

河南省直住房公积金贷款新政

月还款额不超过家庭月收入50%

三种情形不受理其贷款

记者昨日从河南省省直机关住房资金管理中心获悉,根据相关规定,省直住房公积金个人住房贷款,月还款额最高不得超过借款人家庭月均收入的50%,同时月还款额不得超过借款人及配偶的公积金缴存基数。

郑州晚报记者 胡审兵

低收入家庭扣除低保费后计算可贷额度

该中心通知指出,贷款职工首套房、二套房的认定以本市房地产管理部门的查询结果为准。贷款的月还款额最高不得超过借款人家庭月均收入的50%,同时月还款额不得超过借款人及配偶的公积金缴存基数。借款人和配偶有商业住房或其他贷款的月还款额须合并计算,月还款额最高不得超过借款人家庭月均收入的55%。

另外,贷款职工家庭月均收入的50%少于我市最低工资标准的,须按家庭人数扣除最低生活保障费,再计算可贷额度。贷款职工住房公积金正常、连续缴存时间在两年以内的(所在单位应缴纳社保的),须提供社保缴存证明,社保缴存单位与住房公积金缴存单位必须一致,社保缴存起始日期应在公积金缴存起始日期前。

资料齐全,10个工作日完成贷款审核

该中心通知指出,贷款职工申请资料齐全后,方可正式提出贷款申请。省直机关住房资金管理中心自柜台受理之日起10个工作日内完成对贷款申请的审核,并作出准予或不准贷款的决定。贷款发放放在抵押登记的他项权证或预告登记证明收执之日,保证人签署保证合同或出具担保证书之日起5个工作日完成。

此外,存量房、商转公积金贷款暂停办理担保方式为住房置业担保公司担保的业务。

贷款条件:三种情形不予贷款

贷款职工所在单位应缴纳社保的,须提供缴存社保两年(含)以上的证明,社保缴存单位与住房公积金缴存单位必须一致;贷款职工单位出具的收入证明须与住房公积金缴存基数一致。

通知特别指出,三种情形下不受理其贷款申请:一是贷款职工家庭有短期负债、担保金额在30万元以上的不受理其贷款申请;二是贷款职工家庭信用记录存在连续3期、累计6期以上逾期记录的不受理其贷款申请;三是住房公积金缴存单位为代理公司的不受理其贷款申请。

河南不动产登记机构整合完毕 明年有望发证 郑州市不动产登记局已挂牌

本报讯 昨日,记者从省不动产登记局获悉,河南省不动产登记职责和机构全部整合完毕,大多数机构已经公开挂牌运行,如果进展顺利的话,我省明年有望开始发放不动产证书。而据了解,郑州市不动产登记局上星期已挂牌。

据河南省不动产登记局局长蔡辉说,截至12月15日,我省所有省辖市以及所有县、市、区都组建起不动产登记局和不动产登记中心,这表明不动产登记的职责和机构整合工作已经全部

部完毕,标志着我省不动产统一登记制度建设向前迈出了坚实步伐,为下一步人员配备、流程再造、窗口设置、不动产证件发放等工作打下了良好基础。蔡辉介绍,不动产职责和机构整合的标志,就是当地编制部门下发正式文件,整合不动产登记行政机构和事业机构。据市国土资源局相关负责人介绍,郑州市不动产登记局上星期已经挂牌,其他工作正在推进中。

郑州晚报记者 胡审兵

我市前11个月外贸进出口额突破500亿美元

本报讯 根据海关统计数据,1-11月,我市对外贸易实现历史性跨越,外贸进出口首次突破500亿美元,超额7.5%完成全年目标。

根据统计,1-11月,全市外贸进出口完成523.1亿美元,

同比增长30.0%。其中,出口281.3亿美元,增长22.5%,进口241.8亿美元,增长40.0%;进出口和出口总额分别占全省进出口和出口总额的77.3%和72.4%,位居中部六省省会城市第一位。

郑州晚报记者 徐智慧



据众多目击者打来热线称:郑州各大核心路段、地铁站惊现财神,现场人声鼎沸,喜气洋洋,财神现身,身穿红袍,派头十足。经过笔者实地走访,原来苏宁在郑州各核心路段发放红包,让利消费者。

在刚刚经历的双十二的战场拼杀中,苏宁取得了不俗的销售业绩。12月18日,苏宁将推出“苏宁开仓放价,全城比价”的优惠活动,将延续“双十二”的低价优惠,并全面放开价格,无论线上线下,都将优惠做到底。难得的是,在此次活动中,苏宁没有设置任何条件,“无需闭店,无需预存”,当天凡是到苏宁门店购物的消费者,都能享受到超值优惠的低价折扣。

据悉,目前,苏宁采取O2O线上线下大融合的销售新模式,这种模式在近两年中的双十一、双十二中尤其凸显,而这种全新的销售模式最受益的则是消费者,那就是能够享受到产品,网购的低价和门店的服务。

樊无敌

1218 “开仓放价”			
机型	其他家电连锁	机型	河南苏宁
合资 32 英寸液晶电视	988 元	合资 32 英寸液晶电视	899 元
合资 40 英寸高清蓝光 LED 电视	1579 元	合资 40 英寸高清蓝光 LED 电视	1199 元
500 立升以上对开门冰箱	2688 元	500 立升以上对开门冰箱	2668 元
西门子 8 公斤滚筒洗衣机	3199 元	西门子 8 公斤滚筒洗衣机	2999 元
大 1P 变频挂机	1698 元	大 1P 变频挂机	1688 元
1P 冷暖定频空调	1218 元	大 1P 冷暖空调	1199 元
大 1.5P 变频空调	1999 元	大 1.5P 变频空调	1899 元
50L 电热水器	499 元	55L 电热水器	499 元
60L 电热水器	888 元	60L 电热水器	880 元
10L 燃气热水器	898 元	10L 燃气热水器	888 元
12L 燃气热水器	999 元	12L 燃气热水器	988 元
老板烟灶套餐	2780 元	老板烟灶套餐	2760 元
电火锅	99 元	荣事达电火锅	89 元
iPhone6 16G	3880 元	iPhone6 16G	3879 元
iPhone 6S 16G	4799 元	iPhone 6S 16G	4798 元

“开仓放价”活动,苏宁将推出“苏宁开仓放价,全城比价”的优惠活动,将延续“双十二”的低价优惠,并全面放开价格,无论线上线下,都将优惠做到底。难得的是,在此次活动中,苏宁没有设置任何条件,“无需闭店,无需预存”,当天凡是到苏宁门店购物的消费者,都能享受到超值优惠的低价折扣。

据悉,目前,苏宁采取O2O线上线下大融合的销售新模式,这种模式在近两年中的双十一、双十二中尤其凸显,而这种全新的销售模式最受益的则是消费者,那就是能够享受到产品,网购的低价和门店的服务。

樊无敌