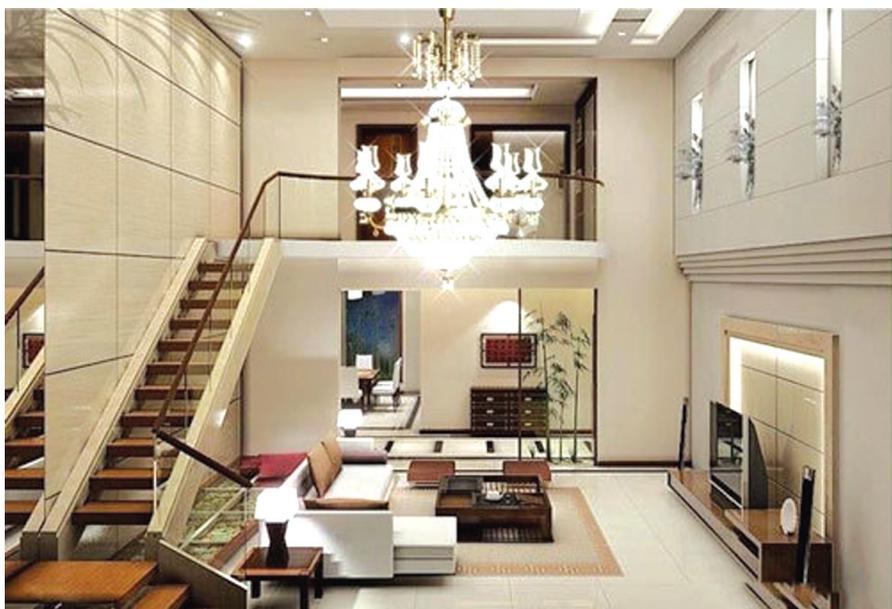


## 周五最惠抢

# 怎么算都赚! 除了价钱,一切都是双份的

晚报“周五最惠抢”弥月之际,特推全城读者大回馈  
每平方米直惠千元团购高新区价值领地——丁香郡LOFT  
团购专线:0371-63985777



## 【关注】LOFT 最大优势,一层的价格,双层的空间

据了解,LOFT原意是“在屋顶之下,存放东西的阁楼或高大空间的建筑”。如今,LOFT总是与艺术家、前卫、先锋等词相提并论。而购买或租用LOFT办公的企业多是创意产业的公司,所以主要消费群体包括个性和功能两大群体。一些比较需要空间高度的,比如对公司产品展示厅、摄影工作室等功能上追求较多的企业,和一些追求时尚生活品质,生活观念超前的年轻人以及艺术家和创意产业、IT企业等。

在购房者看来,LOFT最大的特点就是用一层的价格得双层的空间,这是LOFT相对于单一商务公寓的明显优势。当然,LOFT热销最大的“秘密”还是在它的投资属

性,因为,大多数的LOFT都采用了买一层送一层的定价策略。从实得的单价来说,LOFT在价格上具有非常巨大的优势。毫无疑问,在目前的市场条件下,LOFT确实是让开发商和客户都可以实现双赢的物业产品。

一般而言,LOFT公寓通常是户型小,层高在4.9米左右。以郑州高新区丁香郡LOFT为例,位于科学大道首排,周围成熟社区、商业配套完善,再结合它的设计,5.05米的建筑层高,上下双层复式结构,层次分明,动静分离,空间分割方式灵活,可随个人喜好自行设计,只按首层计算面积,得房率较高。真正实现“一层享两层、一房变两房”。无论自用抑或出租,都有着非常明显的空间优势。

## 【解析】双倍回报,新手可掌控的入门投资品

小户型、低总价,是LOFT产品的一大特点。在丁香郡项目记者看到,建筑面积在35-84平方米购房者可根据自身需要进行选择,不限购、可贷款,置业压力小,选择多样。

“虽然同一项目内的LOFT产品一般都会比住宅产品贵,但LOFT的实际使用面积却可达到销售面积的近两倍,可以说性价比较高。”有业内人士认为。以50平方米的LOFT公寓为例,一套房子单价约8500元,按照实得居住面积100平方米左右计算,每平方米单价不足4200元,仅为目前住宅产品价格的一半。这对于刚毕业不久的大学生或者是手上无太多闲钱但必须买房的刚性需求者,LOFT是首选。

