

郑荐

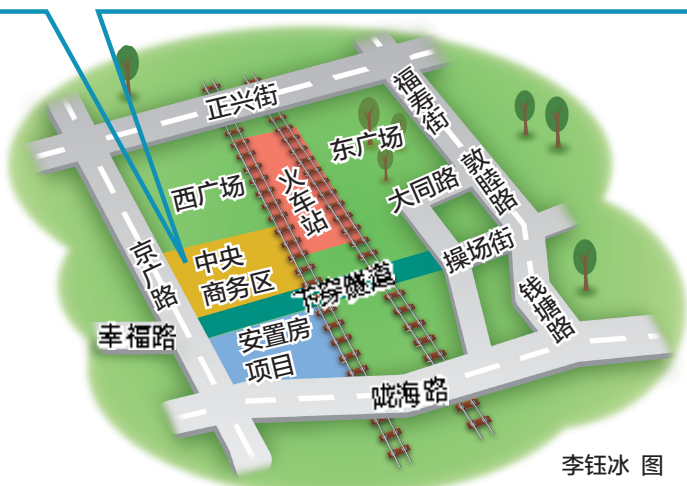
火车站西广场周边将棚户区改造,建郑州中央商务区 幸福路东延连接东西广场 隧道穿越仅需3分钟



中央商务区项目D区商务中心规划图

火车站西广场周边将一改现有形象,建设集商业、金融、住宅等为一体的中央商务区,商业将以零售为主。目前,先行区已开始建设,经美国设计机构设计,先行区的商务区将有商业、住宅等。未来,站在西广场向南看,将是一栋高大的星级酒店。中央商务区将新规划多条道路,以缓解周边交通压力,并为东西广场互通提供便利。

郑州晚报记者 王军方



李钰冰 图

现场

180米星级酒店将在西广场南侧拔地而起

陇海路和京广路交叉口东北角,蓝色围挡将工地围了起来。工人们正干得热火朝天,5栋大楼拔地而起。

“这些大楼是整个商务区建设的一小部分。”昨日下午,中铁七局郑州中央商务区建设指挥部孙副指挥长说,他们负责的是商务区的D区,范围是火车站西广场西、京广快速路以东、中原

路以南、陇海路以北。此地块规划用地面积396.8亩,预测征收房屋总面积约为30万平方米。项目规划为商业金融、住宅等,包括甲级写字楼、高星级酒店、大型购物中心、高档住宅、地下空间等。中铁七局拟投入90亿元进行开发建设,建设周期为5年。目前开工的是6栋楼房,均为住宅楼,楼高为33层,主要用于安

置拆迁居民。除了一栋楼房已打好基础外,其余5栋分别建设了30层、24层、21层、17层、7层。“按照国内一流标准建设的高档小区,楼间距在50米左右。”

此区域中的标志性建筑,是和西广场紧邻的高星级酒店,高40多层、180米,酒店下边为购物广场。和酒店相邻,还有一栋高层楼房,为写字楼和购物广场。

规划

延伸幸福路下穿隧道贯通东西广场

让人欣喜的是,西广场南侧的幸福路将连接火车站东西两个广场,打通下穿隧道。幸福路南起京广路,北到操场街,不但可行驶机动车,还可供非机动车、行人通行。从规划图上可看出,规划中的幸福路,和现状幸福路,不在一条直线上,它们在京广路上有拐弯。

根据规划,幸福路的南边,还将建设铁路。与这两条道路垂直,还将建设太和路、新甫西街。

火车站两侧东西方向通行,主要为中原路和陇海路,而这两条路的承载能力已非常大。特别是中原路铁路桥处,每当上下班时,经常出现车辆拥堵。

“这些道路的开通,能有效缓解火车站周边交通拥堵

情况,特别是幸福路的开通,能给火车站东西两个广场的通行大大提供方便。”该局建设指挥部孟副指挥长说。

不但地面交通四通八达,地下交通也十分便利。西广场的地下空间将和高星级酒店互通,乘客从西广场进入酒店只需要三五分钟的时间。幸福路贯通东西后,步行从东广场到西广场只需3分钟。地下空间和住宅楼地下空间也有进出口,方便附近居民乘火车。

