



# 我看十二五 郑州这五年

五年担当 五年实干 五年巨变

系列报道之二十四



## “六统一”一盘棋 都市区更美丽

### 核心提示

“十二五”的五年，在省委、省政府的正确领导下，郑州市委、市政府团结带领全市人民，围绕“三大一中”战略定位，以航空港实验区为统揽，突出“三大主体”工作，坚持开放创新双驱动，主动融入国家“一带一路”战略，凝心聚力，攻坚克难，积极推进郑州都市区建设。可以说，“十二五”的五年，是全市上下勇于担当奋力拼搏的五年，是省会经济发展、社会进步，城乡面貌发生翻天覆地变化的五年，是郑州民生改善、市民生活质量明显提升的五年，是在郑州发展史上浓墨重彩、必将留下痕迹的五年。

五年的发展变化，生活其中的市民有切身的感受，参与建设的人们有鲜活的记录，专家和社会各界也会有各自独到的观察、评价和建议。即日起，郑州报业集团所属《郑州日报》《郑州晚报》、中原网、手机报及数十个“两微一端”等新媒体集群联合推出“我看十二五 郑州这五年”大型系列报道，我们把头版和重要版面留给普通市民，留给生产和建设一线的劳动者，留给为郑州发展做出贡献的人们，留给关心郑州、支持郑州的专家学者和社会各界，倾听他们最真实、最动人的讲述，从他们的字里行间、话里话外感受他们的喜悦和激动，感受郑州五年来的发展和变化。同时，我们也期待着各位读者的参与，如果你有关于郑州建设发展的难忘故事、精彩图片，如果你对郑州未来的模样有着美好期许、展望以及建设性的意见和建议，不管是文字、图片、视频、动漫，都可以发给我们，我们将认真梳理后予以刊播，期待着与你们一起共同记录城市成长脚步，共同感受城市变化的律动。

我们期待你的讲述、展示和分享。你可以通过以下方式联系我们，稿件一经采用，稿酬从优：

邮箱：zrbszbb@163.com  
电话：0371-96678  
郑州晚报官微：zhengzhouwanbao  
郑州晚报官博：http://weibo.com/zzwanbao  
中原网：www.zynews.com



佛岗新村

### 专家点评

“六统一”  
拉起大都市区框架  
□郑州豫华土地评估咨询有限公司  
国家资深土地估价师、博士 苏斌

郑州市2012年底建立了“六统一”的工作机制，这对郑州都市区建设、经济社会的发展起到了重要推动作用。

统一城乡规划，划定“一主三区”重点发展区域，政府收益集中管理，统一分配，做大做强各级政府投融资平台，加快了郑州都市区基础设施开发建设进度，短时间内建成了大都市区框架，提高了郑州市整体形象和首位度，走在了全国同类省会城市的前列。

以全面建成小康社会城镇居民人均住房面积目标为基本标准，统一补偿政策，以政府为主导实施阳光拆迁，保障被征收房屋所有权人和集体土地使用权人的合法权益，极大地改变了以往拆迁过程中的多种乱象。这样做有力推进了新型城镇化建设，使得各项城中村改造与合村并城项目得以顺利实施，这为提高城市品位、打造魅力郑州，起到了积极作用。

实施规划建设“一家受理、抄告相关、并联审查、限时完成”的运行程序，构建了“小政府、大服务”的管理体制，加强了各部门之间的沟通，加大了对审批工作的监督，提高了审批效率，进一步实现了政府职能的转变。

上期：  
《“五险合一”，让劳动者后顾之忧》  
网友看报道·点赞大发展

@ZZ飞天：别笑我，看了报道，我才第一次知道“五险”是哪“五险”：养老、医疗、失业、工伤和生育。好啦，不说了，今后失业了，我要去领保险。

@无奈流年：“五险合一”好政策，赞一个！

@说前说后W：听说要延迟退休了，是不是以后养老保险要交更长时间了？

@哈哈小丸子：我大郑州威武！希望今后发展越来越好，我准备在这里干到退休呢。

@小小菇凉：马上要有小宝宝了，心情美美哒！还好，单位给交了生育险，开心！

郑州报业集团全媒体记者  
黄永东/文 宋晔/图

### 数字看发展

以2012年12月《中共郑州市委郑州市人民政府关于加强城乡规划土地建设管理和投融资工作的意见》出台为标志，我市开始实施规划统一管理、土地统一收储、用地统一出让、补偿统一标准、收益统一分配、工程统一建设的“六统一”工作机制。“六统一”工作制度实施以来，我市在7446平方公里的全域范围编制了

