

## 明确一个战略,围绕两大目标,统筹三城建设,狠抓四项提升 龙湖镇:做好五篇文章打造新型城镇化建设新高地

### ■核心提示

一座座拔地而起的高楼,正舞动经济腾飞的音符;  
一幢幢错落有致的新居,正诉说着旧貌换新颜的喜悦;  
一条条宽阔整洁的马路,正勾勒着百姓心中的幸福地图;  
一道道郁郁葱葱的岭壑,正展示着生态宜居的城市新貌……

这,就是新郑市龙湖镇。截至2015年11月,全镇地区生产总值完成73.2亿元,地方财政收入完成18.6亿元,固定资产投资完成110亿元,农民人均纯收入达到18267元,《中国中小城市绿皮书2015》发布百强镇,排名第91位,河南唯一乡镇入选。位居河南省经济社会发展“百强”乡镇第四名。经济新常态下,厚积薄发的龙湖镇发展蓝图正日渐舒展。

如今,该镇迈着转型发展谋取新跨越的坚实步伐,砥砺前行、铿锵前行,正在实现由经济重镇到省会卫星城的华丽蝶变。

“当前,龙湖正处于转型发展的关键时期,我们将按照新郑市委、市政府提出的‘省会卫星城’的建设要求,坚持经济社会统筹发展、中东西部一体发展、人与自然和谐发展,围绕‘一城四区’发展战略,着力打造新型城镇化建设的新高地、新蓝本。”龙湖镇党委书记、镇长马绍敏说,今年龙湖镇将严格遵循“保基本、保民生、保安全”的原则,扎实做好城市建设、产业体系、民生改善、素质升位、干部队伍等“五篇文章”,强投入打造硬环境,练内功优化软环境,持续把以新型城镇化引领的三化协调、科学发展进程进一步推向深入。

郑州晚报记者 杨宜锦  
通讯员 何朝阳 文/图



成熟的高住社区



便捷的交通



郑州华南城1号交易广场



农民创业就业培训



丰富的群众文化生活



高效农业示范基地

### ■新城建设篇 关键词:功能完善 东城西景 一体发展

在郑州市区上班的洪先生,为避开市区的交通拥堵与喧嚣,经过深思熟虑后决定把市区的房子卖了,转而在龙湖一商业小区买房,安放下一家老小。“从市区到龙湖,比从东区到西郊快多了,而且空气比市区空气好,晚上很清静,周末可带孩子去附近郊游,生活起来很便利。”采访中洪先生表示。

据记者了解,像洪先生这样,从郑州拥入龙湖居住生活的郑州市民越来越多,距离郑州仅11公里的龙湖不仅拥有得天独厚的区位优势,还有着方便快捷的交通网络。绕城高速、107国道、郑新快速路能快速到达龙湖,而正在快速推进的郑州轨道交通2号线南延线、郑新快速通道有轨电车示范线、紫荆山南路、大学南路等多个重点工程把龙湖与郑州更加紧密地融为一体。

目前,龙湖镇96平方公里的土地上,已经集聚了约30万人口,镇区建成区面积也由10年前的约7平方公里发展到36平方公里。“这样的人口和建成区规模,和一个中等的县城相比丝毫不逊色”,来龙湖调研的一位省社科院专家这样评价道。近年来,随着镇域经济的快速发展,龙湖的人流、物流、信息流集聚程度急剧加速,这也给城镇基础设施和公共服务能力带来了很大压力。

### ■产业体系篇 关键词:结构优化 项目支撑 创业创新

当前的龙湖镇,云集着河南鸽瑞复合材料有限公司、河南航天压力元件有限公司等50余家工业及科技研发企业,坐落着中原工学院等9所高校、河南省纪检宣教基地等8个省级以上培训中心,已经初步形成了集装备制造、科技研发、文化教育、职业培训为一体的多元化产业集群。近年来,该镇发挥区位优势,大力发展商贸物流业,成功引进了总投资600亿元、占地10平方公里的郑州华南城,一个集商贸交易、物流集散、展示推广、信息交流、创新促进、产业培训、特色旅游、城市化综合配套等八大功能于一体的超大体量现代综合商贸物流城正在

