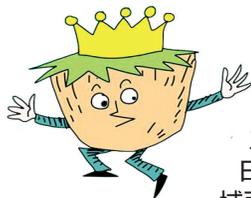


经济新闻 | 综合

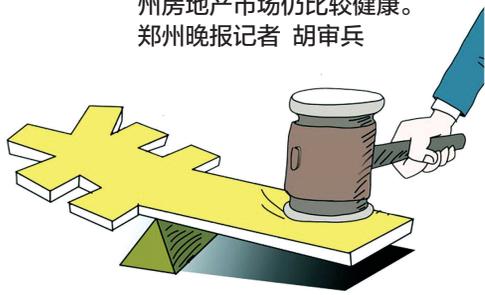
# 别猜了,龙湖没出新“地王”

## 郑东龙湖区域一块地流拍,另一块成交价低于此前“地王”



就在人们猜测新的龙湖区域“地王”会是多少时,昨日上午郑东龙湖区域两块住宅用地摘牌结果出乎意料:一块地出现流拍,另一块地成交价也大大低于此前的“地王”。自从2012年7月郑州轨道交通公司拿下郑东新区龙湖区域第一块住宅用地以来,该区域此前每次商住用地出让几乎都是曾经的“地王”。业内人士分析认为,这次龙湖区域住宅用地招拍挂出让流拍,或许只是偶然事件,不能借此认为龙湖区域或者郑州土地市场遇冷,郑州房地产市场仍比较健康。

郑州晚报记者 胡申兵



### 同处郑州地产“制高点”,却结局迥异

昨日上午9时,郑政东出[2015]11号地网上挂牌截止。该地块位于龙湖外环路西、龙翔七街南,面积51880.31平方米,约为77.82亩,容积率大于1小于2,建筑限高60米,挂牌起始价为96420万元,增价幅度为500万元。

从网上竞价记录看,该地块经过61轮竞争,最终以126420万元成交,每亩地价1624.52万元,楼面地价约合每平方米12183.81元,竞得人为郑州茉莉公馆置业有限公司。据了解,该公司为亚新集团旗下公司。这也是亚新集团继龙湖壹号总部中心项目之后,再次布局郑东龙湖区域。根据规划,该地块竞得者需缴纳公租房易地

移建款56432632.05元。

当日9时30分,郑政东出[2015]12号地转入网上限时竞价。该地块位于祭城路南、东风渠北,面积68332.58平方米,约为102.5亩,竞得者需缴纳公租房易地移建款92350164.76元。挂牌起始价为140021万元,增加幅度为500万元。这也是郑东龙湖区域商住用地挂牌出让的最大地块。

从竞价记录来看,该地块在第10轮报出149021万元。正当人们期待有更激烈的竞争时,竟然时隔5分钟没有企业继续加价,导致达不到政府定下的最低价格而流拍。

### 分析:现在断言郑东新区龙湖土地市场遇冷为时过早

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君认为,单就郑东新区土地流拍来断言郑东龙湖土地市场遇冷有点为时过早。

依据王牌智库中国房地产市场研究报告成果,行业洗牌正在进行时,一批有品牌、有实力、有团队、善经营的房企会做大、做强,中小房企正在转型或退出市场,

寡头地产时代真正来临。国内大房企正携资金、人才和商业模式挺进中原,单独拿地、合作拿地、兼并、购并或重组,河南房地产市场需求依旧强劲,有龙湖拿地计划并有资金实力保障的购地准房企早已虎视眈眈紧盯郑东龙湖,真正的龙湖土地价格大战还在后头,可以拭目以待。

### 9月份CPI同比涨1.6%

国家统计局14日发布数据,9月份,全国居民消费价格总水平(CPI)同比上涨1.6%,比上月回落0.4个百分点。1至9月平均,CPI上涨1.4%。

当日发布的报告显示,9月份,全国工业生产者出厂价格(PPI)环比下降0.4%,同比下降5.9%。工业生产者购进价格环比下降0.6%,同比下降6.8%。1至9月平均,PPI同比下降5.0%,工业生产者购进价格同比下降5.9%。据新华社

