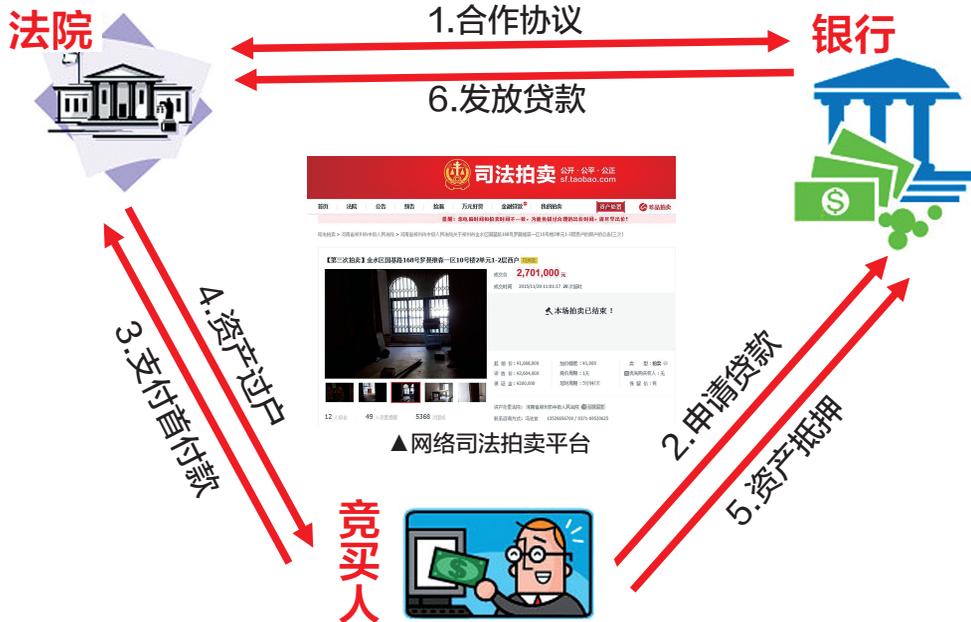


全省首例网络司法拍卖按揭贷款项目郑州成交 网上司法竞拍,买车买房也能贷款

昨天上午,全省首例网络司法拍卖按揭贷款项目在郑州中院成交,这标志着郑州中院与银行合作的网络司法拍卖贷款项目正式启动。2014年4月,郑州两级法院全面推行网络司法拍卖工作,当年共上传拍品572件,拍卖总价达17.6亿元,成交209件,成交总额5.1亿元。今年截至11月25日,上传拍品1236件,拍卖总价达29.95亿元,成交328件,成交总额8.07亿元。 郑州晚报记者 鲁燕



郑州法院与银行合作网络司法拍卖贷款项目启动

11月20日,郑州中院在淘宝网司法拍卖平台上成功拍出金水区国基路某小区的一套房产,报名12人,经过285次竞价,20次延时。最终编号U0342竞买者白女士以270.1万价格拍卖成功,超过评估价260.4万元近10万元。昨天上午,白女士来到郑州市中院,凭法院出具的成交确认书向

郑州中信银行申请了按揭贷款。这是全省首例可以通过银行贷款的拍品,标志着郑州法院与银行合作的网络司法拍卖贷款项目正式启动。“第一次网上买房子,主要还是看见了可以贷款,才有这个信心。”白女士说,“要是没贷款支持,房子那么贵,肯定买不起。”

竞拍成功后,如何办理贷款申请

对于竞买人来说,网上拍卖还可以通过银行按揭贷款,那么如何办理贷款申请?中信银行工作人员介绍,提出贷款申请后,由银行对竞买人资质进行初步审查,并签署贷款意向书。持意向书到法院进行报名,竞拍成功后,法院出具裁定及相关手续。竞买人将首付款交至法院,进行房产过户,银行

拿到相关材料后,将剩余房款打到指定账户。由于网络司法拍卖要求竞买者全款支付,导致一些购买意愿强烈或刚性需求的竞买人因缺少资金难以完成拍卖,造成不少拍品流拍,为解决这一问题,郑州中院与中信银行郑州分行合作启动网络司法拍卖银行贷款项目。

汽车、商场都可通过贷款竞买

郑州中院执行一庭庭长陈亚东介绍,网络司法拍卖按揭贷款成功,不仅扩大了竞买人的群体,提高了法院拍卖的成交率和溢价率,也使拍品的价值最大化,最大限度保障了当事人的合法权益。随着网络司法拍卖按揭贷款项目不断完善延伸,未来,汽车、商场、厂房土地、整栋房产等都可通过贷款竞买。竞买者必须符合

贷款条件,失信人员及列入黑名单的企业是不允许参加竞买的。两年来,郑州两级法院司法网络拍卖的数量和成交价格均列全省法院首位,为当事人节约佣金6000余万元。今年以来,郑州两级法院所有拍卖案件均通过网上进行,网络司法拍卖率达100%。 线索提供 陈朋涛

