

时政新闻



之九十

经济日报

编者按:11月10日,《经济日报》13版刊发文章《河南郑州:跨境电商“秒通关”》,报道郑州试点E贸易两年多时间所取得的不俗成绩,本报今日予以转发。

河南郑州:跨境电商“秒通关”

□经济日报记者 夏先清

河南保税物流中心海关办事大厅内,河南中启保税报关有限公司工作人员小陈,手拿多家跨境电商企业的报关单正在办理清关业务。待检验的进口商品从入口进入,通过传送带、验关机,在验关区内进行联合查验,数秒时间,单件商品即可通关。

从2013年7月至今,两年多时间,郑州跨境贸易电子商务(E贸易)从每日数单到如今每日数百万单,货物通关时间从数天、数小时进入“秒通关”时代。

为保障通关快速,郑州市在进口货物

预检验方面,对特殊监管区内拟进口的法检货物,预先实施检验,货物实际进出口区时检验检疫机构将不再实施检验,凭借预检验的凭证便可分批核销放行,不仅提高了通关效率,也减少了货物库存时间,真正为企业减负增效。

“秒通关”已成为郑州吸引跨境电商纷纷入驻的“法宝”之一。郑州本土跨境电商保税国际市场总监张剑告诉记者,目前他们在韩国、美国等地都设立了境外仓,境外商品通过国际物流从境外直达郑

州保税区,物流成本比传统走快件邮寄的方式还要低。同时保税国际网站信息后台与海关的报关系统能对接,客户下的订单,当天可以传到海关报关系统中。这样不仅保证了商品品质,也加快了消费者收货的速度,消费满意度大大增加。

按照“买全球、卖全球”建设目标,郑州E贸易已面向全球知名电商跨境平台招商,以打造国际网购物品区域性集散分拨中心为目标,跨境电商成为郑州不断扩大对外开放、提高对外开放水平的重要利器。

据了解,今年以来,郑州市对外开放工作紧密对接国家“一带一路”战略,加快推进国际航空枢纽、国际陆港、跨境贸易和各类口岸建设。如今,郑州E贸易进口商品来自世界55个国家,出口商品发往77个国家,业务单量全国领先。跨境电子商务产业发展不仅带动了仓储、物流等相关产业,也为郑州市“大众创业、万众创新”提供了重要载体,正逐步汇聚信息流、物流、资金流,颠覆传统商业模式,抢占传统贸易转型发展的战略制高点。

农民“变身”城里人,如何解决住有所

居的问题?记者昨日获悉,省政府办公厅下发《关于促

进农民进城购房扩大住房消费的意见》,鼓励有条件的县(市、区)政府对农

民和外来人员进城购买首套商品住房,给予一定比例的购房补贴。今后3年,省级财政每年

将安排不少于3亿元,对政策落实较好的县(市、区)给予奖补。郑州晚报记者 裴蕾

改善住房条件,扩大住房消费

农民进城买首套房,政府给补贴

“变身”城里人,原医疗、集体经济收益等权益不变

金融助力

加大对农民进城买房信贷支持

《意见》从改善金融服务、发挥住房公积金作用、实施财政补贴政策、强化创业就业保障、保障进城农民子女享受义务教育同城待遇、完善公共配套设施和提高服务水平、维护进城农民既有权益、降低购房成本、强化服务管理等9方面出台具体举措,力促农民进城购房,扩大住房消费。

省政府要求,在金融服务方面,要加大对农民进城购买普通自住住房的信贷支持力度。各商业银行要积极开展农村居民个人住房贷款业务,扩大业务范围,支持农民进城购房。各地住房公积金管理机构要主动服务,为农民工开设缴存账户建立“绿色”通道,帮助其正常缴存。

政府补贴

进城买首套房,可享政府补贴

省政府明确提出,将实施财政补贴政策,鼓励有条件的县(市、区)政府对农民和外来人员进城购买首套商品住房,给予一定比例的购房补贴,或由当地财政对购房者按所购房屋缴纳契税额度的适当比例给予购房补贴。具体补助多少,由各地政府根据经济发展水平和城乡居民可支配收入水平制定落实。

《意见》明确,2015年~2017年,省级财政每年将安排不少于3亿元资金,对政策落实较好的县(市、区)给予奖补支持。同时,符合公积金贷款条件的,可申请将商业银行贷款转为公积金贷款,或由公积金管理中心委托商业银行发放贷款,公积金管理中心给予利差补贴。

