,会为业主提供周到精致的全程服务,以设计师为龙头,贯穿签约—设计—选材—施工—验收—品管的全过程。公司还会下设客服中心。在您选择一家好的装修公司的同时,也选了一个好的服务,让你放心又省心。

**孙蕾:** 消费者在装修的时候要理性,首先要看

整个施工团队的总人数,是否是该公司正规聘请人员,每月对工人是否进行专业培训。项目经理和工长是否具有多年的实地经验,是否有成功的项目推荐。可参观该公司的样板间,参观施工现场,毕竟眼见为实。此外,一个好的装饰公司,一定要有一个专业资深的设计师团队。经验丰富的设计师,才能设计合理,空间运用得体,材料搭配与装修风格完美结合。

**问题:** 装修是一项庞大的工程,由于多数消费者对家装工艺不是很了解,仅单纯以装修公司报价的高低作选择,请问,在签订装修合同时,特别要注意哪些方面?面对海量的促销优惠信息,基装、套餐,全包、半包、清包……这些装修方式如何选?



**嘉宾:** 上海荣欣装潢河南公司副总经理 刘涛

**刘涛:** 我先给大家解释一下装修中一些最基本的知识:

1.全包,所有材料采购和施工都由施工方负责,相对省时省力省心,责权比较清晰。但费用较高,性价比不是很高。同时由于材料价格、种类繁多,装修户了解甚少,装饰公司可能会存

在虚报价格的情况。2.半包,由业主负责采购主材,施工方负责施工和辅料的购买。辅料种类繁多且价值较低,由施工方购买业主会比较省心。但由于辅料种类繁多,业主很难判断其真伪。3.清包,业主自行购买所有材料,装饰公司仅负责施工。

**问题:** 相对室内装修的其他区域,卫浴空间由于其潮湿的特殊环境,在新房装修过程中装修隐患更多。请问,在卫浴装修环节中,除了要做好基础工程巩固,在建材上需要多下哪些功夫,保证入住后的舒适度?



**嘉宾:** 惠达卫浴股份有限公司河南营销中心总经理、河南金太建材有限公司董事长 黄军建

**黄军建:** 消费者最好在设计阶段就考虑好需要购买何种产品,在施工时就可按照所选购产品的具体安装要求和技术参数预留空间、改造管路、创造安装条件,保证装修过程能够顺利完成,卫浴产品能正常安装使用。

防水是卫浴装修中最重要的一个环节,特别是卫生间干区地面的防水和淋浴间墙面的防水,特殊部位要加固。做防水时要注意阴角处和上、下水管道底部的出水口、地漏和马桶下水口都是比较薄的部分,要做加强处理。

**问题:** 虽然新的《陶瓷砖国家标准》已取消了“产品等级”的概念,只分合格品与不合格品。不过,等级之说依然盛行,消费者花了一大笔钱,却买来了劣质瓷砖,肠子都悔青了。请问,瓷砖品类繁多,消费者选购时有何技巧,才能买到真材实料?



**嘉宾:** 郑州圣德保陶瓷总经理 郭彦良 河南翡丽装饰销售总监 王晓娟

**郭彦良:** 一般来讲,在选购瓷砖的时候,多考虑正规商家、正规品牌的瓷砖,同时需要查看一下厂商的质量证书、放射性测验等。对于不同的空间,不同的区域,所需瓷砖的材质和尺寸等均不相同。以地板砖材质为例,常见的地板砖分抛光瓷砖、釉面瓷砖两种。

抛光瓷砖也称为玻化砖,最大的特点是耐磨不怕水、光滑细腻易擦洗,一般作为客厅、餐厅等的地板砖选材。釉面瓷砖也称为镜面砖,主要特点是防滑,尤其是遇到水的时候,防滑效果特别好,一般用于厨房、卫生间等用水量较多的地方。

**王晓娟:** 挑瓷砖时,可

以和专卖店的导购多交流,他们经验丰富,可以帮你做出合适的选择。此外,也可从以下几个方面挑选:外观:观察颜色和平整度,瓷砖的颜色越清晰越好,看一下有没有针孔,针孔容易堆积脏物;声音:声音清脆说明瓷砖瓷化密度高,质量好;尺寸:用直尺或卷尺测量瓷砖的四边和对角线,检查尺寸;表面:可以用硬物刮一下瓷砖釉面从而判断瓷砖的表面;吸水:瓷砖的吸水率低,代表瓷砖的内在稳定性越高,也就越适合湿气或水含量较高的空间(如卫生间、厨房),且不会产生黑斑等问题。

