

# 5.05米挑高,新青年置业热捧艺术人居

## 本报团购高新区价值领地——丁香郡LOFT

### 一层价格、双层空间,每平方米比周边楼盘直降一千元

#### 报名专线:0371-63985777



安家立业是每个适龄青年都逃脱不掉的问题,对于年轻刚需一族来说,事业起步阶段的他们大多没有足够的资本积累,面积小、首付少、总价低的LOFT公寓成为大多数青年的首选。

由郑州晚报与实力房企携手,回馈全城读者,助力青年置业,超低价团购高新区价值领地——丁香郡LOFT,均价每平方米8200元,买一层得两层,相比周边同类产品直降千元的超低团购信息,随着连日来的信息释放,引众多青年置业者关注,掀起购房潮。 郑州晚报记者 赵娟

### 时尚人居 5.05米挑高空间,新青年置业热捧

LOFT最大优势是按一层面积销售的户型可享受两层空间,在房价高企的今天,其空间灵动性大、艺术性、开放性特征让年轻人的想象力有了发挥的空间,同时得房率高的诱惑,足以使购买实力不强的青年置业者蠢蠢欲动。

“以前在北京住过朋友的LOFT,我特别喜欢那扇从头至尾的落地窗。当时感觉一楼的会客厅特别敞亮,因此回到郑州后就一直在寻找LOFT。”在丁香郡项目销售中心,一位在外贸公司工作的陈女士告诉记者,“花36平方米的钱

得到70平方米的房子,总价只要二三十万,买起来压力小。现在跟着晚报团购价格每平方米8200元,不仅比周边同类产品低千元,还有首付分期,很划算。”

“一直想要住带楼梯的房子,但是购买大复式显然不现实,就打算先购买一个LOFT过一下瘾。”正准备结婚的王先生看了丁香郡LOFT的户型,很满意,丁香郡5.05米的层高,两层之间用楼梯连接,可以说,这种结构就是典型的复式结构,“以后孩子出生想要换房子了,再卖出去或者租出去,都是很不错。”王先生告诉记者。

### 轻松安家 贷款10年,月供不到1500元

时下,“买房出租、以房养房”已经成为新的投资理念。在火热的房地产市场,LOFT产品更为经济实用,加之低于写字楼和商铺的销售价格,优越的地理位置等优势,使其赢得了中高端商务人群、时尚年轻群体以及多数投资者的青睐,并逐渐成为市场新主体。

小何在一家软件公司上班,正在考虑买房的问题,由于资金比较紧张,他便决定先购置一套小面积的公寓来过渡。小何给记者算了一笔账:按目前自己租房月租金1500元计算,5年时间就花去了一套

小面积公寓的首付款,而如果现在购买丁香郡一套36平方小面积公寓,按照每平方米8200元的价格,按贷款10年计算,月供都不满1500元,之后房子还是自己的,并且一直在升值,投资回报率还高。

作为郑州晚报“周五最惠抢”活动回馈全城读者的超低价团购,丁香郡项目不仅比周边楼盘均价直降1000元,还特别推出了大学生合伙人计划,让学生都可以买得起,进行理财。如大学生5个人合伙付首付,共同分担月供,最低每人仅需不到300元,若毕业之后出售还可作创业起步资金。

### 升值潜力 “科技主轴”首排,立体路网通达全城

据了解,多数青年置业者由于工作还不稳定,购房之后也许因为工作地点变动等其他不确定因素,房屋可能会面临转手或出租。因此,专家提醒,置业

时地段和交通是主要考量要素,应兼顾考虑房子的投资属性和升值潜力。

高新区是一个融合了教育及科技产业的高新聚集区,常住人口近30万,未来随着产业的不断扩容及周边生活配套的不断改善,区域发展及升值潜力空间巨大。丁香郡位于科学大道与丁香里交会处,居高新区“科技主轴”首排。科学大道、瑞达路、三环快速路、京广快速路等共同构筑的便捷交通网络,向东15分钟直达全城,紧邻科学大道,规划中的地铁8号线就在家门口,B12、B67、31路等众多公交线路,立体路网通达全城,今后生活无论私家车或公共交通均方便快捷。

项目两侧均规划有百万方综合体,囊括购物、餐饮、商业、办公、酒店等业态。成熟的配套、优越的生态环境,不仅满足业主商务、居住的多样化需求,且创业氛围浓郁,十分适合青年创业居住和投资。