2月1日~23日 中小学放寒假

昨日,郑州市教育局下发《关于2016年寒假工作安排的通知》,学校从2月1日(农历腊月二十三)开始放寒假。根据安排,义务教育阶段学校和普通高中学校寒假于2016年2月1日始,2月23日止,2月24日(周三)学生正式上课。幼儿园在不影响幼儿家长工作的前提下,可妥善安排寒假期间教职工的休息时间。市教育局要求,学校严禁寒假

期间办班补课,从严格控制学生的作业量,丰富作业形式,努力提升学生社会实践能力。各学校要在放假前,对学生进行一次安全专题教育,尤其要加强对季节性事故预防知识的教育和有关技能的培训,假期不得到水渠内溜冰、垂钓及进行其他不安全的活动。本报提醒:孩子们寒假要玩得开心,增长见识,但一定要注意安全。 郑州晚报记者 张翼飞

38岁法官倒在赶写判决书的桌前…… 妻子刚怀孕5个月



刘小坤,38岁,济源市法院第一中心法庭(王屋法庭)的一名普通审判员。2015年10月18日晚8时许,刘小坤在加班赶制判决书过程中,突感心脏不适被送入医院,经抢救无效于当晚去世。桌上,正在赶制的判决书,还留着当事人殷切的期望;怀孕5个月的妻子和肝肠寸断的母亲还在盼他回家…… 郑州晚报记者 鲁燕 文/图

13年,他执行案件1324件

刘小坤,洛阳人,毕业于郑州大学法学院,2002年到济源市法院工作,先后在执行局、第一中心人民法庭工作,三级法官。2010年、2012年、2014年三次被济源中院授予个人三等功。

2002年10月,刘小坤进入济源市法院工作,逐步成长为一名优秀的执行员。他上山下乡,足迹遍布全市各个乡镇街道,共计办理各类执行案件1324件,实施司法拘留30余人次,司法搜查、查封500余次,执行款项2000余万元。

2013年9月,刘小坤被调入全市唯一的山区法庭——王屋法庭。王屋法庭管辖四个山区镇的民事案件,交通不便。刘小坤利用午休、吃饭时间、节假日送达传票、制作司法文书。两年间共收案689件,结案625件,调撤各类案件270件,案件总标的2700余万元。

他用善良和真诚为当事人解困

克井镇张某娥的丈夫被苗某撞伤死亡,仅剩她和女儿,家庭困难。张某娥申请执行苗某的刑事附带民事执行。苗某刑满释放后无力履行判决义务,刘小坤当即掏出500元交给张某娥,

让她暂解一时之困。他又为张某娥申请社会救助办理低保、争取司法救助,通过苗某拿一部分,司法救助一部分终结了该案。

刘小坤爱钻研、勤学习,还是个“执拗”的法官,对那些老赖和敢于挑战法律权威的人,会坚决予以打击。一起债务纠纷案件中,被执行人秦某有执行能力却一直躲避法院执行。刘小坤连续3天早上6点到秦某楼下蹲点,掌握了秦某活动规律,第三天他扮作送奶人敲门,刘小坤等人趁秦某开门进去,对秦某实施司法拘留,依法执结案件。

“做人做事要对得起良心”

刘小坤总说:“人要那么多钱干啥,够吃够住还不行么,做人做事要对得起良心。”他在办案中遇到当事人请客送礼,总会说:“如果你理亏,我不会为丢掉自己的工作铤而走险;如果你不理亏,你不用请客送礼我也会依法办理。”

如今,38岁的刘小坤走了。耳畔又响起他经常跟同事说的话,“谁让咱选择法律,既然选择了法律,就不要去后悔,就要干好自己的活”。

线索提供 赵栋梁

亚麻油免费大派送

亚麻酸既不能人工合成,人体也不能自行生成,只能来源于食用油或油料中,亚麻酸是人体健康必需却又普遍缺乏急需补充的一种营养素。

倡导全民健康生活方式,提高国民身体素质,合理用油,科学用油,拒绝地沟油、人造油,特在郑州地区正式启动百城百万家庭免费用好油计划,有机亚麻油免费大派送活动,仅限5000份,先到先得。

- 6.更年期综合征人群;
- 7.记忆力下降,易精神涣散者;
- 8.多发性硬化症人群;
- 9.类风湿关节炎人群;
- 10.皮肤癣和湿疹等人群;
- 11.便秘,腹泻等人群。

参与条件

- 1. 年满60周岁并重视自己及家庭成员日常保健者;
 - 2. 保健意识强,注重个人日常保健及身体保健。
- 凡符合以上3个条件者均有机会领取总价值598元亚麻油。

亚麻油的适合人群:

- 1. 自身免疫力低下者;
- 2. 糖尿病人群、三高人群;
- 3. 癌症患者;
- 4. 肥胖人群;
- 5. 经常接触有害物质人群;

申领时间:2015年11月28日~29日

申领热线:0371-69138552

69138553