

央行霜降之日再行“双降”

住房公积金贷款利率不变 商业银行不设置存款利率浮动上限

昨日晚间,中国人民银行决定,自2015年10月24日起,下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,以进一步降低社会融资成本。其中,金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.35%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.5%;其他各档次贷款及存款基准利率、人民银行对金融机构贷款利率相应调整;个人住房公积金贷款利率保持不变。同时,对商业银行和农村合作金融机构等不再设置存款利率浮动上限,并抓紧完善利率的市场化形成和调控机制,加强央行对利率体系的调控和监督指导,提高货币政策传导效率。

另外,自同日起,下调金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。同时,为加大金融支持“三农”和小微企业的正向激励,对符合标准的金融机构额外降低存款准备金率0.5个百分点。央行再次降准降息,市场早有预期,但时间节点上有些意外,又恰逢节气“霜降”。

对于此次“双降”中国央行称,中国经济仍面临一些下行压力。此次降低存款基准利率,主要是根据整体物价的变化保持合理的实际利率水平。当前中国物价整体水平较低,因此基准利率存在一定下调空间;此

次降低存款准备金率,主要是根据银行体系流动性可能的变化所作的预测。低利率将进一步降低社会融资成本,支持实际经济增长。下调利率是因为通胀变化与GDP的增长不符。

降准原因是未来影响外汇占款变化的因素仍有不确定性,且10月份税款集中入库。此前6次定向降准中按家数计算累计已有97%的金融机构享受了定向降准政策。此次调整优化定向降准标准,对符合标准的金融机构额外降低存款准备金率0.5个百分点。

央行表示,下一步将继续完善定向降准考核机制,优化考核标准,强化正向激励。

当前物价涨幅持续处于低位且市场利率呈下行趋势,为放开存款利率上限提供条件。对商业银行、农村合作金融机构等金融机构不再设置存款利率浮动上限,标志着利率管制基本放开。取消对利率浮动的行政限制后,央行利率调控会更加倚重市场化的货币政策工具和传导机制。下一步货币政策将保持连续性和稳定性,加强预调微调,为经济营造宽松适度的货币条件。将继续密切监测经济和物价形势变化,引导货币信贷和社会融资规模平稳适度增长。

据新华社电

好嘉利崩盘 资金链断裂只是表象

今天的朋友圈被郑州好嘉利食品有限公司董事长王伟庆致客户的公开信刷屏了。从当初郑州烘焙行业的代表,门店遍布,到去年的门店骤然缩水,大量关停,再到昨日的崩盘。更多的郑州人见证了嘉利的成长和倾覆,这封与其说是公开信不如说是泣血书,让人感受到了丝丝寒意,也势必会引发更多人的深思。 郑州晚报记者 徐智慧

三四年时间 从辉煌到崩盘

几年前,好嘉利布局石家庄和包头,接连闪电并购当地最大的烘焙连锁商。此后,好嘉利经营半径由河南迅速延伸至省外,年销售规模逼近两亿元,无可争议坐上了行业“河南王”的交椅,并启动上市前的准备工作。后来国内知名烘焙品牌入驻郑州,比如北京的好利来、上海的元祖食品、新加坡的面包新语、武汉的任吉等。烘焙市场进入“群雄争霸”模式。最近两年来,竞争更是进入了白热化的程度。

郑州市民程女士说,三四年前,好嘉利一度和好利来齐名,很受市民欢迎,办卡的人也比较多。但是从去年开始,好嘉利门店骤然缩水,引发好嘉利店也经常断货,货架空空如也,连店里仅存的红酒也被顾客“抢购”。骤然缩水的门店也给顾客带来了不信任感,很多顾客在门店减少的情况下急于兑现,也使已经陷入困境的好嘉利雪上加霜。

产品没有升级 互联网时代没有及时转身

对于好嘉利的崩盘,河南工业大学管理学院副教授、河南知行斋文化传播有限公司董事长、营销专家姬大鹏认为,好嘉利出现的资金问题只是结果,不是原因,原因还是要归结于市场层面。曾经,好嘉利是郑州烘焙界的品牌,但是好嘉利在市场定位和创新上都存在着很大的问题。“好嘉利的整体产品体系在最近五六年都没有明显的进步。这在竞争激烈的市场中,是非常致命的。”姬大鹏说。

如今,很多人出门不带钱或者宅在家里叫外卖已经是生活中最为常见的

场景了,由此可见互联网对我们生活点点滴滴的改变。在肯德基已经24小时呼叫响应送外卖的情况下,好嘉利似乎和互联网并没有太多的结合。在互联网的冲击下,好嘉利没有能快速转身互联网O2O品牌,没有及时占领消费者的手机,仍然依赖于传统模式的辐射半径,也没有培育出比较好的外卖系统,也是其加速崩盘的原因。

