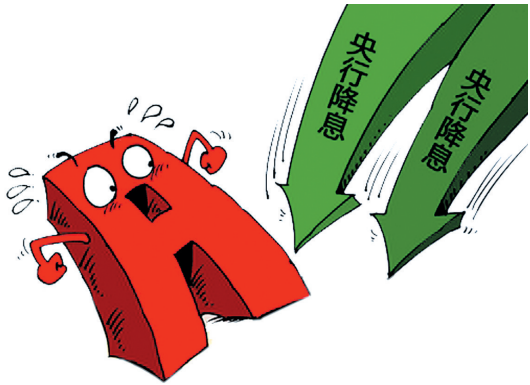


负利率时代,股市流动性增加

专家认为,负利率不代表股市会牛,炒股仍需谨慎



10月26日,沪深股市面对央行再度“双降”的利好,小幅上涨。不过,连续阴跌数个交易日之后,11月4日放量暴涨。业内人士分析,负利率时代,股市流动性增加,行情有望反弹。但是,负利率不代表股市会牛,炒股仍需谨慎。外围资金在看不到赚钱效应的前提下,不会大规模入市。

郑州晚报记者 徐刚领

股市对利好反应平淡

10月26日,是央行宣布再度“双降”的首个交易日。然而,沪深股市表现平淡。当天,沪指一度创出本轮反弹以来的高点3457点,最后小幅上涨。然而,此后的6个交易日,大盘便持续走弱,疲态尽显。

很显然,从交易状况看,央行的“双降”利好作用非常一般。

股市流动性有望增加

所谓负利率,就是指一年期存款基准利率低于同期CPI实际水平。也就是说,将钱存在银行一年获得的利息,还不够涨价的。自然,居民就需要考虑以什么样的方式实现手中货币的保值增值了,否则,钱放在银行会一天天地贬值下去,使收入的购买力不断下降。

据了解,当前,进入负利率时代的不止我国。目前,欧洲央行的隔夜存款利率为-0.2%;瑞士央行、丹麦和瑞典央行也都实施了负利率政策。

按照我国央行公布的最新数据,前三季度人民币存款增加13万亿元,同比多增1.93万亿元,其中,住户存款增加3.97万亿元,非金融企业存款增加2.74万亿元,财政性存款增加5712亿元,非银行业金融机构存款增加3.95万亿元。在前三

季度中,9月人民币存款则减少3192亿元,同比少增4641亿元。

很显然,9月份人民币存款减少的主要原因,与居民储蓄存款搬家有着密切关系。股市经过两个多月的狂泻之后,9月份又步入了稳步上涨的格局,投资者也开始逐步增加对股市的投资,出现居民储蓄搬家、居民储蓄存款减少的现象,也就很正常了。

中投顾问宏观经济研究员白朋鸣在接受采访时表示,股票具有门槛低、流动性较大的特点,虽然风险较高,但投资回报诱人。因此,在负利率的基本面下可能会吸引越来越多的投资者携带资金进入资本市场,在增加股市流动性的同时,或许会进一步促使大盘迎来小幅度的上涨行情。

负利率时代,A股常“先涨后跌”

据悉,自上世纪90年代以来,我国经历过4次负利率时期,分别是1992年10月至1995年11月、2003年11月至2005年3月、2006年12月至2008年10月、2010年2月至2012年3月。且在上述4个负利率时期,CPI的最高值分别达到27.7%、5.3%、8.7%与6.5%。

数据显示,2000年以来的3次负利率时代中,我国股市表现皆为先大涨后大跌。其中,2003年11月至2004年3月,沪指先从1350点涨至1740点,但此后至2005年11月又跌回1000点;

2007年2月至10月,沪指先从2800点涨至6000点,但2008年10月又跌回1700点;2010年7月至10月,沪指先从2400点涨至3100点,但2013年6月又跌回2000点。

为何走势如此一致呢?广发证券分析称,之前几轮都是由于经济过热,投资者盲目乐观,导致股市在负利率前期大涨;但是随着利率水平的不断上升和流动性的持续收紧,最终对需求产生了抑制作用,并导致宏观经济从“过热”走向“滞胀”,股市也已因此而大跌。

负利率不代表股市一定会牛

然而,面对这次负利率时代的到来,业内人士认为,过去的负利率经验对股市的指导作用已经改变,下一阶段对股市影响更大的将是长期的经济走势。负利率时代对于A股来说,并不能构成实质性利好!因为资金流入需要有稳定的赚钱效应,而A股总体上是呈现“牛短熊长”的态势。特别是今年6月和8月的两次股市调整,让很多投资者损失惨重,股市失去赚钱效应,投资者也由此产生了深深的恐惧心理,外围资金不会轻易流入股市。相反,场内资金倒是有可能撤出股市,流向楼市。“在稳健型投资者看来,负利率最多是手中的钱缓慢缩水,而炒股的结果很可能是财富的快速蒸发”。

中国中投证券郑州建设路营业部客户服务部经理郭斌告诉记者,就老百姓而言,理财渠道无非是储蓄、理财产品、股票、国债和房产等。目前,我国经济运行状况不尽如人意,企业仍处于比较困难的状态,因此,支撑股市稳定向上的基础还不够牢固。虽然经历了两轮股市调整,但是目前的股价对于长线资金而言,仍然缺乏足够的吸引力。即便是负利率,也不代表股市就会向好。股市很难成为广大居民投资的主要场所,外围资金在看不到赚钱效应的前提下,也不会大规模入市。他认为,沪指3800点一线将形成沉重压力。

