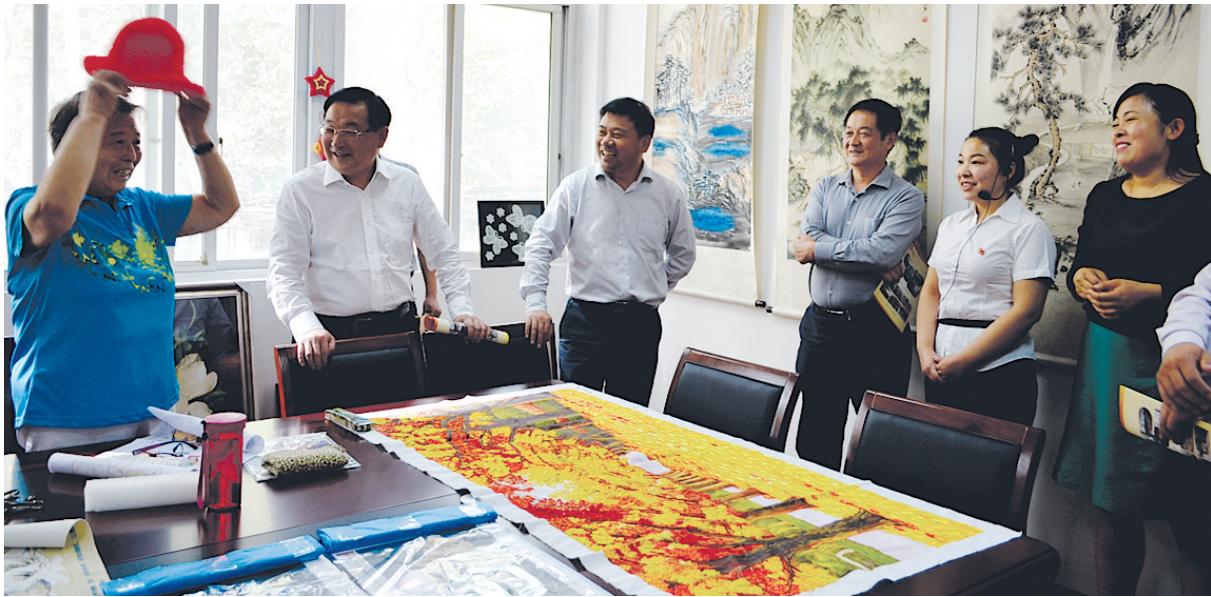


# 林山寨街道实现基层社区党建 城市精细化管理和项目建设齐头并进



中原区主要领导到百花社区书画艺术室调研

今年以来,林山寨街道在区委、区政府的正确领导下,以严格落实区委“一号工程”为目标,坚持以党建为核心,把转变作风、服务群众与抓基层打基础紧密结合,着力推进基层服务型党组织建设。在百日行动中,街道紧跟市、区工作部署,迅速完成辖区道路、工地、楼院等扬尘治理、垃圾清理工作的部署,并创新工作方法,取得了显著效果。而重点项目建设全面实现提速,为辖区总体经济稳步推进提供了保障和发展后劲。郑州晚报记者 董占卿 通讯员 毛淑君 郑资浩 文/图

## 夯实社区阵地建设 提升社区服务水平

今年以来,街道在区委、区政府的正确领导下,以严格落实区委“一号工程”为目标,坚持以党建为核心,紧贴中心,迅速行动,着力推进基层服务型党组织建设,把转变作风、服务群众与抓基层打基础紧密结合。推动人、财、物向社区倾斜,促使街道党建工作体系日益健全,基层党组织凝聚力、创造力、战斗力不断增强,为街道经济社会持续健康发展提供坚强组织保障。

目前,林山寨街道以区委“一号工程”为目标,按照3000~3500户的标准将街道14个社区整合为10个社区,将10个社区党支部升格为社区党委和社区党总支。街道投入社区建设工作经费,大力推进社区阵地建设,全力打造服务亮点,提升服务水平,完善服务体系,围绕解决“服务群众最后一公里”问题,以“三级三类”便民服务中心建设为重点,加快打造15分钟生活圈,推动社区服务便民化。

为了促进社区阵地规范化管理,满足居民全方位的服务需求,街道坚持建设、管理和使用并举,合理布局各个功能室。在百花社区,社区根据居民需求,分有工艺美术室、舞蹈教室、综合功能室、活动室、计生政策咨询室、民调室、物业联合会办公室、电子阅览室、图书室等。其中综合功能室可供社区举办4点半课堂、老年大学、科普大学等活动;活动室可供辖区居民打牌、打麻将、下象棋、下围棋等娱乐活动。“图书室内的书种类很多,我每天都来社区图书室看看书,补充一下知识,扩展一下视野,感觉很好。”前来社区图书室看书的宋女士高兴地说,这里的环境很舒适安静。

## 召开“百日行动”总动员 推动城市精细化管理

在推动城市精细化管理中,街道办根据市、区工作部署立刻行动,并于11月10日上午9点,召开了城市精细化管理“百日行动”工作动员会议,交警中队、执法中队以及各相关工作办公室、社区的责任人参加了会议。

街道办主任侯慧芳在会上强调说,城市精细化管理工作势在必行;要迅速出击,抓紧推动工作开展;要务求实效,对照标准,打好“百日行动”的攻坚战、攻坚战;建立长效机制,巩固治理成效,防止回潮反弹。

