

新郑播报 | 美好家园



美好家园——新郑市新型社区建设巡礼

在新型城镇化建设进程中,新郑市新烟路街道办事处以城中村改造为突破口,先后启动完成了建井二处家属院、滨河帝城、博士嘉园等一批棚户区改造项目,大大改善了辖区居民居住环境。目前,根据辖区实际,新烟路街道办事处对辖区进行了“一带四板块”的整体规划,一带是指人民路与解放路十字景观带,四板块分别是和庄社区、解放路社区、车站社区和渔夫子路社区。近日,记者走进解放路社区安置居民家里,实地探访了安置居民的幸福生活。

孟庄镇潮河新城社区鸡王片区 新郑市新型社区建设主导模式



村民变市民,姑娘抢着嫁进来

日前,记者走进新郑孟庄镇潮河新城社区鸡王片区,眼前林立的楼房户型与城市高档住宅无异。车库、花坛、凉亭、广场、商业街区,布局合理,样样俱全。

在镇潮河新城社区服务中心记者见到了鸡王社区党支部书记王宏伟,“以前,村庄没有专业的管理机构和人员。如今,社区建立了服务中心,依托网格化管理平台,整合党务、政务、商务、事务、服务等职能,为社区居民提供‘一站式、全方位’服务。”王宏伟说道。

“我们现在是真正过上了‘城里人’的生活,你看,家里数字电视、电脑一应俱全,这样的生活水平跟‘城里人’有啥两样!”在社区里王大哥跟记者讲述着现在的幸福生活。

环境的变化只是一个方面,王宏伟说,以前鸡王村条件差,村里的姑娘都嫁出去,邻村的姑娘又不愿嫁进来,村里大龄汉子找媳妇成了老大难。“如今好了,家家户户都有房子,许多姑娘争着抢着嫁进来。”

从一个小村庄到现今的省会知名新型社区,新郑孟庄镇潮河新城社区鸡王片区经过4年的时间华丽转身,发生了天翻地覆的变化。在潮河新城社区鸡王片区建设过程中,通过“6对比”,政府没出一分钱,群众没掏一分钱,实现了群众搬得进、不欠账、能就业、有保障,真正让老百姓得到了实惠,受到了老百姓的衷心拥护,这种模式已经成为新郑市新型社区建设的一个主导模式。 记者 杨直锦 文图

实现个人和集体资产“双壮大”

近年来,孟庄镇潮河新城社区鸡王片区坚持“产业为基、就业为本”,以“美好家园新型示范社区”建设为抓手,切实算好土地指标、农民利益、资金运作、就业岗位、粮食生态、社会保障“6本账”,积极探索一条农民到市民就地就近转换的新型城镇化之路。

在社区建设过程中,通过“6对比”(比资产、比收入、比配套、

比就业、比保障、比管理),带动“三集中”(居住向镇区集中、产业向园区集中、土地向规模经营集中),政府没出一分钱,群众没掏一分钱,实现了群众搬得进、不欠账、能就业、有保障的目标。

新型社区安置中,同时预留10%的商业房共9000多平方米作为集体资产,增加集体固定资产9000多万元,实现了个人和集体资产“双壮大”。

实现“一个家庭两人就业”

在镇潮河新城社区服务中心旁边,一座座小房子引起了记者的注意,走进一个房间干净整洁,这是干什么的?王宏伟说,因为社区里的年轻人们白天都在外打工,家里老人看管成了困难,为了解决这样的现象,社区就组建了这一托老站。托老站里配备有信息室、活动室、医疗室等。每一个房间里都安装有电视,可供老人免费观看。白天,可以将老人放在托老站里,老人可以在这里吃饭、娱乐,接受康复治疗。晚上,家人可以再将老人接走。