郑州中央商务区项目指挥部办公室陈主任说,目前,4条道路的规划已批复,道路范围的土地征收基本完成。

为方便附近居民的孩子上学,相关部门专门拿出20亩地,用于建设小学和幼儿园,还将建设变电站等设施。

未来

西广场打造亮丽的“城市会客厅”

二七区新型城镇化建设办公室计划规划科科长宋锋说,中央商务区的建设,是结合西广场周边棚户区改造进行的。

在京广快速路、陇海路快速路建设时,曾拆除了部分棚户区房屋。目前,西广场周边,依然有很多老房子,其中不少是30年以上的破旧房屋。

“火车站是城市的窗口,乘客从车站出来的第一印象非常重要。”陈主任说,中央商务区的筹划,从2011年就开始了。随后,郑州市、二七区分别成立指挥部。由于征迁、资金等问题,工程计划分期实施。

现在,陇海路高架桥、地铁一号线等工程建设后,西广场周边的棚户区改造条件已成熟。

中央商务区是国内国际大型企业集团在河南省的一

个办公、产品展示、体验销售的窗口,也将是省内知名企业位于省的一个集总部办公、产品研发、营销中心、展示中心、物流中心为一体的总部基地。它是融合总部办公、产品展示批发和体验为一体的新一代高档城市综合体。

D区为一期工程,由中铁七局聘请知名的美国RTKL设计事务所进行设计,整体规划以打造郑州“城市会客厅”和“形象展示厅”为形象定位,实现城市中心商业区的有机延伸,促进郑州西部城区的经济发展,形成二七广场商圈和郑州中央商务区一体化新的中心城区交通、金融、商贸、文化娱乐和城市景观中心。

陈主任说,和东广场不同的是,西广场将不再出现服装批发、小商品批发等业态,而是以零售为主。

荥阳市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

荥国土资告字(2015)13号

经荥阳市人民政府批准,荥阳市国土资源局决定以挂牌方式出让八宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见附表)。

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	出让年期(年)	规划指标				容积率	保证金(万元)	起始价(万元)
				土地用途	建筑高度(米)	建筑密度(系数)	绿地率			
荣政储(2015)20-3号	汉王路与楚河路交叉口东北侧	31310.98	70	居住	<24.0	<28.0	>30.0	1.0<FAR<1.2	2730	2730
荣政储(2015)21-2号	天伦大道与汉王路交叉口东北侧	20102.80	70	居住	<24.0	<28.0	>30.0	1.0<FAR<1.2	1695	1695
荣政储(2015)21-3号	天伦大道与汉王路交叉口东北侧	3966.55	40	商业	<40.0	<40.0	>25.0	1.0<FAR<1.8	385	385
荣政储(2015)22-4号	天伦大道与霸王路交叉口西北侧	22520.82	70	居住	<40.0	<28.0	>30.0	1.0<FAR<1.5	2050	2050
荣政储(2015)23-2号	天伦大道与汉王路交叉口东南侧	26169.15	70	居住	<24.0	<28.0	>30.0	1.0<FAR<1.2	2285	2285
荣政储(2015)24-1号	霸王路与楚河路交叉口东南侧	35096.13	70	居住	<40.0	<28.0	>30.0	1.0<FAR<1.5	3190	3190
荣政储(2015)29-1号	百合路与繁荣路交叉口西北侧	9721.07	70	居住	<100.0	<25.0	>35.0	1.0<FAR<3.3	3355	3355
荣政储(2015)26-1号	塔山路与龙港路交叉口西南侧	49581.96	70	居住	<100.0	<25.0	>35.0	1.0<FAR<3.2	5208	14880

确定竞得人。

二、中华人民共和国境内的公司、企业、其他组织和个人(除法律法规另有规定外)均可参加竞买,可以独立竞买,也可以联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2015年10月13日至2015年11月9日,到荥阳市国土资源局土地储备开发中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2015年10月13日至2015年11月9日,到荥阳市国土资源局土地储备开发中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2015年11月19日。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为荥阳市土地矿产交易市场,挂牌时间为2015年11月2日至2015年11月11日。

七、其他需要公告的事项
1.挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人;
2.荣政储(2015)26-1号宗地属于棚户区改造安置用地,安置房政府回购。

八、挂牌出让让人及地址
出让让人:荥阳市国土资源局
地址:荥阳市荥泽大道与康泰路交汇处南100米
联系人:李先生
联系电话:0371-64652136

荥阳市国土资源局
2015年10月13日