

荥阳文化产业走出“一盘好棋”

近日,亚洲象棋联合会在新加坡举行2015楚河汉界·首届亚洲象棋文化博览会。会上,来自河南荥阳的象棋文化展厅大放异彩,楚河汉界原型——鸿沟创意展示、象棋文化书籍、象棋文化剪纸等独具荥阳文化特色的象棋展品,吸引来自马来西亚、澳大利亚、越南等16个国家和地区的选手嘉宾驻足观看,感受来自楚河汉界策源地的荥阳象棋根源文化巨大魅力。

这是继首届亚洲象棋嘉年华启动仪式之后,荥阳通过象棋文化在亚洲乃至世界的又一次“亮相”。博览会上,荥阳市市长王新亭向与会

选手和嘉宾推介荥阳象棋文化,亚象联授予荥阳第十七届亚洲象棋个人锦标赛暨首届亚洲象棋嘉年华活动“特别贡献奖”。

近年来,荥阳深入挖掘象棋根源文化,致力通过象棋文化做大做强文化产业。“我们希望借助象棋文化这个平台,展示荥阳独具特色的象棋文化资源和文化成果,提高荥阳作为中国象棋文化之乡的知名度。”王新亭说,“今年,我们拟将象棋文化产业发展写入《荥阳市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》,正在向社会广泛征求意见,以期谋划文化产业更大的发展。”

据悉,荥阳还将借助象棋文化之乡、象棋文化策源地等资源优势,组织实施象棋溯源工程和楚河汉界鸿沟遗址保护工程,规划建设中国象棋博物馆。同时,不断加强与世界象棋联合会、亚洲象棋联合会、中国棋院等国内外专业象棋组织的合作交流,科学规划、精心打造,利用5到10年时间,在体育、旅游、影视、地产等多领域发力,将荥阳鸿沟打造成全国乃至世界级著名的象棋文化圣地,让“小棋子”走上文化产业发展“大舞台”。

记者 姚辉常
通讯员 任学军 蒋士勋

■荥阳快讯

大海寺社区服务中心启动, 12项便民项目服务居民

11月23日,荥阳市京城路街道大海寺社区服务中心正式启用。即日起将以多种便民项目来服务社区居民。

该中心是继腾飞街、建业、汜河路之后,又一投入使用的便民服务中心。中心面积达500多平方米,设有图书室、多功能活动室、电子阅览室等公共设施,可为居民提供热水、手机充电、法律咨询、话费充值等12个免费服务项目。

据该社区书记李春雪介绍,通过荥阳市基层党组织“分类定级、晋位升级”活动开展,社区管理服务用房面积、硬件投入得到了加强,大大改善了很多社区功能、便民项目受条件限制不能正常开展的局面。

荥阳播报 陈巧黎 通讯员 郑鸿斌

保卫“郑州蓝”,荥阳市林业局提前谋划2016年造林工程

11月23日,荥阳市林业局认真落实全市防治大气污染实施方案,提前布置今冬明春林业生态建设,助力全市大气污染防治。

根据荥阳市大气污染防治工作总体部署,荥阳市林业局早谋划,早着手,早准备,严格时间节点高起点、高规格制定了《荥阳市2016年林业生态建设工作实施方案》,提前谋划2016年造林工程,充分利用森林植被对粉尘颗粒物的吸附作用和噪音减弱隔离作用,对生态廊道绿化、水系绿化、山区绿化、村镇绿化、农田林网、森林共建设等分项造林工程共计1.92万亩的造林任务进行了具体部署,确保林业治理大气污染落到实处。

荥阳播报 陈巧黎 通讯员 刘国郢

荥阳市统计局争创“五型”党组织

今年以来,河南省荥阳市统计局以开展“修身行善,明礼守法”活动为指引,努力创建“学习型、服务型、创新型、廉洁型、和谐型”党组织,真正使党的政治优势转化为推动统计事业发展的引擎和动力。

加强理论武装,建设学习型党组织。建立完善的制度保障,出台《荥阳市统计局在职人员继续教育管理办法》《“争创学习型科室、争当学习标兵”活动实施方案》等文件,使机关干部的学习教育和素质培训更加趋于规范化。开展“诵读经典、

书香统计”演讲比赛、诗歌朗诵等活动,不断充实党员干部的读书学习生活。

筑牢宗旨意识,建设服务型党组织。通过党员志愿服务队进企业、进社区、走访慰问群众等形式,宣传统计法律知识,为企业提供统计咨询、业务指导,为结对帮扶村送去电脑、打印机等办公设施。

