

借势郑州 国际化生态居住区 CLD 来了

在郑州城市的东南,郑州经开区和航空港区的中间,一片10.47平方公里的区域正在默默耕耘。这块连接郑州建成区与航空港经济综合实验区的地方,未来将成为一座碧水浓荫、田园风光、产城融合的国际化新城。

据了解,这块区域是河南省唯一一块外事生活设施用地,将打造成为与CBD相伴、能够代表郑州城市国际化居住水平的CLD中央生活区。这,就是郑州滨河国际新城。郑州晚报记者 范建春

中央生活区 CLD 来了 将引领郑州国际化居住样板

所谓的CLD,即中央生活区,是指能够代表城市的国际化居住水平,可满足城市主流人群集中居住、消费、娱乐、教育需求,位于城市中心地带,并具有城市一流生活素质、高尚人文内涵和完美生态环境的居住区域。

其实在西方发达国家,CLD已经存在和发展了若干年,无论是纽约的曼哈顿中央花园,还是巴黎的香榭丽舍大道,都以优质的硬件配套和绝佳的地理优势锁定了富豪阶层与贵族群的目光。而在国内的北京、上海、深圳等地,CLD的概念更是普遍为市场所认知,如北京的亚运村,上海的“徐家汇-虹桥”沿线,深圳的香蜜湖、农科中心、福田新市区等,都是云集了城市精英新贵,成为成功人士“第一居所”的首选。

对于郑州而言,郑东新区代表了郑州城市建设过去十年的辉煌,一座钢筋水泥的现代化都市成为所有郑州人乃至中原人的“面子”。不过,随着郑州都市区发展速度的加快,郑州的城市新区是全面开花,一座座功能更为齐全、产业更为扎实、配套更为丰富的新城强势崛起,使得打上时代痕迹的郑东新区逐渐退出了“一枝独秀”的领先地位,郑州都市新区建设全面进入了“战国时代”。

由此,郑州城市新区的竞争也进入了规划理念、政策配套、交通区位、资源价值等的大比拼阶段。

郑州滨河国际新城位于郑州经开区核心区,是连接郑州建成区与航空港经济综合实验区唯一区域。新城围绕着国际性、滨水文化、生态宜居三大特色,从多个维度构建具有超前性、可操作性的可持续指标体系,打造水韵生态宜居之城。

滨河国际新城占地面积约为10.47平方公里,其绿地面积约占29%,水域面积约占26%,规划建设了河南省首条综合管廊,全面建设高品质的绿色低碳新城区。区域内荷湖、蝶湖两大生态湖泊建成后将通过高绿化、自然驳岸的形式打造“近水近绿”的城市公共景观,被称为“空气维生素和生长素”的负离子每立方厘米含量达到4~5万个,将是郑州市区的20余倍。

一位专家在看完郑州滨河国际新城的规划后赞叹说,在郑州,像滨河国际新城这样具有国际视野和活力的卫星新城十分罕见,作为郑州经济技术开发区产城融合的扛鼎之作,背靠全国唯一的航空港区,这里势必会成为未来郑州建设国际商都为特征的中心城市的重要承载地。



唯一外事生活用地 将开启郑州居住时代3.0版

据了解,滨河国际新城是河南省内唯一的外事用地,为此,未来这里将建立河南省唯一的外国驻华使馆、领事馆及其相关生活设施群,将成为加强中原地区对外友好合作和经贸往来、文化交流,充分发挥滨河国际新城国际化的窗口。

滨河国际新城之所以能够成为河南省内唯一的外事用地,就在于其所处的区位优势,是连接郑州建成区与航空港经济综合实验区唯一区域。

2015年4月29日,河南省政府向国务院提交了《中国(河南)自由贸易试验区总体方案(草

案)》。《草案》显示,申报的自贸区内郑州片区约80平方公里,郑州经济技术开发区作为申报的河南自贸区内核心区域,同时也是自贸区内融合郑东新区金融集聚核心区和郑州航空港区的唯一区域。

在河南乃至整个中原经济区的发展进入了自贸区时代的前提下,滨河国际新城的区位优势将随着河南自贸区的深入发展而成为一片充满希望、极具投资价值的热土,并有望成为郑州乃至河南转型升级的新亮点、经济发展的增长点。

同时,由于自贸区的建设,经

开区对国际高端产业的号召力会更强,国际高端产业的集聚就会在这里形成,国际化的领事馆等国际组织也会在这里落户。这就意味着经开区的未来不仅是高端产业的集聚区,也是郑州市乃至河南省涉外政务商务集合的一个复合区。

背靠经开区的大树,作为连接经开区与航空港区核心位置的滨河国际新城,便成为未来自贸区的“生活乐园”。一方面,一旦自贸区和领事馆设立,就会有大批量的国际服务机构过来,新城的外向度和嫁接国际产业链的能力会大大提高,就会形成涉外的

商务、政务服务中心,其中央生活区的建设也就水到渠成。

正因为滨河国际新城的重要性,其区域规划在资深专家的带领下,来自中国和美国的30位新锐设计师进行设计,承载E贸易和期货交易所的生态文化环境和综合服务职能,把这里规划成为郑州唯一的国际化文化生态、宜居乐业的高品质工作与生活环境的区域。

一个高于郑东新区环境的居住3.0版宏伟蓝图已经绘就,一个以航空港区和CBD经开区为支撑的核心生活区即将亮相,一个更加高端的城市新区即将崛起。



南桥湾项目效果图

