

# 中国商务写字楼等级评价标准发布

伴随着新型城镇化建设步伐与产业结构升级,写字楼经济所占城市经济的比重将越来越大;此外,节能低碳、绿色生态等新技术、新产品的普遍应用,使我国写字楼领域亟需出现一套统一的、科学的、顺应时代潮流的行业标准,从而引导和规范中国商务写字楼市场向更科学、健康的方向发展。

10月23日,由中国房地产业协会商业和旅游地产专业委员会主导的“中国商务写字楼等级评价”工作进展发布会在郑州举行。中国房地产业协会商业地产专业委员会秘书长蔡云、中国建筑学会副理事长窦以德、河南房地产商会秘书长赵进京、河南楷林置业有限公司总经理李建彬等人士参会。

据悉,自2014年8月1日起发布实施的《商务写字楼等级评价标准》(166号公告,编号CECS 368:2014)是由中国房协商业和旅游地产专业委员会在参考国际商务写字楼相关标准,并结合本国国情及写字楼未来发展趋势的基础上编制而成,并经中国工程建设标准化协会审核批准。是目前中国商务写字楼建设、运营领域最具代表标准。

据介绍,《商务写字楼等级评价标准》将适用于在统一的物业管理下,以商务运营为主要目的的工作场所或楼宇进行等级划分和综合评价。评价要素涉及设计规范、质量标准、绿色标准;写字楼建造的区位与城市设施、场地规

划与室外环境、工作场所质量、室内环境与设备设施、服务与运营等方面。

据记者获悉,中国房协今年要求在全行业推广《商务写字楼等级评价标准》,让广大开发企业能更准确认识和执行标准中的相关规定,从而提升项目品质,促进行业健康发展。目前,北京、上海等地已相继开展了该项工作的推广活动。北京新保利大厦、环球金融中心等项目已经进行参评并获得了星级评价。据中国房协商业和旅游地产专业委员会介绍,应各会员单位要求,下一步《商务写字楼等级评价标准》的学习、贯彻和执行工作将着力于华东、华南、西北、西南等地区。 **郑州晚报记者 赵娟**

## ■一周楼市

### 天伦庄园千万级中轴景观开放仪式暨媒体品鉴会举行

10月23日晚,由天伦庄园举办的“一公里景观大道开放仪式暨媒体品鉴会”举行。

此次活动,不仅秉承天伦庄园一贯的细致与大气,将英伦风情融入活动的每个细节,更是别出心裁的融合舞蹈、素描、投影等元素。

重金重塑的一公里皇后大道终于完美呈现,首席低密大盘天伦庄园历经数月匠心历练,氤氲出大庄园群的恢宏气度。特聘“英伦建筑设计教父”赵坚先生亲自操刀,世界五大行之一戴德梁行担当物业顾问,加拿大枫叶小熊幼儿园、小学(中国首家)已成功进驻。

据悉,天伦庄园前三季度热销近8亿,160~245㎡叠墅新品火热销售中,一公里皇后大道及联排墅预约体验。 **李晶**

### 省地产商会新型城镇化与县域房地产发展座谈会举行

10月22日,由河南省房地产业商会主办的“新型城镇化与县域房地产健康发展座谈会”,在“千年古县”焦作修武县召开,邀请政府部门、行业组织、在县域有项目的开发企业共同对当前形势把脉问诊,探寻县域房地产市场的健康发展之道。

商会常务副会长兼秘书长赵进京指出,商会十年来始终坚持以利他之心办商会,为政府、企业、行业做好服务,当前县域房地产市场发展遇到困难,商会作为行业组织,将会把议内容梳理后,向相关部门汇报,为政府决策提供依据。

为深入了解修武县新型城镇化建设情况,10月23日,与会企业还参观了修武县的多个特色小镇,这些特色小镇因地制宜,富有特点,拥有不同的发展定位,很多地方都值得学习借鉴。 **王亚平**

### 经开区房管局举行消防知识培训

近日,郑州经济技术开发区房地产管理局、郑州市物业协会联合组织全区物业服务企业职工举行了消防知识培训。

此次培训,主要从应用性强的消防知识入手,以最简洁易懂的语言向大家讲授了初期火灾的扑救方法、火场逃生自救的基本方法。同时,结合全国各地人员密集场所典型火灾事故案例,让参训人员更真切地了解到火灾带来的严重后果和惨痛教训,以及掌握必要的消防安全知识的重要性。

通过培训,广大物业企业职工学习和掌握了消防安全基本常识、火灾现场逃生自救及消防灭火器材的使用方法,有力地推动了消防知识的普及,为房管局消防工作制度化、经常化以及确保全区消防安全打下了坚实基础。 **曹恒磊**