增强自我革新,建设创新型党组织。创新统计服务载体,开通统计微信、统计QQ群等现代化的通信工具,以现代化的科技手段,打造强大的统计信息发布平台。

深化教育管理,建设廉洁型党组织。抓好示范教育、警示教育和岗位廉政教育,健全完善机关管理制度和机关考核办法,严格精文减会,转变文风会风。

倡树文明新风,建设和谐型党组织。积极营造目标同向、责任同担、工作同力、业绩同创的和谐氛围,扎实开展“文明职工”“爱岗敬业模范”等评比活动,引导党员干部在社会做好公民、在单位做好员工、在家里做好成员,以发挥党员干部的先锋模范作用。

记者 姚辉常 通讯员 魏冰

加强市场监管 深化企业服务

促进荥阳房地产市场平稳健康发展

今年以来,在荥阳市委、市政府的正确领导下,荥阳市住房保障和房地产中心紧紧围绕全市工作重点,依法行政、规范管理,认真落实上级住房消费政策,全面加强房地产开发企业管理和市场监管,深入开展企业服务活动,促进了房地产市场的平稳健康发展。荥阳播报 王世端 通讯员 陈旭 王江华 文/图



荥阳市房管中心进社区开展便民服务

■协作配合 规范管理

目前,荥阳市住房保障和房地产中心与房地产开发管理业务相关联的部门有房地产开发管理科、综合科、执法大队等3个科室,其中房地产开发管理科负责房地产企业管理、市场监管、预售管理、资金监管、合同备案工作;综合科负责土地出让前置条件、项目交付使用指导、市场运行分析工作;执法大队负责对房地产开发经营

违法违规案件的处理工作;所有业务通过办事大厅窗口统一受理,各部门各司其职,协作配合,规范开展管理服务工作。目前负责开发企业管理的开发科共有工作人员10人,各项规章制度齐全,统一使用市局房管综合办公管理系统,各项工作流程和房地产企业信用管理严格按市局要求进行,电子及纸质档案齐全。

■创新机制 完善制度

一是坚持把“妥善处理拆迁安置、住房保障和房地产健康发展的关系”作为工作重点,认真贯彻落实上级住房消费政策,认真组织开展调研,提请市政府及时出台了促进房地产市场平稳健康发展的实施意见以及落实措施内部明电,对保持全市房地产市场平稳持续发展起到了积极作用。二是及时将开发企业双月例会制度调整为月

例会,解读国家、省、市出台的新政策,通报每月全市房地产市场运行情况,听取企业意见建议,企业与业务科室即时现场对接,采取有效措施切实解决企业存在的问题。三是充分利用行业手机报、荥阳市房地产信息网,每周不定时向开发企业负责人及时发布最新政策、办事指南等,引导开发企业合理投放市场,理性进行定价,实现良性发展。

■加强预售管理 严格市场监管

作为县(市、区)房管系统唯一的行政审批,荥阳市住房保障和房地产中心对商品房预售管理特别重视,年初要求各在建在售项目根据工程进度,合理报送项目预售计划;严格商品房预售方案管理,加大预售资金监管力度,将企业按揭回款纳入监管资金,同时严格追踪企业用款动向,确保预售资金用于商品住房项目工程建设。

在市场监管方面,一是加强商品房销售行为监管。对未取得预售许可的商品住

房项目,要求房地产开发企业不得进行预售,不得以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预付款等性质的费用。二是加强对房地产销售代理中介机构监管。要求实行代理销售的项目必须在房管部门进行备案,并连续3年开展销售人员上岗培训及再教育。三是加大执法力度。认真落实房地产执法监察动态巡查制度和群众举报查处度,做到投诉举报与案件查处同步,规范房地产市场秩序。

■加大宣传服务力度 支持服务企业

一是6月份荥阳房管中心组织12家企业在郑州绿城广场举办了荥阳市城市建设成果展,召开“宜业·宜居·宜游新荥阳”高峰论坛,进一步提升了荥阳城市竞争力和品牌形象。二是9月份中心领导亲自带队,相关业务部门业务参加,分5个组对全市在建40个项目进行调研,了解企业经营中遇到的实际问题和困难,认真梳理,对涉及房管部门问题,建立台账、限时解决,对涉及其他如土地、规划、建设部门的问题,及时呈报市委

市政府协调解决。三是10月份组织14家企业参加“中国首届石榴文化节活动”,展示企业形象、促进项目销售。四是针对企业融资难和利好政策难落地情况,10月份组织召开了开发企业与金融机构座谈会,荥阳9家金融机构负责人和10家企业代表面对面交流,现场解答企业难题。五是实行“便民服务下社区”活动,组织相关业务科室,对企业存在资质延续、合同备案、按揭抵押等问题现场办公,起到良好效果。