

供地规模增加 荥阳房产经济快速回暖?

荥阳市国土资源局在土地市场低迷、成交量萎缩的情形下,于11月11日以挂牌方式成功出让8宗国有建设用地使用权。这标志着从10月份开始,荥阳供地规模显著增加,供地节奏明显加快。有业内人士指出,这意味着荥阳房地产已经开始回暖。

因相关政策的调整,2015年上半年荥阳市供地节奏较慢。从10月份开始,第四季度供地规模显著增加,供地节奏明显加快。据统计,自10月起,荥阳市已经成功出让20宗国有建设用地使用权,面积1173.90亩,成交金额为94052万元。其中商住用地533.70亩,成交金额75815万元;工业用地640.20亩,成交金额18237万元。荥阳市出让节奏的明显加快,一方面得益于供地计划的完善,使得前期符合供应条件但未列入计划的土地得以出让;另一方面离不开市委、市政府的高度重视。其中,荥阳市大力推进城中村改造项目8个,挂牌出让8宗安置区用地,

共计310.37亩。此外,推进市重点项目天伦桃花峪改造项目,挂牌出让5宗住宅用地和1宗商业用地,共计208.75亩。

“大家看好荥阳房地产经济,开始回暖了。”房地产行业人士认为,房地产经济是否回暖,房产销售量是最重要的指标,而供地规模能够反映出房地产商对房地产经济的预测,具有预测性。如果房地产经济还处于寒冬当中,等不来春天,房地产商拿的欲望必然是低落的。

房地产商又是依据什么预测荥阳房地产经济回暖的呢?行业人士对记者说,荥阳房地产销售量一直上升,今年前9个月的房地产销售量就超过了去年,而且外地人在荥阳购房量超过五成,这给房地产商信心:受郑州快速发展的辐射,会有更多在郑州工作、有刚需的人来荥阳购房。

另外,国家今年出台了一系列政策,有利于房地产经济的发展。

记者 姚辉常
通讯员 王晓燕 张玉娟



张亚莉:“乐不思蜀”的女人

11月18日,农房索河湾16号楼,张亚莉正在新家做家务。

“我是11月3日一路进这个家就不想再出去。”张亚莉说,她有点乐不思蜀。总结起10多天的农房索河湾生活,可以用安静、舒适、方便来表达。

张亚莉原来的家紧临工业路,来自工业路上的汽车发出的喇叭声非常刺耳,小区管理混乱,车辆乱停乱放,晚上

进去,第二天早晨就出不来,将车堵得严严实实的。在农房索河湾就不一样了,车头统一朝外,道路上不准停放车辆,不会出现堵死在小区的现象。即使将来,张亚莉相信小区物业——农工商旺都物业公司作为国家一级物业公司,会处理好人多、车多。

张亚莉的儿子明年就要上小学了,可以就近上荥阳一小,将来初中可就读荥阳一中,这

让张亚莉心里感觉美滋滋的。她对小区周边的环境感觉非常美:站南街已经向西修了,将来会有一座景观大桥横跨荥阳母亲河——索河。随着荥密路升级为国道,出行将极为方便。

正是因为此,张亚莉在给新家装修时,就选择无毒、清新的材质,一装修完就可以进来住。

记者 姚辉常

消费快速

极地生命力 激发水润力量

冬季气温低,新陈代谢开始减慢,肌肤血液循环能量与储水能力均会下降,肌肤干燥粗糙、缺乏弹性等问题也接踵而至。曼秀雷敦男士深层保湿润肤霜,集结三重极地植物保湿精华,赋予肌肤源自极地的生命力,带来革命性的深层滋润体验,帮助肌肤抵抗自然界超寒、超干、超旱的天气,给予男士肌肤全天候的滋润保护。

2015年曼秀雷敦男士联合《华夏地理》杂志招募冰岛极地探



索队员,免费10日冰岛极地探索行程,由华夏地理人员培训,深入冰川和火山的世界,探寻及直击报道冰岛地质文化,挑战世界上至男人的工作。

亲吻大自然柔润奇迹



“这是我的嘴,去哭、去笑、去感受。”呵护敏感而柔嫩的双唇,国际影星舒淇钟情来自大自然的天然滋润。全新Lip Pure天然植物精华油润唇膏,严选全球5种纯净的天然植物坚果精华油与3重蜂蜜精华,让双唇亲吻大自然柔润奇迹。一抹天然植物精华油润唇膏,开启天然的温和滋润,5种天然植物坚果精华油完美搭配注入温和滋养,带来天然、滋润、长效保护,双唇恢复水润饱满。如此丰富的精华油和蜂蜜等食品级成分带来的天然力量倾注于一支天然植物精华油润唇膏中,这是将大自然的奇迹转化为双唇的超凡修护,臻享双唇食品级柔润安心享受。

8.48万元起 江西五十铃瑞迈皮卡上市

11月16日,继投放全球同步的五十铃高端皮卡D-MAX后,江西五十铃再次发力皮卡市场,重磅推出全新自主皮卡车型——瑞迈,新车搭载2.8L柴油发动机,匹配5速手动变速箱,共推出3款车型,售价区间在8.48万~9.88万元。新车现已全面到店,即日起可到店垂询选购。