### 58安居客中房榜 郑州新房颁奖典礼举行

10月23日,58安居客2015中国房产风云榜城市奖郑州站新房颁奖典礼圆满举行。

活动现场来自郑州各城区的数百位房产开发商代表及从业者到场,现场人气爆棚。这次颁奖礼共颁发了最具人气奖、最具价值奖、最佳设计奖、最具典藏价值奖共4项大奖。

作为国内知名的生活服务平台和领先的房产交易服务平台,58同城和安居客坚守自己的企业理念,并在探寻适合房企发展的新道路中不断创新。据了解,获奖企业还将参与10月底进行的全国奖评选,竞争全国大奖。 **王亚平**

## 信仰香堤湾 哲服大溪地 张信哲2015世界巡回演唱会(郑州站)新闻发布会举行

10月26日,张信哲2015世界巡回演唱会(郑州站)新闻发布会在清华·大溪地/香堤湾温泉举行,张信哲在香堤湾温泉酒店,与歌迷进行了零距离接触,圆了万千歌迷的梦想。

### “MEI”影犹在,哲音已来

由郑州清华园集团独家冠名的张惠妹2015乌托邦世界巡城演唱会-郑州站刚刚结束,张惠妹的声音犹在耳畔,张信哲接踵而至,亲临清华·大溪地/香堤湾温泉,与歌迷互动。本次新闻发布会是张信哲郑州演唱会宣传的又一重要活动,也为清华·大溪地烙刻下充满星光与温情的一笔。

无论是最熟悉的《爱如潮水》,还是被时间铭记的《过火》,都是永恒的经典。源于对情歌王子的意趣相投,对业主的深深感恩之情,郑州清华园集团携手张信哲,打造了一场高规格的新闻发布会,关于张信哲,关于爱,以及这座城市,共同珍惜拥有的幸福。



### 阿哲亲临,嗨翻现场

下午两点,阿哲从唯一指定入住酒店—江南春温泉酒店出现在香堤湾温泉酒店新闻发布会现场,一现身就引发“哲迷”们的尖叫和欢呼。阿哲谈起与郑州的缘分,感触最深的就是入住的江南春温泉酒店,中式四合院的感觉,就像回到了家里,和其他城市都不一样,这即减轻了工作的压力,更舒缓了心情。并深情回忆了2006年演唱会的暴雨,也对歌迷的鼎力支持再次表示感谢。歌迷也通过VCR表达了对阿哲的无限喜爱之情,感动之余的阿哲当即决定,现场签字出售演唱会门票,为平顶山山区儿童捐款。爱心之举感动了在场的每一个人。

### 两度冠名赞助,轰动全城

继9月12日郑州清华园集团独家冠名张惠妹2015乌托邦世界巡城演唱会-郑州站以后,此次张信哲2015世界巡回演唱会(郑州站)新闻发布会在清华·大溪地举行,再次证明了郑州清华园集团的高品质与高追求。郑州清华园集团始终秉承“铸造精品、奉献社会”的企业理

念,坚持高品质楼盘的个性化开发方向,专注建设特色品牌,肩负社会责任,致力于打造郑州清华园企业品牌。先后推出清华园小区、清华商务、清华园SOHO广场、清华·大溪地、清华·忆江南一系列高品质特色精品楼盘,努力追求和谐人居与自然的完美结合。 **赵娟**

发布会现场张信哲透露,此次演唱会,除了大家熟悉的经典歌曲,还会给郑州歌迷带来新专辑里的新歌《还爱》。在歌曲编排上,张信哲说,他会尽量保持和原来一样的编曲,通过现场灯光,以及各种舞台效果来让大家融入进去。

## 六星级万达文华酒店暨万达中心写字楼亮灯仪式圆满落幕



10月25日晚,“璀璨万达,点亮中原”六星级万达文华酒店暨万达中心写字楼亮灯仪式于花园路农科路举行,当

晚虽然下着大雨,但仍吸引了几千人到场,现场气氛热烈。万达集团郑州公司总经理马永东携相关负责人与郑州万达中心业主、郑州各界名流齐聚一堂,共同见证了仪式的启动。

万达集团郑州公司相关领导相继上台致辞,阐述了万达项目的落成对这座城市带来的意义。当晚8时,所有参加仪式的领导们共同推动亮灯杆,200米国际5A甲级写字楼万达中心外立面瞬间绽放,璀璨的灯光闪耀郑州夜空。

作为万达于郑州首个六星级办公综合体中的标志性建筑,郑州万达中心

自2013年奠基以来,数次打破郑州写字楼销售纪录,一幕幕热销场景被人口口相传,仿佛昨日。此次亮灯仪式吸引几千人冒雨前来,正是对项目价值和万达品牌最好的肯定。伴随着本次亮灯仪式的落幕,也意味着六星级万达文华酒店将于2016年开业,同时标志万达中心交房和清盘发售序幕的拉开。相信凭借万达集团强大的商业号召力,万达中心势必为郑州高端商务办公环境贡献出一份坚实的力量,抢占郑州地产市场投资高地。 **王亚平**