降低成本

买住房交易手续费可少缴

“要维护进城农民既有权益。”《意见》表示,凡是农民在县城或乡镇所在地购买商品住房的,可自主选择在原籍或购房所在地申请城镇居民常住户口,原享受的医疗、集体经济收益等权益不变;其共同居住的父母、配偶、未婚子女可随迁进城落户,并保留原有宅基地,依法享有宅基地使用权。

此外,为降低购房成本,我省提出,要积极组织进城农民采取团购等方式购买商品住房,团购超过一定规模的,政府可适当给予补贴。对农民进城购买新建商品房和二手住房的,当地政府可在国家规定标准的基础上,进一步适当降低交易手续费收取标准。

今后,公租房不仅能租还能买

租房期限为3~5年,出售不能超总套数30%

随着大量公租房的建成投用,个别地方产权不明晰、后期管理不规范,如何加强对于我省公租房的管理?就此,省政府办公厅近日下发了《关于加强公共租赁住房管理的若干意见》,打通公共租赁住房 and 商品房通道,进一步满足城市中低收入家庭、外来务工人员和新就业职工的基本住房需求。郑州晚报记者 裴蕾

公租房租赁期限为3~5年

《意见》要求,要优化公共租赁住房供应,打通商品房和保障房通道,通过收购、长期租赁等方式,筹措符合限定套型面积标准的商品住房作为公共租赁住房。租赁管理方面,各地要对公租房信息公开,完善申请受理渠道、审核准入程序,降低准入门槛,方便群众申请。公租房租赁合同期限一般为3~5年,合同期满后重新认定住房保障资格。

商品房小区配建的公租房,物业管理品质要与小区其他住房相同,费用不足将由市、县级财政给予适当补助。

公租房产权如何管理?《意见》提出,将按照“谁投资、谁所有”的原则确定。

我省将“试水”租售并举

我省明确提出,公租房要首先满足符合住房保障条件的城镇中等偏下收入家庭、新就业职工、外来务工人员的承租需求。省辖市、县(市)政府可根据本地保障房数量,结合住房保障总需求,对政府拥有产权的公租房,探索实行先租后售、租售并举。用于出售的公租房原则上不超过当地公共租赁住房规划建设总套数的30%。

公租房承租对象租住一定年限(一般为3~5年)后,仍符合住房保障条件的,可选择申请购买所租住公租房全部或部分产权,也可继续承租;不符合住房保障条件的要予以腾退,不得申请购买所租住公租房。

公共租赁住房项目配建的商业用房、商品房,将由产权人按照有关政策规定面向社会公开出售或出租。

社科学术年会 热议改革创新

本报讯 昨日,郑州市2015年社会科学学术年会在郑州科技学院启幕,未来一周内,省各界知名社科专家围绕当前郑州经济社会发展中的热点、难点问题纷纷献言献策。

此次学术年会由社科联和郑州科技学院联合举办,年会的主题是“深化改革创新全面推进郑州经济社会快速发展”。年会为期一周,省社科界各个领域的优秀专家学者将围绕郑州市科技创新建设、产业转型升级、电子商务建设、社科工作创新、大学生自主创业等热点问题展开学术研讨。本次活动将采取理论研讨会、学术报告会、学术座谈会、学术讲座、社科成果展示等多种形式,全面解读党的十八届四中、五中全会精神,加快推进郑州经济社会发展,为市委、市政府科学决策提供理论支持和智力帮助。

郑州晚报记者 李雪

深化文明城市创建 我市开展十项整治 每月各区排名,末位将挨批

本报讯 从今年9月至年底,郑州市开展十项整治,深化文明城市创建。围绕十项整治工作,我市近日召开“深化文明城市创建,开展十项整治工作”推进会,总结和安排部署下一阶段的工作,确保今年文明城市创建工作目标任务顺利完成。

会上,10个专项整治指挥部牵头部门负责同志分别对市容市貌、大气污染防治、交通、建筑工地环境卫生、窗口单位、公共场所、市场、农村卫生、社区环境、公益广告及户外广告十项整治工作落实情况进行了详细汇报。会议指出,经过前期努力,我市十项整治工作取得了良好成绩,但反弹现象比较严重。

会议要求,各牵头部门要加强领导,明确责任,严格考核,每月要将各区的工作进行打分排名,对不能完成创建目标任务的目标单位严格责任追究,对组织不力、落实工作不到位的领导干部给予相应处罚。郑州晚报记者 董艳竹

GREE 格力 掌握核心科技

格力玫瑰 为爱臻造

变频1级能效 Inverter Class 1

百媚倾城 执子不悔

Charming as it is, no regret for choosing it