### 2015云栖大会启幕 小咖企业成主角

云计算和大数据技术正在释放科技的想象力,越来越多的企业先行者,开始在云平台上撬动世界的科技变革。昨日,作为科技界的盛世,2015杭州云栖大会启幕,吸引了来自全球约2万名开发者,共话互联网创新创业。

据悉,2015杭州云栖大会的主题是“互联网、创新、创业”,在会场,记者发现奋斗在一线的创新创业者确实成了此次大会的主角,也成为本次大会的亮点。

从主办方阿里云官网看,包括小咖秀、格灵深瞳、云上安心等一大波互联网创新企业亮相云栖大会。“正是通过这些企业的创新,云计算才能帮助更多的人,他们是改变世界的实践家。”阿里巴巴集团CTO王坚表示,云栖大会的主角永远都将是科技创新者。

同时,作为此次大会的焦点人物,马云也毫不吝啬地与广大中小企业交流分享自己的经验:“第一次技术革命是体能的释放,是让人的力量更大;第二次技术革命是对能源的利用,使得人可以走得再遥远;而这一次技术革命是IT时代走向DT时代,是真正的大释放。”马云表示,这个时代,核心资源已经不是石油,而是数据,因为未来的数据是一种生产资料。郑州晚报记者 赵柳影

## 前三季度我省外贸逆势上扬 全球苹果手机维修向郑州转移

本报讯 昨日,郑州海关召开新闻发布会,发布我省前三季度进出口情况。据海关统计,今年前三季度,我省进出口总值3095.7亿元人民币,与去年同期相比(下同)增长21.2%,而同期全国外贸进出口下降7.9%,我省外贸进出口增速持续大幅领先全国平均水平。

据了解,今年前三季度,在全省外贸进出口中,手机制造产业依然延续较快速增长。今年前三季度,河南省手机出口977.3亿元,占全省出口总值的55.4%。围绕手机生产而进口的集成电路、摄像头、计量检测分析自控仪器及器具、印刷电路和电容器等产品进口合计676.5亿元,占全省外贸进口的50.8%。围绕手机产业的进出口已经成为河南省外贸增长的压仓石和稳定器,随着苹果手机新一代产品的推出,9月份我省月度进

口规模扭转了之前连续4个月走低的局面,月度进出口显著攀升,创2013年12月以来新高。

经过海关和企业的共同努力,富士康手机物料仓储分拨中心顺利实现了从香港仓储向综合保税区内移,也就是“港仓内移”。郑州海关相关负责人告诉记者:“港仓内移”使手机整体维修时间缩短了一半,另外也大大降低了企业的物流成本、人力成本、仓储成本,手机物料仓储分拨中心从香港仓储移至综合保税区后,单物流成本就减少了近四成。“实现全球苹果手机维修在新郑综合保税区内完成,这也带动了航空港区飞机货运量和货值的增加。全球“苹果”郑州修,也让全省今年前三季度的手机进口较去年有了较大幅度的增长,全省前三季度进口手机74.1亿元,而去去年仅有少量进口。

郑州晚报记者 肖雅文

### 中了!

(中奖号码以福彩、体彩官方公布为准)

- 体彩“排列3、排列5”第15280期  
排列三 988 排列五 98875
- 体彩“大乐透”第15120期  
01 09 15 24 32+05 10
- 福彩“七乐彩”第15120期  
02 04 06 14 17 23 30+24
- 福彩3D第15280期  
9 8 1

### 都市健康

刊登热线:56722588/13526506733 60100518 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