“在消费逐渐升级的情况下,好嘉利产品没有升级、模式没有升级、路径没有升级,最终表现为资金链的断裂。”姬大鹏说。

业内观察:“门店经济”不景气

目前,实体经济的形势不容乐观,各种“跑路”的消息从未间断。姬大鹏分析,很大程度上来源于高房租的模式对专卖连锁系统的冲击,好嘉利是食品行业的一个代表。

在郑州一些小区周边,有心的市民都会发现,社区门店在频繁地手转换人,贴有“转让”的门面随处可见,甚至有些地段还出现了门面建成后空置的情况。如今的郑州街头,逐步消失的不仅仅是好嘉利。在日益攀升的成本面前,消失的东西非常多,不仅仅是蛋糕店、服装店。

房地产成本的畸形攀升使得很多低盈利水平的行业挤出,烘焙行业就是

如此,同时也给很多行业带来转型升级的契机。举个例子,位于国贸360的花盆蛋糕不仅在产品上有了很大的创新,而且选择在消费综合体开专柜。这种消费综合体带来了巨大的人流,吸引来的每个顾客分摊到每个专柜的评效也会比较高。这也是专卖店所不能做到的,也就是说专门卖一种产品,引流成本非常高,也就产生了“规模不景气”。“以后这种连锁专卖店的形态可能只会集中在特定的行业了,比如书店转型书咖,跨界整合。”姬大鹏说,很多店也要学会随波逐流,随时时尚的波,随时代的流,发育出来更新的东西。

前三季度全市GDP同比增长9.8%

高出全省1.6个百分点,继续领跑河南

昨日,郑州市统计局发布我市前三季度经济数据。初步核算,前三季度郑州市生产总值完成5246亿元,按可比价格计算,同比增长9.8%,分别比一季度、上半年提高了1.8、0.5个百分点。

今年以来,郑州市规上工业增加值保持在10%的较高增长平台,前三季度达10.2%,分别高于全国、全省4.0、1.7个百分点。总的来看,前三季度工业对GDP的贡献率为45.4%,比上年高出0.1个百分点,拉动GDP提速0.2个百分点。

此外,上半年以来,营利性服务业、财政八项支出、房地产从业人员、公路运输总周转量等经济指标持续提速,是第三产

业提速的主要驱动力。

“前三季度营利性服务业对GDP的贡献率为7.7%,比上年高出1.8个百分点;房地产业对GDP的贡献率为4.5%,比上年高出1.3个百分点。”市统计局分析。

早前,河南省统计局公布了全省前三季度经济增长8.2%,高出全国1.3个百分点,而郑州市经济增长9.8%,高出全省1.6个百分点。“在18个省辖市中,前三季度郑州市经济增长保持第1名的位次,继续领跑全省经济增长。”郑州市统计局相关负责人说。

从GDP占全省的比重看,前三季度郑州市GDP占全省比重19.5%,比上年同期提高0.4个百分点。 郑州晚报记者 赵柳影

新密市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

新密国土资告(2015)64号

经新密市人民政府批准,新密市国土资源局决定以挂牌方式出让2015-19号等两宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(元/㎡)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
2015-19号	规划路西、生产路北	29778.4	殡葬	小于或等于0.5	小于或等于10%	大于或等于30%	40年	381	567
2015-22号	刘寨镇西马庄村	26510.2	工业	大于或等于0.8	大于或等于40%	小于或等于20%	50年	340	451

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的土地详细资料和要求(包括竞买人资格、竞买保证金的其他要求),详见挂牌出让文件。申请人可于2015年10月24日至2015年11月24日,到新密市地产服务中心获取挂牌出让文件,并在此期限内向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2015年11月24日上午12时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2015年11月24日下午17时前确认其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为我局东楼地产交易大厅,2015-19号、22号地块挂牌时间为2015年11月13日9时至2015年11月26日15时。

六、注意事项

1.该两宗地块均以土地现状形式出让;

2.该两宗地块的成交价款中包含耕地开垦费、补充耕地指标有偿转让费和结余建设用地指标有偿转让费,受让人不需另行缴纳;

3.根据《河南省工业用地招标拍卖挂牌出让实施细则(试行)》第十一条之规定,受让人在规定时间内完成有关报批手续后与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》;

4.保证金需汇入指定账户:

开户单位:新密市地产服务中心;

开户银行名称:郑州银行新密支行;

银行账号:9930188010000249

七、联系地址:新密市西大街西段北侧(新密市地产服务中心)

联系电话:0371-69850940

联系人:翟女士

新密市国土资源局

二〇一五年十月二十四日