**问题:** 老年人经常喊腰酸背痛,到底应该选择什么样的床垫?像我们报社的多是文字工作者,长期要用电脑,什么类型的床垫适合呢?孩子处于生长发育期,有什么好床垫能让他良好的睡眠?还有婴幼儿呢?想请专家给我们普及一下这方面的知识。



**嘉宾:** 喜临门床垫营销总监 刘真 郑州凯丽家居营销总监 杨宏阁 大自然棕床垫郑州公司总经理 杨德超

**刘真:** 高密度海绵、3D床垫、弹簧床垫、棕榈床垫、乳胶床垫等,如今市场上的床垫产品琳琅满目,顾客在挑选床垫时可以注意闻一下床垫是否有异味;试躺一下,听弹簧是否有异响;有条件的可以打开床垫查看内部结构是否有缺陷。

同时,建议市民使用床垫3到5个月,将床垫翻过来继续使用,这样可以提高床垫的舒适度。可通过目测、摸、压来挑选床垫。内部结构质量低劣的床垫一般四周边沿钢架硬实但弹性很差,正反面用手按时感觉较软。同时在触摸的时候可以用手感觉一下床垫的总体重量,质量差的床垫总体质量较轻。内部结构不结实的床垫用力往下一压就会发出轻微的吱吱声,这是内部弹簧和其他框架架构不结实的表现,购买这样的床

垫应谨慎。**杨宏阁:** 一般来说,患有心脏病的老人睡硬板床比较好,但是有脊椎变形的老人就不能睡硬板床了,具体睡哪种床垫要根据自身的情况而定。电脑族可以选择记忆棉床垫,让全身的血液循环顺畅,翻身次数减少,轻松入睡。对于青少年来说,家长最好带着孩子去卖场,让他们亲身体验一下床垫的舒适度,再跟孩子合理地沟通并进行选择。**杨德超:** 新生儿骨骼十分柔软,70%的时间都是在床上度过的,市面上常见的宝宝床垫有海绵和弹簧两类。弹簧材质较海绵材质耐用,床垫里面的圈数也会多一些,而海绵床垫是用聚酯制成,所以会比弹簧床垫轻,但是不论哪种材质,床垫的边上一一定要有排气孔,且在选择海绵床垫时,要确保它的高密度性。

**问题:** 前一段,有读者郑女士打来热线向我们求助,装修完工时,环保检测结果明明是达标的,可半年后,又找了一家检测公司测试,结果让人大吃一惊,甲醛足足超标3倍多!想请专家解答一下,为何原本空气达标的房间,这么多的甲醛从何而来,真假环保的猫腻如何识别?



**嘉宾:** 美祥木业总经理 马新国

**马新国:** 如今,雾霾、PM2.5、全球暖化等环境问题也正困扰着我们,随着人们环保意识的日益增强,家具企业能否使用新的环保工艺材料,一定程度上就决定了产品的口碑和市场号召力。

同时,这也是企业的责任表现。一位流着“道德血液”的企业家,理应在降低甲醛含量、使用可循环材质等方面不断改进创新,真是实现产品健康环保。

**问题:** 灯具不是想装就能装的,除了要看电线的走向,还要注意空间照明规划。乱装一通,不仅不美观,而且过多或过少光源都会影响居家生活的舒适度,甚至影响身心健康。请问,如何才能让家里灯光装得更合理更科学?



**嘉宾:** 华丰灯饰界总经理 杨军

**杨军:** 每一个家居装修都离不开灯具的装饰装修,而家居灯具的选择与安装并不是简单的满足照明功能,还需要考虑其舒适性以及安全性,在选灯时应到正规的商家购买,大商场严格的准

入制度,保证了灯具质量。此外,灯饰的选购有几个要点,安全性和节能性、色彩及风格与房间的搭配、灯具的大小要结合室内面积等,来挑到自己称心的产品。**赵青/文 慎重/图**

# Sleemon 喜临门 寝具

## 科学睡眠领导者

以中国睡眠指数为依据,运用现代技术,提供科学睡眠的整体解决方案,为消费者带来安全、舒适、健康的睡眠享受

Based on the China Sleep Quality Index, use Modern Techniques Provide total solutions for the Science of Sleep Bring a safely, comfortable and healthy sleep to consumers.

### 中国寝具流行趋势风向标

Indicator of Bedding Industry Fashion Trend in China

**喜临门寝具郑州专卖店**

欧凯龙嵩山路店一楼 60123573  
欧凯龙东区旗舰店二楼 55191885

金马凯旋家居CBD 61773802  
居然之家二楼西区 60189913

欧凯龙北环路店一楼 60310306  
欧凯龙中原路店二楼 86610760

欧凯龙黄河路店负一楼 63866515  
佳和家居秦岭路店 86593990

股票代码// 603008 招商热线// 15515515537 www.chinabed.com