

TOP 地产 | 直通车



超高性价比受市场关注 35~84㎡LOFT买一层得两层,本报团购均价8200元 解筹率达90%,丁香郡LOFT火热开盘



11月7日,位于高新区科学大道丁香里交会处的丁香郡LOFT盛大开盘。35~84㎡LOFT买一层得两层,以团购均价8200元的超高性价比,掀起了一波又一波的抢购热潮,现场火热程度堪比三伏天,当天销售解筹率达90%,创造了郑州楼市LOFT产品的开盘热销传奇。
郑州晚报记者 赵娟/文 慎重/图

开盘现场火爆 解筹率达90%

11月7日上午,位于高新区科学大道丁香里交会处的丁香郡LOFT盛大开盘。尽管天气阴冷但丝毫没有影响购房者对丁香郡LOFT的热情追捧。上午8:00,选购活动尚未正式启动,位于金桥宾馆二楼的开盘活动现场,早已人声鼎沸,购房大军将现场围得水泄不通,焦急地等待着上午开盘。

“关注丁香郡LOFT很久了,早上没吃饭就带着家人就过来排队了。”一位丁香郡LOFT前期认筹的客户张女士,8点不到就赶到了选房现场。有晚到的购房者也满脸焦急,担心场地坐满无法入场。整个现场人山人海,熙熙攘攘。购房者之间还不停地互相分析讨论最佳楼层和户型,好不热闹。

9点整,开盘仪式正式开始,本报负责人致辞表示,“作为省会郑州主流媒体,一直关注郑州人居品质的提升及青年置业,本次以超低超低价团购高新区价值领地——丁香郡LOFT产品,正是给更多奋

斗打拼的年轻人提供实惠安全的置业良机。今后,郑州晚报全媒体矩阵也会持续关注丁香郡的发展建设,以正确的舆论导向帮助更多购房者理性置业。”

随后,丁香郡LOFT选房正式开始,由主持人宣读选房流程,本次开盘现场采用的是按到场先后顺序,由工作人员叫号的方式进行,叫到号码的客户预选等候,然后进入选房区选房。

紧张的选房区内,客户们看准心仪的房源就快速下定,担心犹豫一下就被别人抢先一步。在预选区,只听见选房区叫号声此起彼伏,这让等候的客户更加着急,生怕选不到中意的房子。

据悉,本次丁香郡本次开盘的产品为35~84㎡LOFT,买一层得两层,以团购均价8200元的超高性价比,掀起了一波又一波的抢购热潮,现场火热程度堪比三伏天,当天销售解筹率达90%,创造了郑州楼市LOFT产品的开盘热销传奇。

超值性价比 受客户热捧

“花一层的钱,买了两层的房子,相当于20多万买了两个两房,楼上楼下还是复式,时尚又便宜。”现场一位抢到心仪房源的张女士买了一套36平方米的LOFT,兴奋地说。

“早上排队时,非常担心自己看中的房源被抢走,我之前也看了不少房子,高新区的很多楼盘也都看过,感觉还是丁香郡的房子不但位置好,买一层送一层得房率高,而且晚报的团购真的很优惠。”在南阳路附近住的出租车司机王先生,在家人的陪同下现场也买了一套,买到心仪的房子,感觉很开心。

购房者的认可不仅是销量的保障,更是对开发商实力和产品价值的肯定。丁香郡LOFT是由深耕中原15年,

先后开发了迎宾路3号、第九城市、千鹿山、裕华广场等名盘的裕华置业倾力打造,项目两侧均规划有百万方综合体,囊括购物、餐饮、商业、办公、酒店等诸多商业配套,周围成熟社区。将人居、商务、购物、餐饮、教育、休闲等新都市元素和谐统一,打造一个高效率、低成本的居住圈、工作圈和生活圈,未来将成为高新区龙头核心。

本次团购产品为35~84平方米LOFT,户型涵盖建筑面积36平方米两室一厅一卫;76平方米四室两厅一卫;84平方米五室两厅一卫。创意空间,自由灵动。

5.05米高层设计为其创造了更多可能,丝毫不被约束。其上下的空间结构,让纷扰的世界动静分层。下

层定义为公用空间,演绎精彩的合家生活;上层定义为私密空间,享受悠闲的自由。将工作、生活与艺术创造完美结合。高楼层设计,两层空间为业主生活提供更多可能。

作为LOFT产品,可谓投资自住两相宜。一层空间,两层享受,如果有创业梦想的年轻人,完全可以把一楼作为办公场所,二楼作为住房,一房两用,既解决了住房问题,又免去了租用写字楼的租金,在创业初期可以节省一大笔费用,十分划算。这样,既能满足单身上班族对个人空间的需求,同时在他们需要再次置业时,能快速回笼资金。不论是自住还是投资,怎么算都赚。

“科技主轴”首排 升值潜力无限

热销从来就不是“随随便便”的,作为一个楼盘亦是如此,而作为一个面对众多竞争对手的楼盘丁香郡LOFT可谓优势众多。

黄金地段。高新区是一个融合了教育及科技产业的高新聚集区,常住人口近30万,未来随着产业的不断扩容及周边生活配套的不断完善,区域发展及升值潜力空间巨大。丁香郡位于科学大道与丁香里交会处,居高新区“科技主轴”首排,是科学大道为数不多的黄金地段之一。

便捷交通。科学大道、瑞达路、三环快速路、京广快速路等共同构筑的便捷交通网络,向东15分钟直达全城,紧邻科学大道,规划中的地铁8号线就在家门口,B12、B67、31路

等众多公交线路,立体路网通达全城,今后生活无论私家车或公共交通均方便快捷。

醇熟配套。项目两侧规划有百万平方米商业综合体,吃喝玩乐购一条龙。周围有包括郑州大学、信息工程大学在内的诸多高校园区,以及众多企事业单位及科技园区;近邻信息工程大学和莲花公园,90万方生态公园……成熟的配套、优越的生态环境,不仅满足业主商务、居住的多样化需求,且创业氛围浓郁,十分适合投资和青年创业居住。

超低团购价格。最为郑州晚报回馈全城读者,助力青年置业的团购项目,以超低的价格团购高新区价值领地——丁香郡LOFT,均价每平方米



8200元,买一层得两层,相比周边同类产品价格直降千元。月薪3000元就能买,首付分期,让大学生都能买得起。