瑞迈采用全新“品”字车标,致力于皮卡车型“品德”“品质”“品位”的全面提升,用卓越性能和舒适驾乘,为消费者打造时尚

与实用兼备的皮卡生活。瑞迈车身尺寸长宽高为5305mm×1860mm×1785mm,3095mm轴距及高效空间布局。动力方面,瑞迈搭载源自五十铃4JB1为技术核心的全新高压共轨柴油发动机,采用2.8L黄金排量,最大功率为80kW,峰值扭矩为245N.m。完美匹配德国格特拉克5速手动变速箱,动力可靠强劲,爬坡轻松自如,燃油经济性出色。车辆汲取D-MAX技术精髓,其耐久性和可靠性都得到最大保障。

西铁城发布2015秋冬大片 吴彦祖手制冲浪板展露新技能

近期,西铁城同时推出了代言人吴彦祖的最新广告形象与微电影,展现出男神在生活中鲜为人知的另一面。新广告一如既往地围绕Better Starts Now的品牌理念,通过讲述吴彦祖个人真实的生活经历,鼓励更多的年轻人。“冲浪是一种文化,风格是你,而你的冲浪板就是形成风格最重要的部分……人们常说,每个冲浪者都会有摔倒的时候,重要的是摔出自己的风格。”毫不讳言地谈及自己曾因种种原因的拖延,对失败和成功也谈笑风生,片中的吴彦祖更加成熟与睿智。他表示,冲浪让他体会到



一个男人能够驾驭更多不同的角色,也能更心平气和地面对人生中的每一次改变。更有风格,于是更有魅力,这是吴彦祖的Better Starts Now。

年终狂欢嗨翻岁末 骏派三重好礼送不停

年终岁末狂欢,天津一汽继续玩出新花样,为骏派D60设计出一整套优惠方案,囊括了购车“前中后期”3个阶段,即11月15日起,凡是用户参与优惠活动,立马轻松享有注册礼、购车礼、惠民礼“三重好礼”,最高优惠可达7000元。促销期间,网友在官网注册,即有机会获得小车模及100元电话充值卡;所有到店

购车用户,均可参与店头抽奖,而且100%中奖,最高奖项为3000元加油卡,其次是1000元京东卡。若购车用户购买的是骏派D601.5L车型,还可享受购置税减半的优惠,最高可节省3415元。购置税减半优惠,骏派D60在售车型中有6款1.5L车型可以享受,这也为消费者提供了更多的优惠车型选择。

KX3越级安全 细心呵护冬日旅程

气温骤降,冬天到来。东风悦达起亚KX3全面安全实力领先于同级,用超你所想的安全保障细心守护冬日旅程。

KX3具备自动除雾、电加热/自动防眩目后视镜功能,让你在寒冷冬日依然能保持清晰视界。而在雨雪天气里,KX3的VDC(车身动

态稳定控制系统)、HAC(上坡辅助系统)、DBC(下坡辅助系统)等该级别车型少有的安全配置,让你应对复杂天气及路况都更加自如。此外,KX3还具备超越同级的6方位安全气囊,全方位保护你的安全。在被动安全方面,KX3领先的安全性主要归功于其超高刚性车身。

中小盘基金业绩悬殊 首尾相差逾115%

岁末将至,回首今年来A股过山车般的巨幅波动行情,基金业绩马太效应日趋明显。以中小盘基金为例,据同花顺iFinD统计,截至11月16日,在现有市场上明确以中小盘命名的32只公募基金中,

收益最高的年内收益已翻倍。面对今年来暴跌暴涨的极端行情,银华中小盘基金今年以来以80.74%的收益,仍保持稳步向上步伐,远超同期混合型基金平均24.71%的收益,高居中小盘基金第二名。

型男风霸气范儿 智跑成就万人迷

什么是万人迷?有颜值,有内涵,有魅力,才能当上万人迷。纵观中国SUV市场,不得不要仔细说说智跑的迷人魅力。

作为向来以设计行天下的起亚旗下的当家“帅哥”,智跑仅靠外观就足以吸粉无数。新智跑在外观上体现出强烈的科技感和未来感,视感精炼流畅,予人大气感受。其前脸延续了起亚经典的虎啸式家族脸谱,进气格栅宽博有力,视感简练,车标跃至引擎盖上,让整个前脸充满时尚感。车身侧面,采用简练的立体腰线设计,凭借线条的变化表现出强烈的运动感。新智跑灯光系统经全新设计,投射式前大灯融入了LED日间行车灯,提升安全,品质升华。

肌研水 水润肌肤的秘密

全智贤在镜头前的肌肤总是光泽透亮,秘密就在于女神很注重肌肤的即时保湿。来学习女神级保养秘诀,养成水润美肌吧!这个冬季,让女神最信赖的保湿专家肌研为你的肌肤带来水润呵护。肌研极润保湿化妆水,集合高分子、中分子、双倍和纳米级透明质酸,结合高能导入保湿科技,层层补水、锁水、储水,赋予肌肤海量吸收力,肌肤体验全天候的水润细致、饱满弹滑。女神更有独家的保湿秘诀——1分钟美肌“拍拍操”为保湿效果加持:使用肌研水时,先用手心温热化妆水轻拍脸颊一分钟,再搓热掌心轻轻按压温敷,简单两步把满满水润拍进肌肤深层。