本次团购产品为36~84平方米魔变LOFT,户型全方位组合,买一层得两层,自住、办公、投资百变全能。



### 楼市速递

#### 政策利好推动,2015年的“金九银十”成色可期

九月以来,“金九银十”的话题层出不穷。在伟业我爱我家集团副总裁胡景晖看来,8月26日的降息和9月1日的下调公积金首付比例,使得在9、10月份购房群体获得了较以往更加有力的贷款支持。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,今年“金九银十”的格局依然会出现,在房企积极推盘的情况下,房源可选择面增加,在价格上涨预期强化的情况下,购房者会积极入市。专

家建议购房者购买户型面积段合理、区位优势强的品牌项目。在58同城房产频道,记者发现此类高性价比产品在二手房市场也有较高的价值攀升。

从郑州表现来看,上周末,郑州楼市有康桥九溪郡、正弘高新数码港、迎宾路3号、正商智慧城4项目开盘,建业花园里、五龙新城与东润城3项目认筹。综合实力凸显的项目明显热销,比如,五龙新城未开先热,数百人排队认筹;正弘WE+空间开盘去化72%。 王亚平

#### 裕华光合世界教育论坛暨首批教育机构签约仪式举行

9月12日,跟谁学、晨钟教育、三一外语教育、联大教育、两岸早教、美吉姆早教等教育巨头和郑州本地的教育培训机构以及众多家长齐聚裕达国贸,见证裕华光合世界这一教育地产楼盘与首批教育机构签约入驻。

裕华光合世界,在15年品牌厚积之下,以超越传统的教育地产模式——科

学规划名校圈精品住宅、培训主题写字楼、教育主题商业街三大业态,囊括学区居住、教育培训、购物休闲等立体教育产业链,以产业集聚的形式整合郑州的教育资源,提供一种全新的“一站式教育生活”方式,标志着裕华光合世界这个一站式教育商圈从现实意义开创了教育地产先河。 李钟鸣

#### 中原首届Q民购房节暨大豫婚嫁节成功举办

9月11日~13日,由腾讯大豫网主办的中原首届Q民购房节在花园路正道中环百货广场成功举办。正商、永威、美景、亚星等数十家品牌房企竞相参展,现场近万名购房者积极参与。

现场风格迥异的展位,从售楼部搬来的项目沙盘、主力户型,随时恭候的看房车,从这些也都不难看出房企对本次购房节的重视和用心,各个展位的

装扮基本上相当于一个“移动售楼部”。

此外,参展房企还纷纷举办各种活动吸引购房者的目光,大转盘、扎飞镖、体感游戏机等各种互动活动轮番上演,还有几十种礼品让购房者应接不暇;当然,最重要的还是现场的额外优惠,0首付、0月供、5万现金、独家优惠等各家房企纷纷拿出的实在优惠政策让购房者直呼不虚此行。 王亚平

#### 汇艺集团海南蓝海湾颐养中心启动

9月10日,汇艺集团·蓝海湾颐养中心启动仪式举行。汇艺蓝海湾是汇艺集团2015年在海南东方市开发的代表性作品,坐落于东方市滨海片区。

此次启动的蓝海湾颐养中心,是汇艺集团与河南省医疗卫生科普协会及省内知名医疗专家强强联合,共同为业主提供的一大福利。凭借河南医

疗专家的团队优势,利用先进的移动互联网、物联网、云计算等信息技术,汇艺蓝海湾真正落地成为海南东方市大规模、高标准的养生社区。

据悉,蓝海湾社区内部实现智能云覆盖,社区为每一位居民提供360度便捷云服务,每户赠送平板电脑,随心定制每一项服务,足不出户便能享受星级物业管家。 宋培仪

#### 河南首个互联网+足球APP“足球兄弟”诞生

9月12日,“江泰天宇国际杯”2015年郑州市业余(成人)足球联赛暨“足球兄弟”APP产品发布会举行。

“江泰天宇国际杯”由郑州市足球协会与北京蹴鞠兄弟文化传播有限公司合办,江泰天宇国际冠名,郎酒盛德美商贸、青岛啤酒、威廉体育、好孩子、大地影视协作举办。此次联赛的举办,标志着郑州业余足球已初步进入

规范化。

“足球兄弟APP”是河南省内首个“互联网+足球”的APP产品,产品致力于解决足球爱好者组队、约战、订场、足球交友互动、赛事资讯、联赛等现实需求。“足球兄弟APP”的上线,更是郑州市乃至河南省业余足球向前迈进的一大步,开始进入“业余足球移动互联网时代”。 王亚平