**智能复听器——世界上领先基于神经科学的助听产品!** 非常适合听力减退的中老年以及75分贝以下的听障人士使用。操作简单,可轻松实现看电视、对话、打手机、听音乐的使用需求!还可以缓解耳鸣!是您生活的好帮手!



### 进口产品免费赠送!

香港美迪声(亚洲)有限公司,全国巡回推广体验活动好产品送给适合的你!数量有限,需要抽奖,送完为止!  
时间:2015年10月16日-10月18日  
地点:郑州国际会展中心B厅B5美迪声展位  
咨询电话:13929687718闫小姐 13433398902黄小姐  
乘车路线:  
1、乘坐156路至商务内环站下车,步行500米至会展中心  
2、坐962路、90路、37路、43路、86路、104路、108路等在紫荆山站下车,再转26路,郑州国际会展中心、919到会展中心  
3、火车站乘坐26路、206路到会展中心

### 都市健康

刊登热线:(总部)0371-56722588 (西区)13526506733 60100518 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

## 《巧吃油,百岁康》3000本 免费送

多年的慢性病,没吃一粒药,竟然好了,这是真的吗?  
最近,很多老年慢性病患者,不吃药,不打针,不住院,只把食用油做了个加减法,换了个新吃法,就轻轻松松地把多年的老顽疾给治好了:高血压引起的头晕脑胀、手脚麻木没有了;空腹、餐后血糖开始稳定了;寒冬季节,颈腰椎关节病也不犯了,浑身轻松,睡觉香了,面色红润人有精神了,就连头发也变得乌黑有光泽了!“换油新吃法”为何就能解决中老年慢性问题?  
最新出版的台湾超级畅销书《巧吃油,百岁康》一书详细介绍了常见中老年慢性病与“吃油”的密切关系。该书一针见血地指出“长期只吃一种油”的传统用油误区,详细阐述了“换油”,终结慢性病的惊人效果。并科学地指出“我们常说的吃油过量,并不是简单的数量超了,而是亚油酸严重超标了,亚油

酸与α-亚麻酸比例失衡,导致各种慢性病发作。”这也就解开了“为什么现代人得慢性病、富贵病,越来越多,迁延难愈?”的疑惑。书中用大量科学实例证实了通过换油,补充α-亚麻酸,有效防治中老年人常见慢性病的惊人效果,在终结慢性病方面具有划时代的意义。同时,该书还列举了各种常见慢性病的发病征兆,对老年朋友做好慢性病自查,提前预防、提前治疗,具有极高的指导价值。  
目前,已经有很多中老年慢性病患者,通过“换油新吃法”,过上了健康人的生活。  
据了解,为了配合“向‘油’要健康,防治慢性病”健康理念的推广,帮助长期被慢性病困扰的患者早日摆脱痛苦,《巧吃油,百岁康》一书现面向全国免费发放3000本。(ISBN 978-7-5359-5854-9)  
免费电话  
报名领取: **400-6686-705**

## 血糖超过6.1的糖尿病患者请注意

本市顽固型糖尿病患者,可于10月15号-10月18号四天,成本价领取坤达雪棠牌降糖胶囊,一个月用量,疗效验证!  
坤达雪棠牌降糖胶囊,由吉林通化吉通药业荣誉出品,获批国药准字Z22026077,专注于II型糖尿病的血糖控制及糖尿病引起的全身综合症。  
金杯银杯不如患者的口碑,您的满意和健康是我们最大的荣誉!我们的服务宗旨是:用疗效说话,只要您给予托付,我们就绝不辜负!  
成本价领取条件:  
1、确诊为II型糖尿病,想尽各种办法,空腹或餐后血糖,糖化血红蛋白测定,始终不理想或居高不下的患者。

2、长期服用西药或注射胰岛素,血糖仍忽高忽低,不稳定的患者。  
3、担心或出现了药毒伤害,想摆脱西药或胰岛素依赖的患者。  
4、长期控制饮食,不敢吃喝,营养不良的患者。  
5、出现糖尿病并发症的患者。

### 郑重提示

为保障需要的患者都能得到及时有效的治疗,凡符合上述任何一条,领取条件的患者朋友,按成本价,每人只允许领取一个月用量,不得多领!

**领取热线:400-655-8081**