

溱水路东延至机场高速,3分钟车程可达郑少洛高速 新密宜居中心东移 东城半岛受追捧



东区周边配套设,其中盐业局、新密电力公司、路灯所(配套学校)正在筹备中

随着新密道路的逐渐完善,城市东区距离郑州、新郑机场、曲梁产业园等的车程越来越短,不少家在新密而工作在郑州的人们更多地会选择东区居住。据了解,随着新密市东区建设的不断完善,新密市妇幼保健院、路灯所(配套小学)、电力公司、盐业公司等单位陆续搬到东城半岛附近,沿溱水路分布。
新密播报 孙浩 文/图

东区道路逐渐完善 溱水路未来可直达机场高速

根据新密市政府规划,新密市城区道路将形成外部“一环”加“内部四横七纵”的道路系统,“一环”即北部郑少高速、南部郑登快速通道、西区荥密路与机场连接线形成的外围过境交通通道;“四横”即溱水路、东西大街、嵩山大道、洧水路;“七纵”即未来大道、长乐路、开阳路、密州大道、香山一路、图报路、东环路。

其中,溱水路作为新密市横向市政道路之一,其东延工程已被市政府列入二号重点工程。目前,溱水路东延工程已施工至密州大道东。新密居民今后可沿溱水路到达密州大道,3分钟车程就可到达郑少洛高速。随着溱水路东延道路工程的推进,新密市民直达新郑机场、曲梁产业园区也指日可待。

交通方便 东城半岛受追捧

位于溱水路和密州大道交叉口的东城半岛小区,因为扼守两大市政主干道,占据了有利的交通优势。向北3分钟达到郑少洛高速,往返郑州与新密方便快捷,向东可直达机场和曲梁工业园区,搭建起新密市和国际物流的桥梁。目前,因为溱水路东沿线已修建到东城半岛东部,引来众多购房者到售楼部咨询洽谈。

“购买房子最重要的就是地理位置,随着郑州市房价的不断攀升,新郑机场周边成为国际物流港区,能够连通到郑州市区和港区的新密东区价值也在不断提升。错过了东城半岛一期,可不能再错过二期了。而且,二期的位置在整个东城半岛中也堪称优越,距密州大道和溱水路都很近,景观好,相对幽静,幼儿园也在二期,今后的升值潜力应该很大。郑州的房价太高了,像我们这样在郑州上班的新密人,住在这里非常方便。”专程从郑州市过来看房的李女士告诉记者。

东区配套设施逐渐完善 妇幼保健院新址已动工

据了解,目前,新密城区很多单位将陆续搬迁到新密东区,已经确定的单位有新密市妇幼保健院、路灯所(配套小学)、电力公司和盐业公司等,均分布在密州大道和溱水路交叉口周边。

新密东区板块价值的上升,带动了新密东区的楼盘投资价值也不断上升,引来各路投资者关注,尤其是因为新密市城区呈东西长南北宽的特殊条状地带,溱水路作为东西走向、人流量和车流量大的主干道之一,东沿线路两旁成为升值迅猛的区域。目前,东沿线修路

工程已推进到东城半岛小区。

一位研究新密市地产行业多年的人士告诉记者:“随着医院、学校、商场等居住配套单位纷纷扎根东区,加上新密东区战鼓山、清水河岸、云蒙山水库等山水资源,东区已成为人文居住环境特别优越的区域。现在,随着溱水路东延,东区的交通区位优势前所未有提升,这些都决定了东区的房产价值会不断攀升。所以,趁着溱水路还没有完全打通,东区的房子价格还没有到达顶峰,现在购买房子将会是较好的时机。”



正在施工中的新密市妇幼保健院新址



新密市妇幼保健院效果图

东城半岛地产价值上升快 受投资者青睐

新密市近些年来城市框架不断拉大,新密市城区东西两翼和市中心的房地产行业也迅猛发展。而距省会郑州和郑州航空物流港较近的新密东区,随着新密市横向主干道溱水路东延工程的推进,成为地产价值上升较快的板块。

据介绍,东城半岛由实力雄厚的郑州中海地产开发,位于两大主干道密州大道和溱水路交叉口东北方向,总占地800亩,规划建筑面积120万平方米,将分为6期开发。目前二期项目即将问世。二期工程分为南区和北区工程,共计26.5万平方米,包括2.3万平方米的底商和3600平方米的幼儿园。

“投资楼盘不外乎几点:开发商实力、地理位置、小区环境、周边配套等,这几点东城半岛都具备,尤其是地理位置、小区环境和商业配套十分突出,这儿的房子将来的升值潜力巨大。”一位正在售楼部咨询的先生说。

预建东区商业中心 满足周边居民日常所需

据了解,目前东区还没有大型商业项目,东城半岛规划5万平方米的购物中心,商业业态十分丰富,是集购物、休闲、娱乐、美食、商务于一体的综合性广场,同时规划有类似万达广场的室内和室外步行街,建成之后,必将是新密市民日常休闲娱乐的优选之地,届时这里就是东区乃至整个新密的商业中心。鉴于项目体量较大,东城半岛也在每一期都规划有沿街商业,让居民在最短的距离即可满足日常所需。

一位专业投资商铺的高先生说:“目前因为一期还没有交房,商户没有入驻,商业价值还处在低谷期,等到购物中心建成开业,周边商业价值预计会风生水起,所以现在我要趁低谷期购买几间商铺。”