面对这些问题,该镇围绕各项城市功能完善大做文章、做大文章,“十二五”期间,延伸水、电、气等各类管网170余公里,镇区“九纵十横”交通路网体系基本形成。

“今年,我们按照中小城市标准持续加大投入,以交通提升工程、生态休闲工程、民生保障工程等“三大工程”为抓手,加快推进郑州轨道交通2号线南延线、祥安路西延等10条交通道路建设,加快龙湖国家级湿地公园和一批休闲广场建设,加快自来水管网升级、污水处理厂改造提升、综合便民服务中心、特勤消防站及中小学校等工程进度,不断提高城市承载力。”龙湖镇镇长马绍敏表示。

一隅富裕不叫富,全域发展才是富。本着协调发展、融合发展的理念,龙湖镇把加快西部发展放在更加突出的位置,依托西部沟壑纵横、水系丰富的良好生态环境,坚持以东带西、以东补西,把发展现代都市农业、旅游、煤矿塌陷区改造和新型社区改造有机结合,以东部丰硕的发展成果反哺西部城镇化建设,着力打造东城西景、一体发展的新型城市格局。“未来的龙湖,将是一座有山、有水、有林、有城、山水相间、林城相融、宜居宜游、宜业宜学的田园化现代都市示范区。”说到这里,踌躇满志的龙湖人满脸都是自豪。

崛起。目前,华南城已完成投资200多亿元,累计开工400万平方米,投入营业面积150万平方米,入驻商户达9000余家,商圈氛围初步形成。

下一步,龙湖还将依托西部沟壑纵横、生态良好的自然地貌,招引一批实力强、信誉高、经验足的旅游农业项目,重点发展生态型、休闲型、观光型、体验式旅游农业,打造“房在园中建,人在景中居”的田园式生态居住格局,实现生态效益和农民收入的同步增长。

未来的龙湖,将形成集商贸物流、教育培训、旅游农业为支撑,以创业创新为亮点,相互支撑、相互联动、科学合理的产业体系,必定为新型城镇化快速发展注入强大动力。

### ■安居就业篇 关键词:社区改造 就近就业 普惠共享

郑式安,龙湖镇原郑老庄人,现居住在郑老庄社区。60岁的他,上有80多岁高龄的父母,下有3个儿子和几个孙子,在普通农村家庭,家庭负担可谓不小,然而生活在郑老庄社区的他,满脸却洋溢着幸福的笑容:“现在我们太幸福了!再也不用操心盖房子的事了,过去盖几间房得辛苦大半辈子,现在我们每家每户都有电梯洋房,生活环境干净整洁,晚上还能跳跳广场舞,真的是过上城里人都羡慕的生活了!”

郑老庄原是龙湖镇一个经济相对落后的村庄,2011年该村进行新型社区改造,2014年年底村民就被安置到了敞亮大气的电梯洋房里。

据郑老庄社区书记郑建民介绍,目前郑老庄社区回迁率达到98%,只有几户人在外面买有房产没搬回来,安置率达到了100%。“对村里70岁以上的老人,我们优先安置到1至6楼这样的低楼层,方便老人生活。”郑建民向记者介绍道。而在郑式安父母家中,记者看到,80多岁的老两口居住在一套60平方米的两室一厅内,敞亮的阳台上,81岁的老父亲正在悠然自得地听着戏曲,83岁的老母亲正在卧床小憩。“我们兄弟4家都住在这个社区里,每天轮流过来照顾老人,十分方便。”郑式安说。

为让更多的龙湖群众改善居住条件,龙湖镇大力推进新型社区拆迁改造。目前,全镇累计完成拆迁660余万平方米,已建群众安置房220万平方米,入住群众700余户3000余人。今年年底,5个安置区的2000余户、近万名群众即将回迁新居或达到回迁条件。



龙湖湿地公园

龙湖人不但要安居,更要在家门口“乐业”。

该镇以“农村劳动力转移工程”、“农民合作创业”工程为抓手,依托农民协会、就业创业培训班等载体,对群众进行就业、创业技能培训,两年来累计培训就业技能3400余人次,并通过组织专场招聘会、提供公益性岗位等方式帮助农民就近就业。2014年,该镇农民年均收入接近2万元,与3年前相比增长近70%。今年,该镇又在镇区西部启动了农民创业园建设,华南城的电商产业园入驻商户也越来越多,“全民创业、万众创新”的热潮正在龙湖日益兴起,并将逐渐惠及每个群众。