千亿恒大再现冠军风姿 山水城实力见证



2015年,对于恒大地产来说是业绩丰收的一年。在大多数企业还在为保级而战时,恒大地产在2015年10月就累计实现销售金额1545.3亿元,超额完成1500亿元年度目标的103%,这是恒大自上市以来已连续7年业绩增长且均超出了当年的销售目标。恒大地产10月销售额达258亿元,这是继今年6月后再次单月销售突破200亿元,不仅创造了恒大单月销售新高,同时也创下了房企今年单月销售最高纪录。

而在河南,恒大的表现更是可圈可点。2015年,是恒大地产河南公司不断以速度刷新神话的一年。恒大地产布局全省,在郑州、洛阳、新乡、许昌等地遍立标杆,在中原市场气势如虹,成就了恢宏的冠军版图。其中恒大山水城八开八罄,单日劲销4500万元,7天狂销3.43亿元等业界传奇,为恒大河南交出一份漂亮的成绩单。

恒大山水城精工品质铸造城市高尚低密居住区,以城市丰富的自然资源为依托,将气势恢宏的园林与精致的建筑完美融合,让美景与品质感巧妙贯穿在日常生活中,营造出精致的生活氛围。现阶段128~210㎡湖

景电梯洋房,首付9.9万起,送3000元/㎡奢装,再送高达15万品牌家私。88~132㎡生态御湖豪宅,首付2万起,送1500元/㎡精装,再送高达6万品牌家私,超低首付,超低月供,3年无息,真正拎包入住。

恒大山水城是唯一一个坐拥洞林湖美景和天然生态湿地公园的居住区,得天独厚的洞林湖资源让恒大山水城更加洋溢着浪漫的河畔风情,1600亩开放式草坪空间给了你与家人更多嬉戏玩耍的场地,寻遍全国专程精挑细选的绿化植物将恒大山水城妆点得更加具有自然气息,组团中央绿树成荫,芳草茵茵,超高的植被覆盖率令人宛如行走在森林之中。

恒大山水城以100万平方米中原首席大型生态奢装城邦的恢宏气势,集居住、商业、旅游、教育、农业、医疗六大功能于一体,开创宜居生活价值新里程。陇海高架已全线开通,全程无红绿灯,20分钟速达全城,地铁6号线规划站点,为生活再添便捷。30000㎡风情商业街、100万㎡欧式皇家园林、9A级精装、星级英式物管服务等,国际航母级配套,载航理想人居新生活!

网购猫腻多,永乐建议消费者双十一擦亮双眼

临近双十一的关键时间点,两大电商网购平台的互相揭短固然让我们多了些许消遣谈资,但也让那些准备在双十一血拼的消费者望而却步。在此,永乐提醒消费者,双十一真低价要靠比,纯电商平台网购家电须谨慎。樊无敌

网购平台客诉爆棚,购买家电需谨慎

来自全国工商总局的数据也印证了该平台客诉爆棚。根据其公布的数据显示,今年上半年,全国工商行政管理机关受理的网络购物投诉达6.1万件,同比增长1.4倍。在大幅增长的投诉背后,网购数码3C和家电类产品是消费者投诉的重灾区,且消费者面临“举证不能”的尴尬,依然很难获得赔偿,已经损害了无数消费者的合法权益。

虽然上述平台客诉缠身且放弃低价给消费者真实惠,但其对双十一发起者天猫“猫腻”低价的洞察可谓精准。经过全网对比,可以发现天猫双十一宣传能力十足,优惠力度却显得能力不足,在颇

受关注的3C和家电品类中,其高调宣传的预售+折扣双重优惠后价格,却被永乐活动历史价轻松KO。比如,销售较为火爆的16G全网通版iPhone6金色版的在天猫的预售价为4288元,而永乐在“917亲友福利日”活动当天iPhone6已经执行了4199元的价格;创维55英寸超薄4K智能电视,天猫双十一预售价为5999元,永乐10月11日的销售发票却显示同款电视成交价为5599元;索尼55英寸4K安卓网络电视,永乐917价格为4999元,而天猫双十一预售价却为5499元……诸如此类的天猫双十一预售优惠价,还是真的低价吗?

双十一无需等预售,11·6“直接购”

据了解,在产品与价格方面,凭借供应链优势,永乐上千元家电采购规模足可保证其能为消费者提供全网最低价家电;同时,永乐彩电、洗衣机、空调、冰箱四大家电品类SKU数在同行的领先,也能满足消费者多样化的需求。

基于供应链核心竞争优势支撑,永乐提出双十一无需预售,11·6“直接购”,为消费者提供了覆盖全品类、全规格段的全网最低价家电。还有更多全网最低价家电将于11月6日起在河南40多家门店集中亮相。

在资本投入方面,永乐已经实现了连续十个季度逆势增长的良好业绩,并且永乐现金流较为充裕,其账面趴着现金及现金等价物107.2亿元。弹药充足,自然不怕打仗,相比连续亏损的企业,永乐更有能力有资本回馈消费者。

基于以上这些优势所赋予的底气,在各个商家结伴参战双十一的背景下,携核心竞争优势入阵的永乐提出了“夺冠双十一”的目标,11月6日起以真低价一战乌合,为消费者带来名至实归的低价家电狂欢盛宴。