

# 中秋已至 国庆驾临

## 中部生活用品集散地——郑州百荣世贸商城

### 恭祝全省人民幸福安康！

金秋送爽,丹桂飘香,在全国人民共同庆祝双节之际,中部生活用品集散地——郑州百荣世贸商城恭祝全省人民双节愉快,幸福安康!

郑州百荣世贸商城(原郑州CSD国际时尚商贸中心)是河南省重点项目,位于郑州南四环以南、大学南路以东,京广南路、郑绕高速、郑少高速、绕城高速、G107国道等路网环绕周边,地铁7号线、19号线贯穿项目,占地3000亩,总投资逾400亿元,总建筑面积400万平方米,是集批发物流集群、购物中心、星级酒店、住宅、写字楼、大型游乐场、公寓等于一体的超级商贸城市综合体。



#### 百荣横空出世

##### 创造“百荣现象”商业奇迹

郑州百荣世贸商城由百荣集团在北京百荣世贸商城的基础上全力打造,是在配合郑州市政府做好城区批发市场外迁的背景下应运而生的。项目于2011年11月28日正式签约启动。在全市批发市场外迁承接地尚未完全满足外迁商户进驻的情况下,百荣积极配合市委市政府关于中心城区市场外迁整体工作部署,想商户所想,急商户所急,在辖区政府和有关部门的大力支持帮助下,投入2亿巨资和大量人力、物力,兴建建筑面积20万平方米的临建过渡安置市场,主动接纳外迁商户,出色完成了市委、市政府下达的承接批发市场外迁的任务。

其中,华中食品城整体搬迁至郑州百荣世贸商城,河南省商超供应商商会、永康商会等商会组织也搬迁至此,此外,铭功路机电商圈、南三环商圈食品、百货、洗化等专业市场内众多商户也都搬迁到了郑州百荣世贸商城。在短短时间内缔造了“万商云集,百业欣荣”的商业奇迹,在全国创造了首个未建造楼宇市场就聚拢了近万户商家开门营业的“百荣现象”,成为郑州乃至全国商业界的一则佳话,被业界作为市场招商的经典成功案例。

##### 合盛百荣强强联合 开启京广鞋城外迁大幕

2015年6月24日,在政府相关部门的引导下,郑州百荣世贸商城与合盛商贸城强强联合,隆重举行战略签约仪式。原“OTO合盛广场”更名为“OTO合盛百荣广场”,合盛市场1000余户鞋业批发商户将集体搬迁入驻百荣国际鞋城。这是郑州批发市场外迁史上又一重大成果,大大推动了郑州市市场外迁工作的开展。截至目前,京广鞋城商圈约有2000户商户,在百荣国际鞋城预订铺位的商户已有1700多家,占比高达85%,百荣国际鞋城铺位已经划分完毕,商户正在积极进场装修,中部地区最大的单体鞋业批发中心即将闪耀登场。

百荣与合盛的联姻为京广鞋城商圈商户外迁指明了方向。同时,这一市场外迁新成果,也再次印证了百荣走“新老市场合作,商户整体搬迁”的创新路程是一条多方共赢,最大限度减少外迁阻力的成功道路,为郑州市市场外迁作出了有益探索。

##### 最贵的商铺 是不卖的商铺

批发市场要想做得好,一定要自持,拿售楼的方式做批发市场,会做死。批发市场成败关键在运营,而商铺销售意味着产权的分散,这是对后期运营的不负责任,市场繁荣也无从谈起。与此相反,自持的物业在统一规范的运营之下,无论是北京百荣世贸商城还是广州十三行,一铺难求都是常态。最为贵重的商铺,往往是不卖的商铺。郑州百荣世贸

城所有商铺全部自持。这一准则是百荣集团十几年成功商业运营管理经验的高度总结,是百荣将市场当作事业在做的最好印证。

##### 商户的口碑是最好的广告

“招商广告做得好,不如让商户生意做得好”郑州百荣世贸商城以全心全意服务商户为宗旨。在部分市场还在为招商而投入巨资铺天盖地做广告时,郑州百荣世贸商城已经车水马龙,火爆经营。目前百荣世贸商城拥有商户8000余户,已经形成商超供应一体化,地市流通一体化,占据河南全省生活用品流通领域70%以上份额,成为名副其实的中部地区生活用品集散地。百荣食品酒水采购中心、百荣百货小商品采购中心、百荣五金机电采购中心、百荣食化机械采购中心等,已经形成百荣综合业态完整的生态链条,一座覆盖河南全省,辐射中部六省,影响全国各地的超大型商贸城市综合体初现雏形。

由郑州百荣世贸商城主办,为期37天的第二届中部月饼展销会得到了郑州市广大市民的一致好评,获得了经济效益与社会效益的双丰收。品类全、价格



低、活动多,本次月饼展吸引了上万人次的各地经销商、采购商、郑州市民,更有不少单位和机构慕名而来,争相品尝百荣月饼,“月饼好多款,百荣任你选”的广告语响遍大街小巷。

以义生利、以德兴企  
合作共赢、价值共享

批发市场外迁,不仅仅是将铺位卖出去或者租出去,百荣市场关注的是一起帮市场商户将生意做好,以“服务”为根本,以“服务市场商户”为公司的宗旨。开业一年多来,百荣一方面积极响应政府号召,加快市场承接地楼宇市场建设,另一方面积极维护市场繁荣稳定,不计成本加大市场拓展力度,帮扶市场商户搞好经营。百荣一直秉承着“以义生利、以德兴企、合作共赢、价值共享”的企业理念,百荣愿意与所有积极参与大郑州新国际商都建设的企业和个人共同努力,共同营造公平、公正、和谐、共赢的新商业环境,共同为郑州批发市场外迁及新国际商都建设贡献智慧与汗水。

##### 缔造“中部商业硅谷” 开启大郑州的崛起

在郑州迈向“国际商都”的征途中,市场外迁带来的产业升级被看做是打造“国际商都”的一个重要支点。随着国庆节来临,郑州批发市场外迁承接地也即将迎来收官之年的集中绽放,郑州商业必将随之脱胎换骨。可以说,批发市场外迁工作也在全力推动郑州向“国际商都”的目标大步迈进。

在“一带一路”的国家战略中,郑州是中西部地区的桥头堡,而百荣,则将成为郑州商业发展的风向标。2015年郑州百荣世贸商城将融合现有的批发市场商业资源、金融银行系统资源、中原媒介资源、各行业商会协会资源等,倾力打造中部商业硅谷。百荣世贸商城将继续关注创业,帮扶推动创业,将这块热土打造成商业盛地、创业摇篮。在郑州商业风起云涌空前活跃发展的这个时代,百荣将活跃在郑州这个流着商业血脉的城市里,成为郑州商业新的标杆与名片,成为郑州城南一颗最为璀璨的商业明珠,见证大郑州的崛起。

