



感恩心使我们出类拔萃  
责任感让我们勇往直前

## 2015全行业感恩特辑

# 荣耀中原, 铸就商业传奇

## 郑州百荣世贸商城恭祝全省人民感恩节快乐



郑州百荣世贸商城鸟瞰图

### 借力外迁 传承古都商韵 成就商业帝国

2012年,郑州市委、市政府下发了《郑州市人民政府关于加快推进中心城区市场外迁工作的实施意见》和《郑州市加快推进中心城区市场外迁三年计划》的通知,确定了以科学发展观为指导,打造“在国际上有影响力、在国内有辐射力、对国内外资源有整合力”的现代化市场体系,至此,打造郑州新国际商都被提上日程。

在建设“国际商都”的背景下,郑州迫切需要具有极强辐射力的商贸物流中心,与之国家中心城市地位相适应和匹配。作为传统批发市场外迁后的升级版,十大市场集聚区将被打造为全国性或区域性商品集散中心、加工交易中心和价格形成中心,推动“大批发”的升级变革,有效增强郑州在中部地区乃至全国的商品流通核心地位。

在政府指定的十大市场外迁承接地中,郑州百荣世贸商城是一个必需粘在外迁进程上的耀眼标签之一。作为离主城区最近的市场外迁承接地,郑州百荣世贸商城从挺进中原起就积极承担起了承接外迁商户的重任。在全市

### 布局中原 打造中部商业航母

凭借10余年批发商业运营经验以及雄厚资本实力,郑州百荣世贸商城强势入驻郑州二七新城。通过产业集聚、集约经营等经营新模式的创新应用,在

### 智慧互联 创新市场经营模式

2014年12月,郑州市政府与中国电信河南分公司正式签署“智慧市场”战略合作框架协议。协议提到,郑州市政府将以郑州百荣世贸商城为试点,在全市逐渐铺开“智慧市场”建设,做好“智慧市场”项目的基础通信设施建设、软件平台建设、工程建设等工作。

郑州百荣世贸商城作为一个有社会责任感的企业,一直践行扶商、助商的理念,是郑州市最早开始着手建设智慧市场的承接地,现在各项工作已推进到实质性的阶段。其中,百荣国际鞋城将会是郑州百荣世贸商城最先体验智慧式管理的楼宇式批发市场。

“智慧”作为此次物联网时代的产物,形容的是未来的生活方式。它更注重效率、程序与节奏,是当下屏幕时代、终端时代、穿戴时代等智能化的生动转

批批发市场外迁承接地尚未完全满足外迁商户进驻的情况下,百荣积极配合市委、市政府关于中心城区市场外迁整体工作部署,想商户所想,急商户所急,在辖区政府和有关部门的大力支持帮助下,投入2亿巨资和大量人力、物力,兴建建筑面积20万平方米的临建过渡安置市场,主动接纳外迁商户,出色完成了市委、市政府下达的承接批发市场外迁任务。其中,华中食品城整体搬迁至郑州百荣世贸商城,河南省商超供应商商会、永康商会、铭功路机电商圈、南三环商圈食品、百货、洗化等专业市场内众多商户也都搬迁到了郑州百荣世贸商城。在短短时间内缔造了“万商云集,百业欣荣”的商业奇迹,在全国创造了首个未建造楼宇市场就聚拢了上万户商家开门营业的“百荣现象”,成为郑州乃至全国商业界的一则佳话。

借助三年市场外迁,百荣顺利承接万家商户,迅速崛起成为中部批发行业新贵。并华中,联合盛,收拢全城,百荣世贸商城庞大的批发商业版图逐渐清晰。

外迁圆满完成的大契机下必将以实力擎举起郑南二七新商圈的大发展,实现郑州市传统批发行业格局优化,引领万家商户,打造中部批发商业航母。

化形式。智慧市场更多的是运行于实体经济之上的一种智能经营、交易行为,也是智慧城市的一个重要辅助体系。

物联网时代的“智慧”一词自流传开来就备受推崇。据其发展势头及其与时代同步、经济轨迹的高契合度,它将在未来经济的发展中起到更大的作用,担任更重要的角色。这同时也意味着,能否审时度势、适时适宜地拥抱互联网,加入到“智慧”的行列中,将成为决定未来企业成败的关键因素。