根据辖区实际街道办将中原商贸商圈定为城市精细化管理“百日行动”重点整治区域,商圈周围商贩众多,各类占道经营、突出店经营、乱摆乱放等现象较为严重,繁华的商业步行街垃圾清理不及时,楼梯、花坛也时常成为积存垃圾的卫生死角。街道办城管科、碧沙岗社区全体工作人员、环卫工人、社区志愿者、居民等80多人,立即开展清理整治行动,共计清运步行街、广场、花坛垃圾5

车;并联合执法对占道经营、乱摆乱放等违章行为进行重点治理,共计清理占道经营12处、乱摆乱放8处、非机动车占道60余辆。

城市精细化管理“百日行动”工作动员后,各社区不等不靠,立即开展各项专项治理行动。百花路38号院属散居院,无物业,长期存在摊点经营,破旧家具、垃圾积存等顽疾,街道办城管科协调百花社区一起,11月11日对这些摊点进行劝导、清理,并加强管理。郑州日报社区在网格长的带领下对无主楼院伊河路150号院各类垃圾死角、乱贴乱画和墙体小广告等进行彻底清理。颍河路社区对颍河小区北院的垃圾进行了清理,伊河路社区对属于无主管楼院的工人路40号院进行了垃圾彻底清理。

目前,通过大规模的清理行动,不仅使辖区环境焕然一新,更进一步推动了社区卫生工作的开展,提高了居民的卫生意识,有效地提升了社区的环境质量,受到社区居民的好评。

## 创新方法治理扬尘 推进餐饮油烟整治

自全市开展大气扬尘污染防治工作以来,林山寨街道紧跟市、区工作部署,迅速完成辖区道路、工地等扬尘治理工作的部署,并取得了显著效果。

据悉,林山寨街道辖区有两个建筑施工工地:嵩阳苑项目工地和林山寨城中村改造项目工地。街道通过强化领导、强化责任、强化保障、强化督查四个“强化”,全面推进扬尘整治工作的任务分工与责任落实。街道先后出资330万元(包括防尘网购置、场地硬化、垃圾清运、工具库房、车辆冲洗设施、草籽购置、洒水降尘、围挡围墙的修建和公益宣传),并组织城管科、城开办、安监办、各社区(村)等部门全员力量,开展扬尘整治工作,施工方保障各项防尘设施的建设与维护,确保扬尘整治工作顺利有序开展。

施工过程中,街道结合实际,创新措施,倡导“湿法”作业,在改造项目塔吊上

安装9个喷淋设施,实时进行喷淋降尘,以全面确保“无尘”施工,切实抑制扬尘污染。自6月份以来,街道进一步利用闲置工地控制扬尘,将河南建投待建空地硬化绿化,建成300个停车位的临时停车场,同时缓解辖区停车难的问题。

在餐饮油烟整治工作中,街道办成立了大气污染防治工作领导小组,制订《林山寨街道大气污染防治污染源排查表》台账,利用网格化管理,开展宣传工作,动员业主自觉投入到大气污染防治中来。配合执法部门明确辖区内所有饭店油烟净化装置安装、改造工作时限,对整改工作进展缓慢、油烟排放长期不达标的,采取措施坚决予以治理。对未安装油烟净化装置的,一律依法停业整顿。

期间,共排查存在问题的餐饮行业160家,其中159家现已排放达标或安装了油烟净化装置,整改率达到99%。

## 加快重点项目推进 实现辖区建设全面提速

上半年,街道办重点工程在区委、区政府的关怀下稳步推进,各个重点工程进展顺利,得到了上级主管部门和广大市民的认可。

林山寨城中村改造项目作为林山寨街道的“一号工程”,把安置房建设作为各项工作的重中之重,按照“边建设边完善手续”的原则,项目安置区于2015年1月提前开工建设。

轨道五号线房屋征收项目,街道办加紧谈判,多次与被拆迁单位进行沟通协调。目前涉及煌冠会所区域拆迁已全部结束,土地已于8月13日移交中铁十一局;关于河南工业大学的拆迁补偿协议于8月25日已正式签订。目前,街道正在督促临街门店搬迁,待房屋腾空后实施拆迁。

恒大中原经贸中心项目目前拆迁工作已全部结束,拆除建筑物、附属物5.5万平方米,拆除建筑物的房产证已注销完毕;项目控规已正式批复,设计方案已编制完成。

河南省煤田地质局嵩阳苑改造项目已完成市发改委备案、市地名办备案、建设用地规划许可证办理、国有土地使用权证核发、文物勘探、建设工程规划许可证办理等工作,于2015年6月底完成主体封顶,正在进行内外墙粉刷。

河南工业大学一、二、三生活区连片改造项目。第一生活区占地面积约20235平方米,该生活区的控规已批复;第二生活区占地面积约49108平方米,该项目控规方案已初步编制完成,正在与学校积极沟通房屋征收补偿事宜。

郑州正道商业广场项目控规方案已原则通过专家评审会,正在完善报批;控规方案已初步编制完成,正在积极沟通房屋征收补偿事宜。

下一步,街道紧紧围绕以党建工作为统领,推进社区建设服务民生为主线,以“三严三实”专题教育为动力,实现党组织自身建设、党员教育管理、社区建设和服务民生建设三大工作突破,把长效机制融入“一号工程”,以网格化管理为战场,年内实现六个社区服务中心达1000平方米以上。在保障街道大气污染防治工作有效推进上,街道办将进一步在人力、物力、财力上加大投入,持续深入开展大气污染防治工作,不断致力提高城市空气质量,改善辖区形象面貌,营造整洁、有序、和谐的城市环境。



辖区重点项目建设工地塔吊喷淋设施