郑建民告诉记者,在社区里60岁以下找不到“闲人”。“在家门口随便就能找个工,每天能挣一两百元,谁还在家歇得住啊!”社区门口就是华南城,一出门企业林立,以往外出打工的龙湖人现在纷纷回到龙湖,开始在家门口找工或创业了。郑式安告诉记者,他小儿子以前在外地开货车,一个月挣5000元钱,现在回到龙湖开货车,一个月挣6000元钱,“撵他他都不会往外地去了”。

据郑建民介绍,目前郑老庄社区居民购买的铲车、钩机、自卸车等机械车辆有上百台,“家门口的工程都干不完”。

为让龙湖人生活得更加安康幸福,龙湖镇健全基层管理体制机制。深入推进基层四项基础制度建设,落实党员干部“进社区、定岗位、履职责、办实事”工作机制,逐步探索“村改居”后的社区服务管理新模式。

### ■素质升位篇

关键词:教管并重  
文化惠民 平安创建

新型城镇的核心是“人”的城镇化。群众从“院里”到了“楼上”,精神文化生活怎么办?针对这一问题,龙湖镇深入实施了群众素质升位工程。依托“百千万”文化惠民工程为载体,组建了群众性文艺队伍28支,用老百姓喜闻乐见的方式,不断丰富精神文化生活。

同时,在已经改造过的各个社区,开办市民学校,在中小学校开展“小手拉大手,文明进万家”活动,稳步推进群众思想道德、法律法规、文明礼仪、科技文化等方面培训,提高失地农民的法制观念、道德水平、科学素质和文明意识。

值得一提的是,该镇深入开展素质提升,计划每年举办“好媳妇”、“好婆婆”、“十星文明户”、“模范市民”、“感动龙湖人物”等多种多样的评选活动,以这些活动为载体,不断加强对群众的社会公德、职业道德、家庭美德教育,增强群众热爱龙湖、建设龙湖的责任感、使命感和荣誉感。

群众素质提高了,社会风尚更健康、更文明了,龙湖群众的“市民梦”正在一步一步脚印地越走越近。

### ■干部队伍篇

关键词:绩廉并重  
务实重做 风清气正

爆发式的发展也必然带来短期内各类矛盾的集中凸显,面对这种客观的发展规律,龙湖不等不靠,积极引导各级党员干部认清发展形势,认清思想意识局限,认清自身能力危机,按照“三严三实”要求,进一步增强首位意识,锤炼务实作风,恪守廉洁本色,主动适应、积极作为龙湖转型发展的新常态。

近年来,该镇围绕“双基、双治、双安”建设,统筹做好东部镇区和西部农村基层组织规划建设,深入开展非公党支部“回头看”活动,基层党组织战斗力堡垒更加牢固。

依托网格化管理机制,实行机关干部“痕迹化”管理和村级干部定期述职制度,通过建立机关干部个人工作台账,落实村级工作“以奖代补”、加大督查问责力度等举措,各级干部工作作风持续转变,行政效能不断提高。

“我们面临的问题还很多,与群众的期盼和一个现代化城市的要求还相去甚远。这就要求今年乃至今后一个时期,龙湖镇必须适应经济发展新常态,适应社会变化新常态,适应作风转变新常态,因思应变、主动作为,谋取龙湖由“镇”到“城”的承接转型、蝶变跨越。”龙湖镇党委副书记、镇长马绍敏表示。

龙湖,郑州南部快速崛起为一座省会卫星城,已经指日可待。



### ■延伸阅读:

**保基本、保民生、保安全:**加强城市基础设施建设,完善和提升水、电、气、暖、道路、通信、污水及垃圾处理等城市功能设施,不断提高城市承载力;加强民生工程建设,加快社区医院、农贸市场、广场游园、中小学校和幼儿园、综合便民服务中心等公共服务配套设施规划建设,实行城市精细化管理,不断提高群众生活质量、文明素质和幸福指数;强化社会安全环境,加快特勤消防站规划建设,深入解决好各类社会矛盾,严厉打击各类违法犯罪行为,确保社会治安、消防、安全各领域和谐稳定。

**“一城四区”发展战略:**“一城”就是要打造中原创客之城;“四区”就是从东往西依次分为四个功能区,分别是商贸物流园区、宜居教育园区、创客文化园区、都市农业观光园区。

**两大目标:**力争两年内实现全域城镇化和建立镇级管理模式。

**四项提升:**提升经济运行质量、提升城镇建设品位、提升城镇管理水平、提升城镇居民素质。