由于LOFT得一享二的独特属性,出租面广,可商用、办公、居住,成就事业和生活最具创意和灵活性的用途,最大程度上凸显使用价值和投资价值,租金收益更高。有调查显示,在投资租赁市场上,可以变换的LOFT往往比普通商务公寓租金更高,一般都维持在1.5倍以上。可以说,LOFT正逐渐成为当下最受追捧的投资产品。

在商业地产领域,很多专业人士都认

为,LOFT是入门级的投资产品,总价低、易手能力强、租售两宜、投资回报率高等……诸多优势让LOFT在今天依然成为很多年轻投资者青睐的对象。

如丁香郡周围有包括郑州大学、信息工程大学在内的诸多高校园区,以及众多企事业单位及科技园区,中原国家广告产业园、丹尼斯商场等环绕周围;90万㎡绿地生态、科学大道50米纵深生态廊道以及项目周边规划的3000㎡公园;高新区最大公园莲花公园内的大型娱乐设施,以及项目自身公共健身器材……成熟的配套、优越的生态环境,不仅满足业主商务、居住的多样化需求,且创业氛围浓郁,十分适合投资和青年创业居住,颇受市场关注,销售中心咨询人群每日络绎不绝。

“对于刚刚起步的创业者来说,选择像丁香郡这种优质的固定资产不仅可以享受低首付进驻城市发展核心区的良机,且可以租房的付出收获一份稳定的资产。”一位在丁香郡销售中心咨询的投资客王宁表示,这样轻松实现用租金买房,并拥有自持产业,可实现创业者迈向成功第一步,他已通过投资LOFT掘取了人生第一桶金。

## 【特惠】每平方米直降千元,高性价比LOFT错过就是过错!

虽然LOFT投资风险小,回报率高,却仍要注意不同楼盘的LOFT产品,回报程度也有高低之分。相比纯住宅项目,LOFT的商用性质更为明显,地段、交通、人气等因素,将极大影响产品的投资回报率。业内专家认为,投资LOFT产品,首选处于交通枢纽地带的物业,并且具有高认知品牌。此类物业将借助城市综合发展,政府规划区域的快速成熟,获取几倍乃至几十倍的价值成长空间。简单来说,就是有“升值潜力”的LOFT才是投资者的上佳选择。

高新区是一个融合了教育及科技产业的高新聚集区,常住人口近30万,未来随着产业的不断扩容及周边生活配套的不断完善,区域发展及升值潜力空间巨大。丁香郡项目雄踞高新区“科技主轴”首排,得天独厚,是科学大道上为数不多的黄金地段之一。科学大道、瑞达路、三环快速路、京广快速路等共同构筑的便捷交通网络,向东15分钟直达全城,紧邻科学大道,规划中的地铁8号线就在家门口,B12、B67、31路等众多公交线路,立体路网通达全城,今后生活

无论驱车或公共交通均方便快捷。

由深耕中原15年,先后开发了迎宾路3号、第九城市、千鹿山、裕华广场等名盘的裕华置业倾力打造,沿袭了裕华品质精髓,打造郑西品质住区,为置业带来更多保障。

项目两侧均规划有百万方综合体,囊括购物、餐饮、商业、办公、酒店等业态,将人居、商务、购物、餐饮、教育、休闲等新都市元素和谐统一,打造一个高效率、低成本的居住圈、工作圈和生活圈,未来将成为高新区龙头核心。

作为郑州晚报全媒体倾力打造的读者购物平台——周五“最惠抢”活动,自上线以来就受到众多读者热捧,其中的超低价优质特惠房,每次活动开始即被瞬间秒杀,另无数“手慢”的读者后悔不已,纷纷致电本报要求追加房源。

因此,在“最惠抢”弥月之际,为回馈全城读者的支持,特以每平方米直惠千元的低价团购高新区价值领地——丁香郡LOFT。

有时尚艺术居住空间和投资需求的读者一定要时刻关注本活动动态,特惠良机,错过就是过错!

一层的价钱,双份的面积,双份的租金,双倍的投资回报率……在房地产领域,LOFT公寓不仅是席卷全球的时尚居住空间,更是入门级的投资产品。随着规划部门对建筑规划限制越来越严格,LOFT的稀缺性更让其成为楼市“快销品”。近期,位于科学大道与丁香里交会处的丁香郡LOFT,以“稀缺”和“高性价比”的光环,受到市场的高度关注。在晚报“周五最惠抢”弥月之际,特推全城读者大回馈,以每平方米直惠千元团购该项目。

有时尚艺术居住空间和投资需求的读者一定要时刻关注本活动动态,特惠良机,错过就是过错!  
郑州晚报记者 赵娟