据了解,一直以来社区按照“六通十一有两集中”的标准进行配套建设。有社区警务室、社区

综合服务中心、标准化卫生室、连锁超市、文化活动室、科技文化中心、幼儿园和小学、老年公寓、特色农民创业园、金融服务机构、专用车棚等服务设施。

除了优质的配套设施,在门口就业的大环境也真真切切让如今的村民体会到,以前,大部分群众在家务农,外出打工的非常少。入住新型社区后,以辖区的六盛钢材和东鑫钢构等企业为支撑,带动村民创业100多人,实现就地就近就业255人,并吸引外来人口就业1.5万余人。同时,为“40、50后”人员安排公益性岗位26个,基本实现了“一个家庭两人就业”。

■社区名片

辖区情况

鸡王社区位于孟庄镇西北部,南至双湖大道,毗邻郑新快速通道。社区有7个村民组、380户、1700人,拥有耕地1060亩、林地670亩,村庄占地320亩。孟庄镇立足该村实际,采取“政府主导、企业代建”模式,由河南昭元置业有限公司开发建设,总投资8.2亿元,总建筑面积32.3万平方米,现已建成32栋7层电梯房。

比资产

以前,村民人均住房面积不足30平方米,人均固定资产不足2.5万元,集体资产为零。安置新型社区以后,户均补偿13万元,免费为每户提供两套以上住房,人均面积60平方米,其中,居住用房50平方米,商业用房10平方米,人均固定资产达到25万元。

比收入

改造前,村民人均纯收入仅有6840元。入住新型社区后,群众收入方式多样化,有工资性收入、集体性收入、财产性收入、租赁收入、土地流转收入等,实现了收入大增,2012年人均纯收入达到13560元。集体收益从无到有,通过商业用房租赁,每年收入200余万元,实现了个人和集体收入同步增长。

比配套

鸡王村过去的街道多是狭窄的土路,只有一所小学。如今的鸡王社区,按照“六通十一有两集中”的标准进行配套建设。

比管理

以前,村庄没有专业的管理机构和人员。如今,社区建立了服务中心,依托网格化管理平台,为社区居民提供“一站式、全方位”服务。以打造智慧社区为目标,充分利用信息网络方便快捷、内容丰富的优势,实现了安防、便民服务、医疗、商务、金融等智能化。

多年以来,新郑市中医院康复分院医务人员刻苦钻研中医康复新技术,与现代康复技术相结合,成功治愈了上千名吞咽功能障碍患者,有效率达到96%,绝大多数患者经过一至两个疗程治疗后均能拔去胃管,实现自主进食。

新郑市中医院康复治疗团队在吞咽功能障碍治疗上取得的可喜成绩,得到了社会的广泛认可,在新郑市中医院康复分院第1200名吞咽功能障碍患者高某痊愈出院之际,9月特做《康复颂》一文以记之。

《康复颂》

□刘强

1

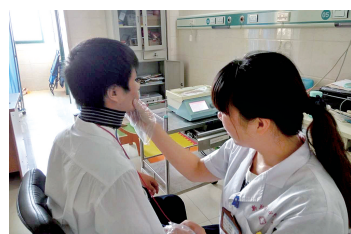
高姓女子,新郑人氏,年过七旬,农村老妪。突发呛咳,半身无力,病情危急,入院就医。斗转星移,十日有余,诸症皆轻,唯难进食。喉不能咽,齿不可咀,一日三餐,全仗鼻饲。涎液盈口,痰涕淤积,夜难长寐,昼不得息。病患煎熬,亲属焦虑,爱莫能助,无计可施。

2

见症不怪,其怪自败,此病何名?吞嚥障碍。中风病人,常受其害,气道堵塞,肺叶损坏。水米不进,骨瘦如柴,命悬于此,大有人在。

3

学有所长,术有专攻,庸者劳神,智者轻松。不必出省,无须进京,康复治疗,吾等精通。新郑康复,业内新星,中原问鼎,华夏争锋。康复技术,炉火纯青,云集好手,辈出精英。三周疗程,病症减轻,古稀老人,重获新生。



新郑市中医院康复分院医务人员指导患者康复