

京广路鞋城商圈外迁倒计时…… 商户期许:平稳过渡,快点迁,一起迁!

外迁进展

部分市场被管制 货物“只出不进”

京广路鞋城商圈虽然不大,但同时盘踞着国际鞋城、盛祥置业、现代童鞋城、合盛商贸城、鞋城(路华大厦)五个大型批发市场。昨日,记者走访多家鞋城时发现,虽然大部分商户还在经营,但整个商圈都弥漫着一种即将外迁的氛围。

在现代童鞋城,记者看到,沿街市场进口被街道办事处及部分市容管理人员封堵,尽管人员可以进出市场,但是货物只出不进。周边围观群众形象地称其为“只出不进”市场清理活动。

在盛祥鞋城,盛祥置业的门头早在一个月前就被拆除,沿街市场的进出门也被封堵,所有货品同样只出不进。市场内不停地有办事处的工作人员出入,宣传市场外迁的重要性和必要性,提醒大家提前做好准备。

和前两家一样,合盛鞋城的北门也被街道办事处封死,严禁货物和车辆的出入。“整体外迁,利商利场,确保铺位价值,生意越做越大”的条幅横跨整个鞋城的大门,无不在昭示着市场即将外迁的动向。

不过与其他鞋城不同的是,虽然外迁势在必行,但合盛商贸城的商户在经营上明显更有序、更稳定。商户告诉记者,他们绝大部分的商户都已经在新市场预订有铺位,目前好多已经快装修完毕,现在大多都是在清理库存,新进的货不会再拉进老市场,不久就可以跟其他商户一起整体搬迁,无缝入驻新市场经营。

待迁市场

全力配合,支持外迁

京广路鞋城商圈外迁进入倒计时,那么市场方对外迁是如何看的呢?经过多方联系,记者见到了合盛百荣鞋城相关负责人马先生。

马先生告诉记者,合盛一直都是市场外迁的坚定支持者,旧鞋城确实在郑州市批发市场兴起和繁荣中做出了突出贡献,但是随着社会经济的发展和城市结构的调整,鞋城的发展已经遇到了瓶颈,拥堵的交通,严重的安全隐患,周边居民越来越强烈的扰民投诉,铺位、仓储、人工成本的不断提升,都造成了京广路鞋城批发市场效益滑落,经营日趋萎缩。如果仍然死守着老鞋城,那结局只有死掉。

“合盛目前拥有商户近千户,我们在全力支持政府市场外迁政策的同时也一直在与政府进行积极沟通协调,向政府反馈市场商户希望整体外迁等合理诉求,争取在完成市场外迁任务的同时最大程度上保护商户的利益。目前合盛鞋城绝大部分商户对市场外迁都已经有了清晰准确深入的认识,商户在新鞋城的铺位装修也在紧张进行中,我们会全力为市场商户做好外迁相关配合工作,帮助商户平稳完成外迁。”马先生说。

对街道办事处封锁合盛市场大门的做法,马先生表示理解和支持。“市场外迁是政府决策,作为待迁市场,我们坚决支持和拥护,同时也希望政府能够充分考虑到鞋业批发市场的经营周期性,尽可能降低市场外迁中商户蒙受的损失。”



人员可以进出市场,但是货物只出不进

2015年是郑州市中心城区市场外迁工作的收官之年,而京广路鞋城商圈则是此次外迁运动的重中之重。按照二七区市场外迁办对外迁工作的部署,该区整体市场外迁要在11月20日之前“大头落地”,也就是说,要在11月20日之前完成该区主要市场的外迁工作。目前,11月20日已到,整个商圈的外迁工作进展得怎么样?待迁市场对外迁如何看?商户们又有何心声?年底之前能否完成外迁?11月20日,本报记者再次进行了走访。吴幸歌 文/图



各大市场都在积极进行外迁动员

鞋城商户 平稳过渡,快点迁,一起迁

从一个熟悉的地方迁到一个新地方,京广路鞋城商圈外迁,首要触及的就是商户的利益。在盛祥鞋城,几位不愿透露姓名的商户也讲述了自己的心声。

王先生在郑州经营童鞋多年,其间辗转多家鞋城。王先生说,他目前所在的盛祥鞋城虽然地理位置不错,但也有很多弊端,如门前经常堵车,没有停车位等,这对批发市场来说都是致命的弱点。早在两个月前,他们就冒雨考查过新的承接地。新的承接地设施完善、环境良好、交通便利、性价比高,所以他们很愿意过去。

但最担心的就是,他们响应政策迁过去了,其他的商户不过去或其他的鞋城不过去,而客户又习惯去老

的市场拿货,尤其现在是旺季,他们的损失不可估量,所以,他们希望这次的市场清理活动可以加大力度,快点迁,一起迁。

对于王先生的说法,邻居李女士很是赞同。李女士说,她原来计划着从厂家再进一批货支撑到年底,看来没必要了,得赶紧把新市场商铺装修好搬过去,也好把生意稳定下来,“做生意最讲究的是一个利,只要能赚钱,其实在哪儿都一样。”李女士说,他们一直都是市场外迁的支持者,他们积极响应政府号召,也希望政府开展外迁工作的同时,能切实考虑商户的利益,找一个更好的节点外迁,平稳过渡,稳定经营,实现利益的最大化。

办事处 年底完成外迁没有问题

11月20日的限期已到,虽然京广路鞋城商圈的外迁工作并没有想象中那么顺利,但都在有序进行中,那么,按照郑州市要求,12月31日之前可以完成吗?20日,京广路街道办事处主任王晓东也接受了本报的采访。

王晓东介绍,京广路鞋城商圈主要隶属京广路街道办事处和福华街街道办事处。由京广路街道办事处负责的外迁市场主要有四个,包括中陆广场、五金机电塑料城、盈合万货城和合盛商贸城。

目前,合盛商贸城已经和百荣合作,商户正在装修新铺位,外迁工作正在积极推进,市场商户和市场方都很配合。中陆广场95%以上的商户已经外迁,仅余40多家,在年前完成

外迁也不是问题。

“我们目前工作重点主要集中在五金塑料城和盈合万货城。连日来,已多次加派工作人员入户宣传,强调外迁必要性和重要性,并采取必要的强制措施,封锁部分街道等,很多商户对外迁也有了进一步的理解,从抵触变为接受。尤其是近期,各大媒体有关市场外迁的报道见报后,很多商户都开始主动寻找承接地,并作进一步的打算。”

王晓东说,很多商户之所以不想迁,一方面是对老商圈有感情,另一方面是担心自己外迁之后,其他商户不迁,对生意有影响。如果外迁力度加大,一起外迁,其实还是很愿意的,“我相信在12月31日之前,完成外迁完全没有问题”。

【结语】

伴随着“批发市场外迁”截止日期的临近,市区各大市场都在积极进行外迁动员,市场外迁步伐提速。市场外迁政策是从郑州市城市发展长远着眼,短时间的阵痛肯定会有,克服过去,郑州的商业就会迎来新生。希望整个市场能够平稳、快速、整体外迁,为郑州市市场外迁工作画上圆满的句号,同时也希望广大商户尽早做好外迁准备,不要听信不实谣言,要从正规渠道获取市场外迁权威信息。本报记者将会持续关注市场外迁进展工作。