都市区总体规划，实现了规划一张图。数字变化：我市实行“六统一”范围内土地收益连续3年增长。2013年，土地收益349.56亿元。2014年，土地收益470.76亿元，创历史新高。2015年1~11月，在全国经济形势下滑、土地市场低迷的情况下，已实现出让收入332.82亿元。

### 讲述·公务员

#### 土地市场良性发展，拉动经济效应明显

□市国土资源局局长 刘维德

早先，人们曾提过土地的“五统一”问题，但没有实施到位。2012年，市委、市政府正式提出实施城乡规划土地建设管理“六统一”，使得这一重大举措在郑州得以真正落地。

“六统一”对郑州经济社会发展具有重大意义。在土地方面，我们实施了出让统一价，补偿统一标准，收益统一分配，土地统一收

储，出让统一平台，并且实施了网上招拍挂。统一定价、统一补偿避免了各区之间过去互相攀比的矛盾。收益统一分配，解决了过去市级财政与区级财政之间的拉锯战。土地统一收储提高了全市土地开发及再融资的能力。出让的统一平台及网上招拍挂则使竞争更加公开透明，整体上提高了全市土地的收入。

### 讲述·参与者

#### 全域规划一盘棋 一张蓝图绘到底

□郑州规划勘测设计研究院规划一所总工 王启鹏

我们是从2012年4月开始编制《郑州都市区总体规划(2012~2030)》的，规划范围为郑州市全市域，面积7446平方公里。这是郑州历史上首次对全域进行规划统筹。

郑州都市区总体规划做到了整个全域一盘棋、一张图，打破了行政区划的障碍，把建设用地和非建设用地同时考虑进来，让配套设施等有机衔接，使郑州都市区的发展从此有了统筹的大盘子。

郑州都市区总体规划还首次对郑州全域的土地、水资源等环境承载力进行了分析，在此基础上确立了人口和建设用地的总规模。就好比人有能力，你给他派多大的活一样。这比过去单纯预测人口会达到多少、再确立发展规模的做法更符合实际。

为了增加规划的可实施性，我们还建立了项目行动计划库，这后来成为郑州市编制三年行动计划的基础。

### 讲述·市民

#### 一座座高楼建起来 郑州越来越有国际范儿

□高新区梧桐办事处居民 郭丽红

我在市区上班，住在高新区，经常开车走西三环。那天，从西三环往科学大道走的时候，我突然注意到，东边一幢幢高楼已经密密麻麻立起来了。那一刻，我真真切切感觉到郑州越来越有国际范儿了。

我是1999年第一次从老家来郑州的。当时住在东明路东边一个城中村里，房子挨房子，大白天房间里还得开着灯。那时未来路还没修，感觉所住的位置离城市中心很

远，再往东就没什么东西了。

这几年的突出感觉是城市发展特别快。一条条新的大路修建起来了，城中村拆迁步伐也很快。过去很偏的三环路现在成了很繁忙的道路。2013年底，开通了地铁，我就在高新区买了房子。现在地铁2号线，地铁1号线二期也快开通了，高铁、机场都在加快建设，未来郑州人的出行应该会越来越方便。

郑州陇海医院  
ZHENGZHOU LONGHAI HOSPITAL  
(豫)医广【2015】第10-29-536号

**看胃食管反流病  
到郑州陇海医院**

咨询电话：0371-55988888  
地址：郑州市陇海路303号（陇海路与紫荆山路口向东300米）

## 长信纯债一年定开债券基金 12月14日打开申购

对于2016年债市走势，各家观点众说纷纭，多数抱有谨慎乐观的态度，从资产配置的角度来看，债券配置仍然是好的资产配置方式。

而纯债作为债券型基金中风险较低的品种，其安全性受到风险预期相对低的投资者青睐。今年长信基金发行了一系列纯债一年定开产品，包括长信富民纯债一年定开债券基金、长信富海纯债一年定开债券基金、长信富安纯债一年定开债券基金。据悉，长信纯债一年定开债券基金于2015年12月14日打开。