郑州百荣世贸商城,是郑州最早开始探索智慧市场建设的承接地市场,虽然没有太多经验可以借鉴,但是在智慧市场的建设中充分结合了百荣市场的实际情况,因市制宜,更注重智能化带来的细节体验,比如手机看店、远程市场调研、网络购物等。

位于南四环与大学路交叉口的郑州百荣世贸商城占地3000余亩,投资400亿元,交通便利,通达八方,除260万平方米的批发商业板块外,项目还涵盖了120万平方米生态品质住宅、80万平方米国际主题娱乐中心、12万平方米品质写字楼、精品酒店等配套设施,是集商贸、生活、酒店、餐饮、休闲、办公等多重生活功能为一体的物流商贸超级城市综合体。

郑州百荣世贸商城由百荣集团在北京百荣世贸商城基础上倾力打造,是百荣集团商业战略上布局中部的重要组成部分。百荣集团产业实力雄厚,跨商业地产、金融能源等多个领域,旗下北京百荣世贸商城运营10余年,引领北方批发商业,成为首都乃至全国的商业运营标杆,素有“南义乌,北百荣”的盛誉,在此成功基础之上,郑州百荣世贸商城优势得天独厚。

周华 李冬生

### 孵化培育 拓宽企业发展空间

郑州百荣世贸商城,作为郑州市市场外迁的承接地之一,除了实现承接商户之外,还致力于为企业孵化培育品牌与事业。智慧市场、百荣世贸中心、荣禧酒店、百荣世纪城、百荣娱乐城,这些涉及吃住、购物、娱乐的项目,既是作为功能完善的配套存在,也是服务入驻郑州百荣世贸商城的商户而建设的。

不同于其他市场承接地,郑州百荣世贸商城为市场商户就近提供办公空间——百荣世贸中心,为其品牌孵化培育尽可能提供便利,极大降低创业者在市场和办公室“两头跑”所浪费的经营成本,拓宽入驻郑州百荣世贸商城商户的发展空间。

百荣世贸中心依百荣世贸商城、百荣世纪城而建,是郑州百荣世贸商城运营方为更好服务包括外迁市场商户在内的中小企业及郑州南城总部企业而精心打造的具备全系配套的品质商务办公平台。追求智能办公、绿色办公、弹性办公、全系办公、高效办公、纯粹办公是市场外迁进程中为郑南新商圈的形成、崛起,南四环产业带的集聚、高效发展提供的空间、契机。

### 众望所归 百荣国际鞋城即将闪耀登场

百荣国际鞋城位于整体项目地块的东南部,紧邻京广快速路和绕城高速,区位优势卓越。市场楼宇于2013年底开工建设,截至2014年10月份,楼宇整体建设已经竣工,目前处于商户装修阶段,鞋城试营业即将开启。鞋城大楼采用双栋联通式设计,建筑面积为50万平方米,地下3层,地上9层,共计12层;大楼共划分出铺位约3000间,是目前中部地区最大的单体鞋业市场。

百荣国际鞋城是省内首家具备盘旋车道的专业批发市场,大楼建有16米宽的室内盘旋车道,小型货车可以直达楼顶库房与楼层卸货平台,为商户与顾客提供最便捷的货运服务,楼宇内共计客货梯55部,能够完全满足货流和客流的需要。1500平方米阔大中庭,入口处二层挑空,视野直达顶层,平衡客流。现代化的装修设计,简约精美,自动中央空调系统,冬暖夏凉,为商户提供批发市场专属的五星级经营体验。楼层内三条主通道的设计,搭配合理穿插设计的辅通道,使人流动线更加均衡,实现零死角。

随着郑州鞋业批发市场外迁升级,郑州京广鞋城商圈市场外迁全面启动,百荣国际鞋城在这场鞋业批发市场外迁中众望所归,已经成功承接京广鞋城原商圈85%的商户,这一数量仍在持续增加中,郑州鞋业批发市场外迁大局已定。

随着郑州市整个市场外迁工作最后的完结,以及郑州百荣世贸商城、百荣国际鞋城等第六代现代专业市场建筑典范的楼宇式批发市场的落成、开业,郑州百荣“万商云集、百业欣荣”的繁荣景象将得以延续,一个中部批发商业航母徐徐起航,将在郑州建设新国际商都的征程中留下浓重的一笔印记。



百荣国际鞋城效果图