

京广鞋城外迁新动向 盛祥置业11月搬完



在市场悬挂外迁宣传条幅

回顾

两天三次会议,外迁绝不妥协

9月29日,郑州市召开市场外迁工作现场观摩推进会,市委常委、市纪委书记郭得昌,市委常委、副市长薛云伟等到纬三路水产市场、锦荣商贸城、中州商场、敦睦路服装批发市场实地考察。郭得昌表示,部分责任单位有畏难观望情绪。同时他强调,要加大市场外迁工作力度,定下剩余市场外迁工作的时间节点和完成时限。此外,还要进一步明确各区区长、管委会主任为市场外迁的第一责任人,在思想上重视市场外迁工作。在此次会议上,

薛云伟也要求,进一步明确主体责任,落实年初各区、管委会上报的“一场一案”,同时,外迁办也要加强对市场外迁相关区、管委会的协调、服务和督导,市委督查室和市政府督查室要加强日常督查。

次日,市场外迁又在郑州市两个高规格会议上——郑州市贯彻落实全省稳增长保态势经验交流会精神工作会议和全市大棚棚户区改造、大气污染治理等重点工作现场观摩会——被作为重点工作进行密集强调。

现状

外迁已提三年,市民仍遭堵车之苦

京广路鞋城商圈盘踞着国际鞋城、盛祥置业、现代童鞋城、合盛商贸城、鞋城(路华大厦)五个大型批发市场,每天各种机动车、货车、货用人力车以及马路两边堆积成山的货物,让这里的交通状况一塌糊涂。周边居民告诉记者,每天三四点钟起,新圃西街拉货的大货车就“轰隆隆”在鞋城进进出出,一直持续到上午八九点,八九点前后是蜂拥而来的采购商,汽车、电动车、手推车根本挤拥不动。

据有据可查的报道和周边居民反映,这里大大小小的交通事故、火灾时有发生,小的磕磕绊绊、电动车的摩擦碰撞,几乎每天都在上演。“走在京广路鞋城商圈里面,只要一抬头,几乎随处可见私拉乱扯的电线乱糟糟地缠在一起,一旦出现电路老化等问题,随之发生的便是严重的火灾事故和不可预计的后果。”一位居民表示,市场外迁已经提及三年,可周边居民仍然在忍受鞋城的拥堵,何时才能结束?

2012年6月14日,郑州市政府正式发布《关于加快推进中心城区市场外迁工作的实施意见》,《实施意见》指出,决定在2015年底前,完成郑州市区177家专业市场的市场外迁工作,三环以内不允许批发市场存在。在这场轰轰烈烈的市场外迁运动中,京广鞋城扮演着一个重要的角色。按照之前相关政府部门的通知,2015年10月底京广鞋城商圈鞋业批发市场要完成外迁,时至今日,究竟进行得如何呢? 李冬生



街道办事处努力推动市场外迁工作



老市场路边秩序杂乱

街道办事处

多次下发市场外迁通知 11月将采取必要关停措施

10月28日,福华街街道办事处拆除了盛祥置业鞋城的门头,并在市场散发市场外迁通知,张贴市场外迁通告,悬挂市场外迁宣传条幅。福华街街道办事处工作人员告诉记者:“福华街街道办事处积极响应外迁政策,给盛祥置业的每家商户都发放了市场外迁通知,并张贴市场外迁通告。”

当问起大家最关心的外迁时限问题时,工作人员表示:“盛祥置业鞋城将在11月25日前全部迁出去,届时市场可能会采取必要的关停措施。鞋城外迁会对市场商户造成短期阵痛,但是市场外迁是大势所趋,不可能因为个别

人的抗拒而停止,希望广大商户从大局出发,支持政府市场外迁工作,提早搬往市场承接地,做好外迁准备工作。”

在走访中,记者了解到这已经不是街道办事处第一次散发外迁通知。9月底,京广路街道办事处就曾下发市场外迁通知,明确提出京广路街道办事处所辖市场在10月底之前完成市场外迁。10月16日,福华街街道办事处下发市场外迁通知,并派街道办事处工作人员挨家挨户下发通知到现代童鞋城等辖区鞋城,督促商户早日做好市场外迁准备。可见,街道办事处一直在努力推动京广鞋城市场外迁工作。

市场方

安慰商户“搬不了” 部分市场方仍在违规招商

现在,市场外迁通知已经下发到京广鞋城多个市场,但是在外迁时间上,部分市场方领导表示不清楚,更有一些市场方工作人员私下安慰市场商户“搬不了”。

一位不愿意透露姓名的鞋城商户告诉记者:“外迁通知收到了,不过市场方工作人员都说了,让我们安心经营,市场搬不了。”

“金楼鞋城一直都在招商,如果市场要外迁,还能招商吗?”国际鞋城做女鞋的李女士告诉记者:“我们的营业执照都被市场方统一由‘批发、零售’改成‘零售’了。”

“那还能做批发吗?”“咋不能做?不都在做吗?你看外边一箱一箱的,哪有零售成箱买鞋的?”

在走访国际鞋城时,经

营品牌鞋的徐女士告诉记者,国际鞋城最近一直在清理合同即将到期的商户,不是为了迎接市场外迁,而是为了和留守意愿更为强烈的转租户(从商铺所有者手中租赁商铺用于经营的商户)签订半年甚至更长时间的租赁合同,进行变相招商。国际鞋城清退到期商户,扶正部分转租户,借用转租户对商铺的渴求,吸引商户签订长期商铺租赁协议,从而达到截留商户、稳定现有市场的目的。

“无论修改营业执照还是清退到期商户,扶正转租户,这都会给市场商户带来一种隐形的宣传,造成‘市场不会外迁’的误导。”相关工作人员表示,“究其原因,这是一种抗拒市场外迁、延缓市场外迁步伐的行为。”

声音

渴望市场早日外迁 还周边居民一片清静

走访中,绝大多数商户都支持市场外迁,大家对鞋城周边拥堵的交通、杂乱的环境、巨大的火灾隐患担忧不已。“你去鞋城周边居民区转转,都变成仓库了!”周边居民张大妈说起来颇为激动,“一大早大货车装卸货就吵得小孩睡不着觉,出个门堵得动不了,年轻人都不在这片住了,就剩下我们这些老人小孩,万

一有个火灾啥的咋办?”“就应该把守着鞋城周边居民区,大车不准进出,看没了仓库鞋城搬不搬。”一些居民还热情地建言献策。

“其实我们知道老市场肯定扛不了多久了,我们也希望搬到新鞋城,不过老鞋城不关闭,新鞋城就很难真正起来,谁都不愿意冒险。”京广鞋城经营男鞋的李先生如是分析。

【结语】

市场外迁最为艰巨的收官阶段到了,市、区等各级政府多次表态,2015年要坚决完成市场外迁工作,没有特例。在采访中我们也听到了群众和商户的心声。在民众利益与个别市场利益之间,在短期利益和长远利益之间,希望部分待迁批发市场能够从

大局出发,以维护广大商户利益为出发点,积极配合政府市场外迁工作。同时希望广大市场商户,认清市场外迁形势,分清大是大非,勿听信部分市场谣言,积极向媒体和市场外迁管理单位反映遇到的问题,共同促进郑州批发市场外迁工作。